

Ambtelijke beantwoording vragen van de heer Koppes, gesteld tijdens de sessie over de KPN locatie op 17 juni 2015

Hierbij de gevraagde informatie over het parkeren zoals dat nu in de planontwikkeling voor de KPN-locatie zit.

Het zijn twee varianten voor de parkeerbalans.

In deze fase van de planontwikkeling (schetsontwerp) wordt er uiteraard nog over een aantal zaken nagedacht voor de uitwerking. Zo ook het parkeren. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt de definitieve toets gedaan.

Variante 1 gaat uit van 45 gereserveerde parkeerplaatsen voor de supermarkt en 30 gereserveerde plaatsen voor bewoners. De rekenmodule geeft dan aan dat er 157 parkeerplaatsen nodig zijn.

In variante 2 zijn er geen parkeerplaatsen gereserveerd voor bewoners en zijn er 147 parkeerplaatsen nodig.

Het schetsontwerp bevat 148 parkeerplaatsen.

Functie	Norm	Plan
Supermarkt	4,0 pp per 100m2 BVO	2000 m2 BVO
Wijk-/buurtverzorgende winkel	3,3 pp per 100m2 BVO	500 m2 BVO
Woning bewoners (type III)	1,0 per woning	54 Woningen
Woning bezoekers (type III)	0,5 per woning	54 Woningen
Aantal parkeerplaatsen gereserveerd voor supermarkt		45 pp
Aantal parkeerplaatsen gereserveerd voor woningen		30 pp

Geen dubbelgebruik	
Supermarkt	80
Wijk-/buurtverzorgende winkel	17
Woning bewoners (type III)	54
Woning bezoekers (type III)	27
Totaal	178

	WeDaOch	WeDaMi	WeDaAv	KoopAv	WeDaNa	ZaMi	ZaAv	ZoMi
Dubbelgebruik								
(zelf invullen hoeveel pp worden gereserveerd voor woningen en supermarkt)								
	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Supermarkt	56	66	59	73	45	80	59	45
Wijk-/buurtverzorgende winkel	5	10	2	12	0	17	0	0
Woning bewoners (type III)	42	42	52	49	54	44	49	47
Woning bezoekers (type III)	3	5	22	19	0	16	27	19
Totaal	105	123	134	153	99	157	135	111

De bovenstaande tabel maakt inzichtelijk wat het 'maatgevend tijdstip' is voor wat betreft de parkeerbehoefte bij een eventuele ontwikkeling op de KPN-locatie. Linksboven moet de input worden ingevuld in de rode kolom. Daarna moet worden gekeken naar het hoogste getal in de kolommen van de bovenstaande tabel. Dit hoogste getal geeft het maatgevend tijdstip in de week en dat aantal parkeerplaatsen moet minimaal worden gerealiseerd.

Functie	Norm	Plan
Supermarkt	4,0 pp per 100m2 BVO	2000 m2 BVO
Wijk-/buurtverzorgende winkel	3,3 pp per 100m2 BVO	500 m2 BVO
Woning bewoners (type III)	1,0 per woning	54 Woningen
Woning bezoekers (type III)	0,5 per woning	54 Woningen
Aantal parkeerplaatsen gereserveerd voor supermarkt		45 pp
Aantal parkeerplaatsen gereserveerd voor woningen		0 pp

Geen dubbelgebruik	
Supermarkt	80
Wijk-/buurtverzorgende winkel	17
Woning bewoners (type III)	54
Woning bezoekers (type III)	27
Totaal	178

	WeDaOch	WeDaMi	WeDaAv	KoopAv	WeDaNa	ZaMi	ZaAv	ZoMi
Dubbelgebruik								
(zelf invullen hoeveel pp worden gereserveerd voor woningen en supermarkt)	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Supermarkt	56	66	59	73	45	80	59	45
Wijk-/buurtverzorgende winkel	5	10	2	12	0	17	0	0
Woning bewoners (type III)	27	27	49	43	54	32	43	38
Woning bezoekers (type III)	3	5	22	19	0	16	27	19
Totaal	90	108	131	147	99	145	129	102

De bovenstaande tabel maakt inzichtelijk wat het 'maatgevend tijdstip' is voor wat betreft de parkeerbehoefte bij een eventuele ontwikkeling op de KPN-locatie. Linksboven moet de input worden ingevuld in de rode kolom. Daarna moet worden gekeken naar het hoogste getal in de kolommen van de bovenstaande tabel. Dit hoogste getal geeft het maatgevend tijdstip in de week en dat aantal parkeerplaatsen moet minimaal worden gerealiseerd.