



Raadsvoorstel

Onderwerp: Startdocument Averijhaven

Datum raadsvergadering		Portefeuillehouder	drs. A. Verkaik
Datum Carrousel		Ambtenaar	ROE/RO ing. R.E. van der Linden
Raadsvoorstelnummer		Telefoonnummer	7427
Registratienummer	B10.0272	E-mailadres	rlinden@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Op 8 februari 2010 heeft de gemeente Velsen het verzoek van Rijkswaterstaat gekregen om het bestemmingsplan Averijhaven te wijzigen vanwege het voornemen het baggerspeciedepot te ontmantelen, de insteekhaven aldaar te herstellen en de lichterlocatie te verplaatsen naar deze insteekhaven vanwege het nautisch probleem van de huidige lichterlocatie. In het startdocument staan de kaders waaraan het op te stellen bestemmingsplan moet voldoen en er wordt een reactie gegeven op de initiatieven die zijn ingediend. Het startdocument wordt vastgesteld door het college en de raad.

Voorgesteld besluit

Het aangepaste startdocument bestemmingsplan Averijhaven (inclusief reactie op participanten) vast te stellen.

Inleiding

Het startdocument heeft als doel de ruimtelijke kaders te geven die als uitgangspunt dienen voor het op te stellen bestemmingsplan (waaronder de kaders die voortvloeien uit het reeds vastgestelde sectorale beleid). Ook wordt in het startdocument een uitspraak gedaan over het, in beginsel, wel of niet mogelijk maken van ingediende initiatieven.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het primaire maatschappelijke resultaat is het nautische knelpunt oplossen door het verplaatsen van de lichterlocatie naar de Averijhaven. Dit nautisch knelpunt behelst de huidige lichterplaats waarbij de te lichten bulkcarriers te dicht op de vaarroute voor in- en uitvarend scheepvaartverkeer van de Noordersluis liggen en hierdoor los kunnen slaan. Secundair beoogd maatschappelijk resultaat is op te splitsen in 3 richtingen:

1. Vanuit bedrijfsleven: medegebruik/activiteitenverruiming van de haven mogelijk maken
2. Vanuit bewoners/belanghebbenden: gevolgen van de milieubelasting terugdringen
3. Vanuit de gemeente: vanwege de ontwikkelingen mogelijkheden meenemen om de recreatieve functie verder te faciliteren

Kaders

De belangrijkste kaders opgenomen in het startdocument zijn:

- De milieukwaliteit voor alle betrokken milieuonderdelen (lucht, flora&fauna, bodem, enz.) mag niet verslechteren ten gevolge van de ontwikkelingen.
- De cumulatieve geluidsbelasting mag niet verder toenemen met als consequentie dat de bestaande zonegrens en de reeds vastgestelde Maximale Toegestane Geluidbelastingen (MTG's) gehandhaafd worden. Tevens wordt gekozen voor één geluidzone te weten het

-
- gezoneerde industrieterrein IJmond waarin de Averijhaven wordt opgenomen.
- De kwaliteit van de beleving van de recreanten op weg naar het strand moet worden gewaarborgd.
 - De functie van het uitzichtpunt moet worden gehandhaafd en in de nabije omgeving van het entreegebied worden ingepast in het landschap.
 - Het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van de recreatie op de Reyndersweg mag vanwege de ontwikkelingen niet afnemen. Het aantal parkeerplaatsen dat nodig is vanwege de bedrijfsvoering moet op eigen terrein worden gerealiseerd of moet worden toegevoegd aan de openbare parkeerplaatsen.

Argumenten

Alle denkbare functies (wonen, werken, recreëren en natuur) liggen in de invloedssfeer van het betreffende gebied “De Averijhaven”. In het voorliggende startdocument worden de kaders gesteld om de verplaatsing van het lichteren mogelijk te maken en het gebied optimaal te kunnen gebruiken zonder dat dit de overige functies in negatieve zin raakt. Concreet betekent dit dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt worden begrensd door de kaders in dit startdocument en de uitkomsten uit het milieueffectenrapport. De kwaliteit van wonen in Oud-IJmuiden, recreëren op strand Noordpier en het in stand houden van de ecologische hoofdstructuur (dat laatste zijn we toe verplicht door de provincie) spelen een rol in dit afwegingskader. Dat kan alleen als de fysieke en de milieuruimte waarbinnen de beoogde ontwikkelingen mogen plaatsvinden worden aangeduid en gehandhaafd.

