

# Raadsplein Velsen

## Bespreekvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Huisvestingsverordening 2015	
<b>Datum sessie / nummer</b>	28 mei 2015	Sessie 2

## Behandeling in Carrousel

<b>Voorzitter</b> H. Kat	<b>Griffie</b> S. Neeskens	<b>Locatie</b> Schoonenbergzaal	<b>Tijdsduur</b> 90 minuten
<b>Portefeuillehouder</b>	F. Bal		
<b>Doel sessie</b>	Een oordeel vormen over de Huisvestingsverordening 2015.		
<b>Toelichting</b>	<p>Op 5 maart jl. heeft de Raad de uitgangspunten voor de nieuwe huisvestingsverordening vastgesteld. Deze uitgangspunten zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De IJmondgemeenten en de vijf gemeenten in Zuid-Kennemerland werken tevens samen aan de uitvoering van het RAP (Regionaal Actie Programma Wonen).</li><li>- Alle gemeenten zorgen voor een nieuwe huisvestingsverordening per 1 juli 2015.</li><li>- De verordening bevat zo min mogelijk regels.</li><li>- De verordening maakt het mogelijk om een regionale bindingseis van 50% te hanteren.</li><li>- Corporaties hebben de ruimte om maximaal 25% van het bezit vrij toe te wijzen om maatwerk te kunnen bieden. Corporaties hoeven hier geen gebruik van te maken. De criteria voor het maatwerk komen de gemeenten en de corporaties overeen.</li><li>- Inwoners met een urgentieverklaring van het college van B&amp;W met een bijbehorend zoekprofiel worden primair in de eigen gemeente geholpen, tenzij het college een regionaal zoekprofiel opgeeft.</li><li>- Inschrijftijd is het belangrijkste rangordecriterium. Daarnaast is loting mogelijk.</li><li>- De voorrangsregels zijn gericht op passendheid van de woning met het huishouden.</li><li>- Gelijkluidendheid van criteria en overeenstemming hierover met de corporaties is het streven.</li><li>- De corporaties bepalen per leegkomende woning of en zo ja, onder welk label deze zal worden aangeboden.</li><li>- De corporaties worden gemandateerd om voor het eigen bezit de huisvestingsvergunning aan de nieuwe huurder te verlenen.</li><li>- Regelgeving omtrent de woningvoorraad wordt lokaal vormgegeven.</li><li>- Volgens de nieuwe Huisvestingswet moet de gemeente (a) in samenwerking met de corporaties een plan van aanpak opstellen om schaarste op te lossen en (b) na 4 jaar kijken of de Huisvestingsverordening nog echt nodig is.</li></ul> <p>Deze nieuwe huisvestingsverordening Velsen 2015 is op basis van deze uitgangspunten en de nieuwe huisvestingswet opgesteld. De verordening bevat regels voor de verdeling van goedkope huurwoningen. De raad wordt gevraagd deze verordening voor vier jaar vast te stellen.</p> <p>Ook wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen, in het kader van artikel 3.7 Wet Ruimtelijke Ordening, om het kamergewijs verhuren van woonhuizen tegen te kunnen gaan.</p>		
<b>Behandeladvies</b>	o fractiewoordvoerders spreken zich uit over het raadsvoorstel en		

	<p>concept raadsbesluit, mogelijk met politieke vragen aan andere fracties</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o ruimte voor de woordvoerders voor debat onderling over de geuite meningen (aanleiding kan ook een politieke vraag zijn)</li> <li>o portefeuillehouder krijgt de mogelijkheid te reageren op geuite meningen en vragen, mogelijk toezeggingen</li> <li>o fractiewoordvoerders krijgen de gelegenheid om aan te geven of de bijdrage leidt tot amendementen / aanpassingen op het concept raadsbesluit, of moties om een uitspraak van de raad vast te leggen.</li> <li>o voorzitter concludeert namens de aanwezigen of het raadsvoorstel en concept raadsbesluit voldoende is behandeld en naar de raad kan, zo ja of het een hamerstuk (30 of 60 sec) of een debatstuk is.</li> </ul>	
<b>Wie wordt uitgenodigd?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Portefeuillehouder</li> <li>▶ Beleidsambtenaar</li> </ul>	
<b>Spreekrecht publiek</b>	Ja	Max. 3 minuten per inspreker
<b>Resultaat sessie</b>	Besluitrijp of debatrijp voor de raadsvergadering van 11 juni 2015	