

Raadsvoorstel

Onderwerp: starten projectbesluit procedure ex artikel 3.10 Wro voor het oprichten van een energiegebouw ten behoeve van de Verkeerscentrale gelegen aan de Amsterdamseweg 25 te Velsen-Zuid

Datum raadsvergadering	1 april 2010	Portefeuillehouder	Mw. A.M. Korf
Datum Carrousel		Ambtenaar	A.W.J.M. van Ophuizen afdeling PZ/V&U
Raadsvoorstelnummer	R10.037	Telefoonnummer	7420
Registratienummer	B10.0145	E-mailadres	bophuizen@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een energiegebouw ten behoeve van de Verkeerscentrale Noord West Nederland op het perceel gelegen aan Amsterdamseweg 25 te Velsen-Zuid. Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Recreatiegebied Spaarnwoude". De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om een besluit te nemen op de aanvraag om een bouwvergunning nu dit alleen mogelijk is middels een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Voorgesteld besluit

Medewerking te verlenen aan een procedure ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van een energiegebouw ten behoeve van de Verkeerscentrale op het perceel gelegen aan Amsterdamseweg 25 te Velsen-Zuid.

Inleiding

Rijkswaterstaat heeft op 18 november 2009 een aanvraag om bouwvergunning ingediend. In 1996 werd de Verkeerscentrale in gebruik gesteld, gelijktijdig met de Wijkertunnel. Vanuit de Verkeerscentrale wordt het verkeersmanagement verzorgd voor NW Nederland, alsmede de bewaking en bediening van een aantal grote kunstwerken in Noord Holland, waaronder de Wijkertunnel. Vanwege een toename van de energiebehoefte van de centrale, mede door het op korte termijn in gebruik nemen van de spitsstroken van de A9 (i.v.m. filebestrijding), is een eigen energievoorziening dringend noodzakelijk.

Kader

Bestemmingsplan "Recreatiegebied Spaarnwoude";
Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Argumenten

De aanvraag betreft het oprichten van een energiegebouw ten behoeve van de energievoorziening van de Verkeerscentrale Noord West Nederland gelegen aan de Amsterdamseweg te Velsen-Zuid.

De Verkeerscentrale maakt tot nu toe gebruik van de energie, zowel netstroom als noodstroom, die via het zuidelijke dienstgebouw van de Wijkertunnel wordt geleverd.

Groeiende energiebehoefte van zowel de tunnel met zijn installaties, als ook de Verkeerscentrale, (door een uitgebreider verkeersmanagement is meer energie nodig), begrenst het leverbare vermogen. Voorts is de nadrukkelijke wens aanwezig bij tunnelexploitant én bij Rijkswaterstaat om over een eigen energievoorziening te beschikken ten einde continuïteit van het verkeersmanagement te waarborgen.

Bij gebrek aan ruimte binnen het bestaande gebouw (binnen het bebouwingsvlak), ligt het oprichten van een zelfstandig energiegebouw voor de hand. Hierin dient ruimte te zijn voor:

- de in- en uitvoer van kabels en leidingen
- een trafostation
- een laagspanningsruimte
- een opstelplaats voor een Nood Stroom Aggregaat c.a.
- een opstelplaats voor een koelinstallatie. Immers meer energie naar de verkeersregelinstallaties betekent meer warmte in het gebouw – deze warmte moet ten behoeve van de mensen in het gebouw en de installaties, weggekoeld kunnen

Het betreffende perceel is gesitueerd binnen het gebied waar het bestemmingsplan “Recreatiegebied Spaarnwoude” van kracht is en heeft de bestemming “Groenvoorziening”. Momenteel is voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan (Zuiderscheg) in voorbereiding.

In dit bestemmingsplan zal een bebouwingsvlak met een afmeting van 7,5 meter bij 17,5 meter (135m²) met een bouwhoogte van 3 meter worden van opgenomen binnen de bestemming “groenvoorziening” om het gebouw mogelijk te maken (het gebouw krijgt een Sedum dak waardoor het geheel opgaat in de omgeving). Aan het bebouwingsvlak wordt de subbestemming “nutsvoorziening” toegevoegd. Omdat het energiegebouw over directe koeling (koelwater) dient te beschikken, is het gebouw direct gesitueerd aan de aldaar aanwezige waterpartij welke in verbinding staat met het Noordzeekanaal. Een alternatieve locatie, binnen het bestaande bebouwingsvlak is derhalve niet aanwezig.

Gelet op het door de minister van Verkeer en Waterstaat genomen besluit “Weg-aanpassingsbesluit A9 Velsen – Raasdorp en Badhoevedorp – Raasdorp” inzake de aanleg van o.a. spitsstroken bij onder andere de A9, kan niet gewacht worden op de bestemmingsplanprocedure omdat deze procedure de verbreding en met name de ingebruikname van de spitsstroken (qua tijdsduur), in de weg staat. De bewaking van de spitsstroken zal geschieden vanuit de Verkeerscentrale die mede voor dit doel uitgebreid dient te worden en daardoor meer energie nodig heeft.

Op grond van het “Handboek Grondexploitatiewet” is gebleken is dat een exploitatieplan in dit geval niet verplicht. In het onderhavige geval bestaat er geen aanleiding om exploitatieovereenkomst te sluiten in het kader van de voorbereiding van het projectbesluit.

De aanvraag is planologisch en stedenbouwkundig aanvaardbaar en is voorts onderbouwd met een goede ruimtelijke onderbouwing. Het plan zal in zijn geheel worden opgenomen in het thans in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan “Zuiderscheg”.

Gelet op het vorenstaande en gelet op het nationaal belang, wordt voorgesteld om medewerking te verlenen aan een ontheffingsprocedure ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het oprichten van een energiegebouw op het perceel gelegen aan Amsterdamseweg 25 te Velsen-Zuid

Financiële consequenties

Geen

Communicatie

Na besluit het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, na publicatie gedurende 6 weken ter visie te leggen.

Velsen, 16 maart 2010

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D.Emmer

Franc M. Weerwind