

Bijlage 2) wetten en regelingen duurzaamheid gebouwen

Gebouwen in gemeentelijk eigendom

Voor gebouwen in bezit van de gemeente geldt het Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG) (artikel 2,5) ¹. De BEG geldt dus niet voor sportaccommodaties in bezit van anderen. Op basis van deze wet zijn de aanbevelingen uit de Energielabels per 01-07-2016 verplicht uit te voeren binnen een periode van 10 jaar.

Gebouwen in gemeentelijk eigendom en gebouwen van particulieren

Nieuwbouw

Voor nieuwbouw geldt de regeling Bijna Energieneutrale gebouwen (BENG). In het Energieakkoord voor duurzame groei is afgesproken dat eind 2020 alle nieuwe gebouwen bijna energieneutraal zijn. Voor overheidsgebouwen geldt deze eis vanaf eind 2018. Dit is tevens conform de Europese EPBD-richtlijn.

Bestaande bouw

1. De actualisatie van het Activiteitenbesluit van de Wet Milieubeheer (WM): deze regel stelt de uitvoering van de erkende maatregelen van de Activiteitenregeling van de Wet Milieubeheer, verplicht. Overigens mogen ook andere maatregelen worden getroffen als deze maar gelijkwaardig zijn².
2. Ook is de Europese Energy Efficiency Directive (Europese Energie Efficiency Richtlijn) (EED) van kracht geworden waardoor de onderneming, waaronder de gemeente, een energie-audit moet laten uitvoeren. De EED richt zich op de gebouwen van organisaties met een economische activiteit van een bepaalde minimale omvang, qua aantal FTE's of kapitaal. In eerste instantie gaat het om het in kaart brengen van energiebesparings-mogelijkheden waarbij die welke binnen 5 jaar zijn terugverdiend uitgevoerd moeten worden.
3. Ten slotte dienen vanaf 2023 alle kantoorgebouwen te voldoen aan label C (regeling Blok). De maatregel wordt officieel aangekondigd op 1 juli 2017 en gaat in op 1 januari 2023. De regeling geldt niet voor monumenten.

Om een inhoudelijke relatie met de wetgeving (WM- activiteiten besluit, energielabel, EED), te waarborgen dient een (minimum) scenario opgenomen te worden in het gemeentelijk Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan met alle maatregelen die een terugverdientijd hebben korter dan 10 jaar.

¹ <http://wetten.overheid.nl/BWBR0023734/2016-07-01>

² <http://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/activiteitenbesluit>.