

Raadsvoorstel

Onderwerp: Het weigeren van een impliciet verzoek tot het nemen van een projectbesluit voor het veranderen en vergroten van de tweede verdieping van een woning op het perceel Eksterlaan 31 te IJmuiden

Datum raadsvergadering	01 april 2010	Portefeuillehouder	Mw. A.M. Korf
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	PZ/V&U S.Duin
Raadsvoorstelnummer	R10.032	Telefoonnummer	7365
Registratienummer	B10.0050	E-mailadres	sduin@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Het college stelt de gemeenteraad voor om geen medewerking te verlenen aan het impliciete verzoek tot het nemen van een projectbesluit voor het veranderen en vergroten van de tweede verdieping van een woning op het perceel Eksterlaan 31 te IJmuiden. Het college is van mening dat de vergroting niet wenselijk is nu een uitbouw op verdiepingsniveau in strijd is met beleid en tevens geen sprake is van een groot maatschappelijk belang dan wel bijzondere omstandigheden.

Voorgesteld besluit

Het impliciete verzoek tot het nemen van een projectbesluit voor het veranderen en vergroten van de tweede verdieping van een woning op het perceel Eksterlaan 31 te IJmuiden te weigeren

Inleiding

Een aanvraag om bouwvergunning is ingediend voor het veranderen en vergroten van de tweede verdieping van een woning op het perceel Eksterlaan 31 te IJmuiden. De verandering en vergroting van de woning ziet op het maken van een uitbouw op de tweede verdieping. Deze gewenste uitbouw wordt buiten het bouwvlak gesitueerd, wat in strijd is met de bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan "IJmuiden-Zuid". Deze uitbouw kan niet met een ontheffing ex artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening worden vergund. Eis bij de toepassing van dit artikel is dat de hoogte van de uitbouw maximaal 5 meter is. De uitbouw zoals aangevraagd, heeft een hoogte van circa 5,5 meter. Nu niet met toepassing van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening een ontheffing voor de hoogte van de uitbouw kan worden verleend, is realisatie van de uitbouw uitsluitend mogelijk door het nemen van een projectbesluit.

Kader

Artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
Artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 4.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
Bestemmingsplan "IJmuiden-Zuid";
Beleid inzake de toepassing artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

De gewenste uitbouw valt buiten het bouwvlak en is gesitueerd op de tweede verdieping zodat deze wordt gezien als een uitbouw op verdiepingsniveau. Zowel het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan als de door het college vastgestelde beleid inzake de toepassing van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening staat uitbouwen op verdiepingsniveau niet toe.

Uit de onderhavige aanvraag blijkt niet dat sprake is van een groot maatschappelijk belang of schrijnende persoonlijke omstandigheden dan wel overige bijzondere omstandigheden op grond waarvan een uitzondering moet worden gemaakt op het hiervoor genoemde bestemmingsplan en beleid.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om geen medewerking te verlenen aan een impliciet verzoek tot het nemen van een projectbesluit voor het veranderen en vergroten van de tweede verdieping van een woning op het perceel gelegen aan Eksterlaan 31 te IJmuiden.

Velsen, 2 februari 2009

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

D. Emmer

Burgemeester

F. M. Weerwind