

## **KORT VERSLAG VAN SESSIE 1 VAN 12 NOVEMBER 2015**

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan Velsen-Noord
<b>Voorzitter</b>	H. Kat
<b>Griffie</b>	C.A. Mul
<b>Aanwezige raadsleden</b>	S. Bart, M.T.G. Bok, P. van Deudekom, A.E. Karateke, R.A. van Koten, S. Smeets, P. Stam, R.J. Verwoort
<b>Aanwezige steunfractieleden</b>	P. Koopman
<b>Aanwezige portefeuillehouder</b>	R. Vennik
<b>Aanwezige ambtenaren</b>	P. Blom

De voorzitter leidt het onderwerp kort in. Een inspreker heeft zich gemeld. Hij krijgt als eerste het woord.

De heer Koster spreekt in namens mevrouw Koster inzake Beecksanghlaan 36, met het verzoek om het paardengebouw om te bouwen tot een levensbestendige woning. De bollenschuur, bestaande uit twee etages, wordt gesloopt en men wil daar 4 appartementen terugbouwen, ook bestaande uit twee etages. Eerst wordt er een principe aanvraag ingediend. Daarna wordt overleg gevoerd met het Rode Kruis Ziekenhuis om te vragen of er een mogelijkheid is tot overpad over hun parkeerterrein. De insteek van vanavond is om het draagvlak bij de gemeenteraad te peilen.

De heer Bok van de fractie van Velsen Lokaal vraagt waarom er tegen de bestemming in en zonder vergunning een woonwagen geplaatst kan worden; een vreemde situatie. Dit wordt nu gelegaliseerd. Graag de procedure uitleggen. Him chemie heeft in het huidige bestemmingsplan milieucategorie 2 en in dit nieuwe bestemmingsplan wordt dit verruimd naar milieucategorie 3. Hoe zit dit? De heer Bok mist de aanpak van de sociale cohesie.

De heer Van Deudekom van de LGV fractie merkt op dat het terrein van de tennisbaan van Tata Steel is en een bedrijfsbestemming heeft. Tata Steel wil het terrein wellicht gaan gebruiken. Het tenniscomplex moet dan eventueel verdwijnen. Graag een toelichting hoe de gemeente hiermee om gaat. In 2012 heeft de LGV bij het startdocument Brede School Heirweg een amendement (32 van 2012) ingediend, dat raadsbreed was aangenomen, om in het groen zoveel mogelijk ruimte te maken voor spelen. Hierover leest de heer Van Deudekom niets terug in het bestemmingsplan.

De heer Koopman van de CDA fractie is verheugd dat de voormalige locatie van de Triangel een functie voor wonen krijgt. Wonen is een belangrijk punt voor de fractie.

De heer Van Koten van de SP fractie heeft zich gefocust op de risico's in dit gebied. Wat is de rol en taak van de gemeente om de veiligheid in dat gebied te waarborgen. Ook ten opzichte van de taken en verantwoordelijkheden van de provincie..

De heer Smeets van de fractie van D66V vindt het een goed bestemmingsplan. Hij is enthousiast over nieuwbouw op de locatie van de Triangel. Ook de ontwikkeling an het Meba terrein ziet er ook goed. Het wijkplatform klaagt wel over de groene buffer bij de Concordiastraat. Deze moet er echt wel komen.

De heer Stam van de fractie van PWZ is ook ingenomen met dit bestemmingsplan. De heer Stam ziet echter geen reden voor aanpassing van de milieucategorie bij HIM chemie. Het bedrijf heeft altijd gefunctioneerd onder milieucategorie 2, en er is geen noodzaak om te verhogen naar milieucategorie 3. Het bedrijf zelf is failliet. Wat betreft de planschade: als je de categorie gelijk houdt dan kan dit geen probleem zijn. De milieuvergunning is niet meer relevant omdat deze recentelijk is vervallen; er kunnen geen verdere zaken aan ontleend worden. Op blz. 40, staat dat de vergunning nog steeds geldt. Deze is echter op verzoek van de eigenaar reeds vervallen. Graag de tekst aanpassen aan de realiteit. De heer Stam kondigt een amendement hierover aan. Wat betreft het groen- en water beleid : Velsen-Noord is een woonkern die ingeklemd is tussen industrie en verkeerswegen. De laatste jaren zijn er 1200 à 1300 bomen gekapt en de nieuwe aanplanting van bomen blijft uit ondanks vele toezeggingen. Voor het Rollantplantsoen wordt het verruimd. Wat is die verruiming en wat is de tijdsplanning? De heer Stam overweegt een motie over de groene buffer. Herbestemming van de Schouwlocatie: sloop is de eerste wens. De ruimte die dan beschikbaar komt is aanzienlijk. Wordt de intentie van Delta onroerend goed gedeeld door het college? De heer Stam waardeert het positieve en particuliere initiatief van de heer Koster (de inspreker). Hij houdt

een pleidooi voor villa Beecksangh. Ook is hij blij dat inzake de functie van Watervliet gedacht wordt richting een woonfunctie.

