

Raadsplein Velsen

Bespreekvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Velsen-Noord'	
Datum sessie / nummer	12 november 2015	Sessie 1

Behandeling in Carrousel

Voorzitter H. Kat	Griffie C.A. Mul	Locatie Raadzaal	Tijdsduur 90 minuten
Portefeuillehouder	R. Vennik		
Doel sessie	Een oordeel vormen over het bestemmingsplan 'Velsen-Noord'		
Toelichting	<p>Het startdocument, inclusief de uitgangspunten, is op 19 juni 2014 consulterend aan de gemeenteraad voorgelegd.</p> <p>De volgende ontwikkelingen zijn in het bestemmingsplan opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wijzigingen voortkomende uit de herinrichting Wijkermeerweg en de herstructurering van het MEBA terrein. Dit betreft een permanente verkeersbestemming voor de Vletterliedenstraat, een groenbestemming ten behoeve van de groenstrook langs de Wijkermeerweg, het verruimen van de groenbestemming voor het Rollantplantsoen en het mogelijk maken van terreinontsluitingen via de Concordiastraat; - wijzigingsbevoegdheden voor toekomstige woningbouw op de voormalige locaties van de school 'De Triangel' (Stratingsplantsoen en van Diepenstraat); - een woonbestemming met aan huis gebonden kantoor ten behoeve van de Noorderkerk aan de Dijckmansstraat 80; - het toevoegen van een woonwagenstandplaats aan de Hoeufftstraat. <p>Verder zijn recente ontwikkelingen in het gebied, zoals nieuwbouw van de brede school (vergunning al verleend) en de herinrichting van sportpark Rooswijk, opgenomen in het bestemmingsplan.</p> <p>Er wordt een ruime verscheidenheid aan functies, door middel van de bestemmingen Centrum en Gemengd in het centrumgebied, mogelijk gemaakt. Daarnaast is het mogelijk om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen (bijv. de wijzigingsbevoegdheid naar wonen voor de 'Triangellocaties'). Ook is een binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen waarmee vrijgekomen solitaire winkelruimtes die binnen een woongebied liggen eenvoudig kunnen worden omgezet naar woningen.</p>		
Behandeladvies	<ul style="list-style-type: none"> • Fractiewoordvoerders spreken zich uit over het bestemmingsplan en raadsbesluit, mogelijk met politieke vragen aan andere fracties. • Ruimte voor de woordvoerders voor debat onderling over de geuite meningen (aanleiding kan ook een politieke vraag zijn) . • Portefeuillehouder kan reageren op geuite meningen en vragen, mogelijk toezeggingen. • Fractiewoordvoerders kunnen aangeven of de bijdrage leidt tot amendementen / aanpassingen op het concept raadsbesluit, of moties om een uitspraak van de raad vast te leggen. • Voorzitter concludeert namens de aanwezigen of het onderwerp voldoende is behandeld en naar de raad kan, zo ja of het een hamerstuk (stemverklaring van 30 of 60 sec) of een debatstuk is. 		
Wie wordt uitgenodigd?	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Portefeuillehouder ▶ Beleidsambtenaar 		
Spreekrecht publiek	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
Resultaat sessie	Besluitrijp voor de raadsvergadering van 26 november 2015.		

