

# Raadsplein Velsen

## Bespreekvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Locaties Kleinschalig Opdrachtgeverschap	
<b>Datum sessie / nummer</b>	17 juni 2015	1A

## Behandeling in Carrousel

<b>Voorzitter</b> H.B.E. Dreijer	<b>Griffie</b> C.A. Mul	<b>Locatie</b> Raadzaal	<b>Tijdsduur</b> 90 min
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Vennik		
<b>Doel sessie</b>	Een mening vormen of input meegeven over locaties Kleinschalig Opdrachtgeverschap		
<b>Toelichting</b>	<p>In december 2014 is ingestemd met de uitgangspunten van het Plan van Aanpak Pilot Kleinschalig Opdrachtgeverschap. Deze pilot houdt in dat de gemeente 40 á 50 kavels op de markt gaat zetten voor Kleinschalig Opdrachtgeverschap. Dit betekent in eerste instantie grondkavels en kluskavels in de verkoop zetten zodat particulieren hun eigen woning kunnen bouwen of klussen met zoveel mogelijk vrijheid. In de afgelopen maanden zijn drie locaties onderzocht op haalbaarheid:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Locatie Snippenbos, Zeewijk IJmuiden (16-25 bouwkavels)</li><li>- Locatie Van den Vondellaan 1, Driehuis ( 3 bouwkavels)</li><li>- Jan Ligthartgebouw, Eksterlaan 8 IJmuiden ( 8 kluswoningen)</li></ul> <p>Op 7 april 2015 is besloten voornemens te zijn de positieve exploitaties te openen op basis van de financiële haalbaarheidsanalyses voor drie locaties die onderzocht zijn voor de mogelijkheden voor Kleinschalig Opdrachtgeverschap. Aangezien de voorinvestering voor deze locaties echter per locatie hoger dan €200.000,- zijn betekent dat volgens de Nota Ontwikkeling 2012 het college de raad moet vragen om eventuele wensen en bedenkingen alvorens een definitief besluit hierover te nemen. Daarnaast wil het college de mogelijkheid bieden aan particuliere bouwers om welstandsvrij te bouwen. Aangezien de raad hierover beslist consulteert het college ook graag de raad hierover.</p>		
<b>Behandeladvies</b>	o Fractiewoordvoerder maakt opmerkingen / stellen vragen o Mogelijkheid onderling debat o portefeuillehouder (en evt. ambtenaar) beantwoorden vragen o Fractiewoordvoerder geeft mening over locaties Kleinschalig Opdrachtgeverschap		
<b>Wie wordt uitgenodigd?</b>	▶ Portefeuillehouder R. Vennik ▶ Beleidsambtenaar A. Ankoné		
<b>Spreekrecht publiek</b>	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
<b>Resultaat sessie</b>	Voor nadere informatie / bijstelling terug naar het college		