De heer Verwoort van de VVD fractie denkt vooral in kansen. Het gaat met dit bestemmingsplan de goede kant op. De fractie kan zich vinden in dit bestemmingsplan. De risico's die er zijn, zijn voldoende onderbouwd in dit bestemmingsplan.

De heer Karateke van de PvdA fractie is blij met het voorliggende bestemmingsplan, waarin extra woningbouw wordt gecreëerd. Aan de wijk worden nieuwe impulsen gegeven. Wel moet men blijven streven naar diversiteit. Ook over het Rollantplantsoen is de fractie te spreken. Wat betreft het pand Doelmanstraat/Wijkerstraatweg (Watervliet) is het wenselijk om het pand om te zetten in woningen. De PvdA is het eens met de beantwoording van de zienswijzen.

Dan is het woord aan de portefeuillehouder, de heer Vennik. Hij merkt op dat differentiatie in de wijk wordt nagestreefd. Groen is inderdaad belangrijk en heeft onze aandacht. Velsen-Noord is een wijk waar wonen en werken bijna in elkaar over lopen. In het bestemmingsplan worden nogmaals de risico's aangegeven en of die te verantwoorden zijn. Het blijft een plek waar heel veel spanning op staat; dit is ook inherent aan het gebied. Het is initiatief van de familie Koster is opgekomen na de sluiting van de periode. Het is mogelijk om met een principe verzoek te komen. Mocht het zich verder ontwikkelen dan kijken naar een goede invulling. Aan de Schouw wordt al jaren getrokken. Als men met een concreet plan komt, dan gaan we lopen. Het verhaal rond de woonwagen gaat verder terug. Er is toen een vergunning verleend voor een standplaats. Als er een nieuw bestemmingsplan gemaakt wordt, dan kijken wij wat we kunnen legaliseren. Wij denken dat het geen schadelijke situatie is, daarom is het opgenomen in het bestemmingsplan. Ook de heer Vennik is blij met de woningbouw. Ook kijken wij hoe zelfbouw zich ontwikkelt, wellicht dat er 1 of 2 locaties in Velsen-Noord kansrijk hiervoor zijn. Er moet echter wel een markt voor zijn. Spelen in het groen is mogelijk, dit past in het bestemmingsplan. De milieuvergunning van HIM chemie is inderdaad vervallen. Het valt echter niet uit te sluiten dat als wij dit handhaven dat zij met planschade komen.

De heer Blom merkt op dat de installatie op meer dan 100 meter van de school af staat. Bij een eventuele vergunning wordt wel gekeken naar dit soort elementen. Binnen de rode cirkel zijn geen kwetsbare zaken mogelijk. Zelfs een zwaardere categorie was qua risico beperkt. Daarom is in het bestemmingsplan de milieuvergunning verruimd omdat de risicocirkels op acceptabele afstand van woning blijven liggen.

De heer Stam vraagt waarom er nu gefocust wordt op opslag die niet meer bestaat en niet meer vergund is. Waarom moet in een zo zwaar belast gebied opeens een uitzondering gemaakt worden? Bij een gelijkblijvend iets kun je toch geen planschade eisen.

De heer Vennik merkt op dat de installaties een bepaalde waarde vertegenwoordigen. Wij hebben als college een belangenafweging gemaakt. Aan u als raad of u het hiermee eens bent. college geeft u aan dat er risico's aan zitten. U maakt uiteindelijk als raad een keuze. Bij Watervliet is een gemengde bestemming. Dit biedt ons de ruimte om te onderzoeken of dit een geschikte locatie is voor appartementenbouw. Lange leegstand is ongewenst. Het tennisterrein is van Tata Steel (particulier eigendom dus) en zij kunnen inderdaad de keuze maken om de tennisbaan weg te halen. Als gemeente doen wij hier niets mee. Wat betreft amendement 32 van 2012 merkt de wethouder op dat als er eerder een amendement is aangenomen, waarin iets afgesproken is, dan moeten we nagaan hoe het met het nakomen van een afspraak is. We gaan dit niet repareren in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan staat dat er speelplekken in het groen aanwezig is. De voorwaarden zijn hiervoor aanwezig.

De heer Van Deudekom merkt op dat de wethouder voorbij gaat aan het advies van de VRK om geen vergunning te verlenen aan HIM chemie. Het advies van de VRK is om de vergunning HIM chemie in te trekken.

De voorzitter concludeert dat het bestemmingsplan als hamerstuk naar de raad gaat met de gebruikelijke stemverklaring van 30 seconden. De fractie van PWZ heeft aangekondigd wellicht met 2 amendementen en 1 motie te komen.