

# Raadsplein Velsen

## Bespreekvoorstel

<b>Onderwerp</b>	KPN-locatie	
<b>Datum sessie / nummer</b>	17 juni 2015	Sessie 1D

## Behandeling in Carrousel

<b>Voorzitter</b> H.B.E. Dreijer	<b>Griffie</b> C.A. Mul	<b>Locatie</b> Raadzaal	<b>Tijdsduur</b>
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Vennik / F. Bal		
<b>Doel sessie</b>	Een mening vormen of input meegeven over de KPN locatie		
<b>Toelichting</b>	<p>Velison Wonen en de gemeente hebben vanaf oktober 2014 samen onderzoek gedaan naar de ontwikkeling van de KPN-locatie aan de Lange Nieuwstraat in IJmuiden met een supermarkt en woningen. Er is een plan gemaakt dat is getoetst op de ruimtelijke en financiële haalbaarheid. Aan de raad wordt advies gevraagd over de uitwerking voor de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan.</p> <p>In maart is een informatieve raadsbijeenkomst gehouden over de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek voor de ontwikkeling van de KPN-locatie. Het schetsontwerp is aan de raad gepresenteerd en toegelicht door de ontwikkelende partijen. Nu ligt ter consultatie het schetsontwerp voor zoals dat ook in maart is gepresenteerd, de uitgangspunten die van belang zijn voor de haalbaarheid en de toets van het college op de uitkomst van het onderzoek. In de tussenliggende periode vanaf maart is met Velison hoofdzakelijk gesproken over de juridische en financiële voorwaarden, waaronder de onderlinge rol- en taakverdeling, en de kosten- en risicoverdeling bij uitvoering van het plan. Gevraagd wordt of de raad kan instemmen met de uitgangspunten zoals die nu voorliggen zodat met Velison en de ontwikkelende partijen het plan concreet kan worden uitgewerkt. De nodige raadsbesluiten, bijvoorbeeld voor het bestemmingsplan en de grondtransactie, worden later aan de raad voorgelegd zodra dit concreet en in het proces aan de orde is.</p>		
<b>Behandeladvies</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>o Fractiewoordvoerder maakt opmerkingen / stelt vragen</li><li>o Mogelijkheid onderling debat</li><li>o portefeuillehouder / adviseur gemeente (en evt. ambtenaar) beantwoorden vragen</li><li>o Fractiewoordvoerder geeft mening over KPN locatie</li></ul>		
<b>Wie wordt uitgenodigd?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Portefeuillehouder R. Vennik / F. Bal</li><li>▶ Beleidsambtenaar B. de Groot</li><li>▶ Akro; adviseur gemeente R. Kersten</li></ul>		
<b>Spreekrecht publiek</b>	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
<b>Resultaat sessie</b>	Voor nadere informatie / bijstelling terug naar college		