



AMENDEMENT 20 van 2013

Bestemmingsplan IJmuiden West - parkeren nieuwbouw Orionflat

Via griffier@velsen.nl

Aan de voorzitter van de Raad

Geachte voorzitter,

Hierdoor delen wij u mede dat wij onder verwijzing naar artikel 40 Reglement van Orde een amendement indienen voor de raadsvergadering van 20 juni 2013 met betrekking tot agendapunt 15, Vaststelling bestemmingsplan IJmuiden-West.

Het amendement luidt als volgt:

In de plantekst behorende bij het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan IJmuiden-West en wel bij punt 3.2.7. Woningbouw locatie Orionflat stellen wij bij de opsomming van de voorwaarden de volgende wijziging voor:

De 3^e voorwaarde wordt gewijzigd als volgt:

- o Er moet voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd (conform de op het moment van verlenen van de omgevingsvergunning geldende parkeernormen Velsen). Deze parkeerplaatsen worden zoveel mogelijk ondergronds gerealiseerd; van de bij deze locatie te realiseren parkeerplaatsen mag maximaal 50% op het maaiveld aangelegd worden, waarbij de bestaande bomen en het duinlandschap zoveel mogelijk gerespecteerd en behouden worden.

Toelichting:

Om van de wijk Zeewijk weer een concurrerende woonwijk te maken is eind jaren negentig het Masterplan Zeewijk opgesteld en werd en wordt in samenwerking met de woningcorporatie in fasen uitgevoerd. Het Masterplan streeft naar een meer gevarieerde bevolkingsopbouw door een grote variatie in bebouwing. Een groot deel van de nieuwbouw (enkele honderden woningen!) is inmiddels gerealiseerd. De wijk, gelegen in de duinen, blijkt steeds populairder bij kopers en huurders. De beginnende neerwaartse spiraal is daarmee omgebogen. Dit project levert een bijdrage aan de woon- en leefkwaliteit in Zeewijk, zowel door de woningen als door de woonomgeving. Er wordt met het programma tegemoet gekomen aan de woonwensen van deze tijd.

Veel van de voorgestelde wijzigingen zijn doorgevoerd. De geplande ontwikkeling van de locatie Orionflat is een van de laatste voorstellen die nog tot uitvoering moeten komen.

Bij het realiseren van parkeerplaatsen bij de nieuwbouw, waarbij kan worden uitgegaan van maximal 110 woningen en rekeninghoudend met een parkeernorm van 1,2 parkeerplaats per woning, 132 parkeerplaatsen en bij een parkeernorm van 1,5 zelfs wel 165 parkeerplaatsen. Nu is er alleen nog de mogelijkheid om op maaiveld te parkeren, maar bij 144 woningen zijn er nu beduidend minder parkeerplaatsen.

Om te voorkomen dat er straks een groot parkeerdek bovengronds komt, willen wij graag dat daar in het bestemmingsplan al rekening mee wordt gehouden. Dit ter voorkoming van problemen bij het opstellen van de startnotitie en Ruimtelijk Functioneel Kader.

Datum: 20 juni 2013

Tineke van Ombergen-Vester
Leo Kwant
Frits Korf

Fractie: Velsen Lokaal
Fractie: LGV
Fractie: ChristenUnie

