

## **KORT VERSLAG VAN SESSIE 1A VAN 21 APRIL 2016**

<b>Onderwerp</b>	Startdocument Velsbroek
<b>Voorzitter</b>	H.B.E. Dreijer
<b>Griffie</b>	C.A. Mul
<b>Aanwezige raadsleden</b>	M.T.G. Bok, A.E. Karateke, R.A. van Koten, L. Kwant, C.M. Sintenie, I. Sitompul, S. Smeets, J.W.M. Staats-de Vries, P. Stam, R.J. Verwoort, L. de Winter
<b>Aanwezige steunfractieleden</b>	S. Koppes, S.N.M. de Ruig, F. Vrijhof
<b>Aanwezige portefeuillehouder</b>	R. Vennik
<b>Aanwezige ambtenaar</b>	H. Kloosterman

De voorzitter inventariseert als eerste wie aan het eind van de sessie gebruik wil maken van de rondvraag. De heren Stam, Sintenie en Koppes melden zich hiervoor aan. Vervolgens leidt de voorzitter het onderwerp van deze sessie kort in. De aanwezigen gaan akkoord met het behandelvoorstel. Dan geeft ze het woord aan de woordvoerders van de raadsfracties.

De heer Sintenie van de CDA fractie is overwegend positief over het startdocument Velsbroek, maar heeft nog wel wat kritische vragen over onder andere de busbaan en de veiligheid van fietsers.:

Ook de heer Koppes van de VVD fractie heeft wat vragen, waaronder de volgende: Hij vraagt zich af welke verbeterlagen er zijn gemaakt in de communicatie richting belanghebbenden, zoals ingebracht door de fractie bij de bespreking van het startdocument Santpoort-Noord. Ook wil hij graag weten of de structuurvisie 2025 niet meegenomen kan worden in het bestemmingsplan.

De heer De Winter van de fractie van de ChristenUnie is ook overwegend positief, maar ook hij heeft nog wat kritische puntjes, zoals graag extra aandacht voor communicatie, veiligheid rotonde op de Dammersboog, de busbaan en de verhouding tussen koop/huur en sociale huurwoningen.

De heer Smeets van de fractie van D66V vindt het een goed startdocument. Daarnaast heeft hij nog een paar vragen, waaronder wat de stand van zaken van de actualisatie van het Groenbeleidsplan is en of het groen aan de Spitsaak straks niet gebruikt wordt als parkeerplaats.

De heer Kwant van de LGV fractie vindt het ook een prima startdocument en kan dan ook instemmen met dit document. Wil verzoekt hij om de voorzieningen voor ouderen niet te vergeten, zoals de bouw van zorgwoningen.

De heer Sitompul van de GroenLinks fractie vindt het ook een goed startdocument en kan zich er in vinden; hij is tevreden.

De heer Bok van de fractie van Velsen Lokaal is tevreden met dit startdocument; complimenten hiervoor. Wel vraagt hij zich af waarom de Westlaan in apart bestemmingsplan wordt gegoten

De heer van Koten van de SP fractie is ook tevreden met dit startdocument. Wel zou hij het verkeer en de historie van Velsersbroek wat uitgebreider willen zien in het document.

De heer Karateke van de PvdA fractie kan instemmen met het startdocument. Veiligheid is een belangrijk punt voor de fractie. Communicatie is essentieel; graag tussentijds wat meer informatie hierover.

Dan is het woord aan de portefeuillehouder, wethouder Vennik. Hij tracht alle vragen dit beantwoorden, waaronder de volgende:

Aan de fietsveiligheid wordt al een tijd gewerkt. Het thema fietsveiligheid is onderwerp van een aanpak die binnenkort kenbaar gemaakt wordt. Dit wordt ook in het wijkteam en met de politie besproken. Er is ruimte voor woningbouw op voormalige schoollocaties. Hier willen wij voor een gemengd programma gaan; dit wordt per locatie bekeken. Het hangt ook af van de investeringsruimte van de corporaties. Huurwoningen boven de liberalisatie grens is een segment waar corporaties zich maar beperkt in mogen bewegen.

De heer Vennik is er vanuit gegaan dat communicatie meegenomen is of wordt. Wij doen hier al veel aan. Velsen is al helemaal geprepareerd op de omgevingswet.

Sommige plannen zijn niet meegenomen, omdat ze te vaag zijn. Globaliteit in het bestemmingsplan is iets wat in het coalitie programma opgenomen is. Vooraan in het proces in gesprek gaan kan helpen, maar je weet nooit wat mensen gaan doen. Globaliteit is een belangrijk leidend principe. Wat betreft het Polderhuis, hebben wij er belang bij dat het verhuurd wordt in wat voor vorm ook. Vooralsnog heeft het de bestemming maatschappelijk; deze bestemming zouden wij graag wat breder zien. Van de locatie Spitsaak en de kwaliteit die wij daar willen hebben, hebben wij een duidelijk beeld. De actualisatie van het groenbeleidsplan wordt wellicht samen geschoven met het landschapsbeleidsplan. Dit staat nadrukkelijk bij ons op de agenda. Er is echter nog geen planning voor afgesproken. Wellicht zullen we in tijd wat opschuiven, het zal echter wel verbeteren.

De woningbouwlocatie Hofgeest/Westlaan moet in apart bestemmingsplan.

De voorzitter constateert dat het startdocument voldoende behandeld is en sluit om 20.14 uur de vergadering

Vervolgens wordt de rondvraag gehouden.

Op een vraag van de heer Stam over de sloop van de voormalige basisschool de Triangel, antwoordt de heer Vennik dat de planning nog steeds is om het na de zomer te slopen. Er wordt momenteel gewerkt aan de invulling van de beide locaties. De locatie Stratingplantsoen vraagt om een goede stedenbouwkundige invulling. Op de locatie Van Diepenstraat wordt gekeken of we met zelfbouw aan de slag kunnen.

Op de vraag van de heer Sintenie over de routeverwijzing van de ANWB richting Wijk aan Zee via de sluizen (dit was niet de afspraak), merkt de heer Vennik op dat dit op de weg van Rijkswaterstaat ligt, zij zijn wegbeheerder. Hij zal het signaal om hen doorspelen. Op de opmerking van de heer Kwant dat de route Beverwijk niet staat aangegeven, merkt hij op dat dit wel het geval is. Wellicht handig om het boven de weg aan te geven.

De heer Koppes trekt zijn vraag in.