Maatschappelijk draagvlak

De activiteiten, zowel de primaire, als eventuele additionele activiteiten die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan, zijn van bedrijfsmatige aard en het mogelijk maken van deze activiteiten betekent feitelijk een uitbreiding van bedrijfsterrein. De verwachting is dat het verplaatsen van de bestaande activiteiten (primaire doel) een verbetering is voor zowel het bedrijfsleven als de bewoners van IJmuiden en er nauwelijks of geen verslechtering voor omliggende bedrijven, de recreatieve functie of voor bewoners van Wijk aan Zee en Beverwijk plaatsvindt. Anders is het als de activiteiten in de haven meer worden uitgebreid dan het verplaatsen van het lichteren. Deze uitbreiding is de uitdrukkelijke wens van het bedrijfsleven met nautische belangen, maar heeft (zeer waarschijnlijk) fysieke en milieutechnische gevolgen voor functies in de omgeving. De kaders die in dit startdocument zijn opgenomen dienen ter bescherming van al deze belangen en dient daarmee een zo groot mogelijk maatschappelijk draagvlak.

Financiële consequenties

Met Rijkswaterstaat wordt een private overeenkomst gesloten waarin uitgangspunt is dat zowel de kosten als risico's (plankosten, planschade e.d.) bij deze initiatiefnemer komt te liggen.

Communicatie/participatie

Omdat zowel de bestemmingsplanprocedure als de m.e.r.-procedure complex is worden deze, omwille van begrijpelijke communicatie, zo vervlecht dat, op het moment dat voor beide procedures een fase is afgerond, deze tegelijkertijd worden gecommuniceerd.

Het indienen van een initiatief ten behoeve van het bestemmingsplan heeft gelijktijdig plaatsgevonden met de mogelijkheid tot reageren op de Startnotitie van Rijkswaterstaat en met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen naar aanleiding van de Richtlijnen voor de m.e.r. Daar waar de binnengekomen reacties zowel betrekking hadden op het bestemmingsplan als op de Richtlijnen voor de m.e.r., zijn alleen de reacties met betrekking tot het bestemmingsplan opgenomen in het Startdocument. De reacties die betrekking hebben op de m.e.r. worden beantwoord in de bijlage bij de Richtlijnen op de m.e.r.

Vanwege de complexiteit is tevens, een gezamenlijke (RWS en gemeente Velsen) informatieavond gehouden in het Thaliatheater waarin in het bijzonder de inspraak-, zienswijze- en beroepsmomenten in de procedures aan de orde zijn geweest. Een informatiebijeenkomst wordt ook weer gepland als de m.e.r. wordt gepubliceerd in combinatie met het vrijgeven van het voorontwerp bestemmingsplan voor inspraak. Hierop kunnen zienswijzen respectievelijk inspraakreacties worden ingediend.

Planning

Onderdeel	Activiteit	Planning
Startnotitie en richtlijnen	RWS dient initiatief in	Februari 2010
	College publiceert initiatief en biedt mogelijkheid indienen zienswijze op BP en richtlijnen m.e.r.	Februari-maart 2010
	Raad stelt startdocument en richtlijnen vast	Juli 2010
Opstellen en inspraak m.e.r en BP.	Cie m.e.r. geeft toetsingsadvies over de m.e.r.	November 2011
	College publiceert m.e.r. en geeft voorontwerp BP vrij voor inspraak	December 2011-januari 2012
Besluitvorming	College legt ontwerp bestemmingsplan ter inzage	April-mei 2012
	Raad stelt bestemmingsplan vast	September 2012
	Bestemmingsplan in werking	November 2012

Velsen, 25-05-2010

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D. Emmer

F.M. Weerwind