

Raadsplein Velsen

Bespreekvoorstel

Onderwerp	Herstructurering Orionflat	
Datum sessie / nummer	12 maart 2014	Sessie 1

Behandeling in Carrousel

Voorzitter H. Wijkhuizen	Griffie C.A. Mul	Locatie Raadzaal	Tijdsduur 90 minuten
Portefeuillehouder	R. Vennik / F. Bal		
Doel sessie	Een mening vormen over de herstructurering van de Orionflat.		
Toelichting	<p>Woningbedrijf Velsen wil de 12- hoog flat aan de Orionweg slopen en hier 3 nieuwe woongebouwen van 6, 8, en 10 lagen bouwen. Herstructurering van Orionflat 12- hoog is gewenst vanwege de huidige kwaliteit van de woningen en de problemen met betrekking tot de leefbaarheid in en rondom de flat. In het bestemmingsplan van IJmuiden West staat dat bij de herstructurering van de Orionflat maximaal 50% van de parkeerplaatsen op het maaiveld mag worden gerealiseerd. Dit betekent dus dat een parkeergarage moet worden gebouwd (boven- of ondergronds). Gevolg hiervan is dat de herstructurering financieel onhaalbaar is volgens de woningbouwcorporatie. Dit leidt in ieder geval tot ongewenst uitstel en wellicht zelfs afzien van deze gewenste herstructurering. Het college wil de Raad consulteren over de mogelijkheid om deze voorwaarde te laten vervallen zodat sloop/nieuwbouw van deze flat mogelijk wordt. Het college heeft behoefte aan een richtinggevende uitspraak van de raad inzake het laten vervallen van deze voorwaarde zonder dat de raad zich daardoor definitief verbindt aan de uitspraak.</p>		
Behandeladvies	<ul style="list-style-type: none">▶ Korte presentatie (max. 10 minuten).▶ Fractiewoordvoerders stellen politieke vragen.▶ Portefeuillehouder en/of ambtenaar beantwoordt de vragen.▶ Mogelijkheid voor onderling debat.▶ Mogelijkheid voor portefeuillehouder om nog te reageren.▶ Fractiewoordvoerders geven hun mening over het voorstel.▶ Voorzitter vat afspraken samen.		
Wie wordt uitgenodigd?	<ul style="list-style-type: none">▶ Portefeuillehouder▶ Beleidsambtenaar		
Spreekrecht publiek	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
Resultaat sessie	▶ voor nadere informatie / bijstelling terug naar college		