

INSPRAAKRAPPORTAGE

**Startdocument
Pleiadenplantsoen nrs 1-59**

Gemeente Velsen
Maart 2010

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|----|
| 1 INLEIDING..... | 3 |
| 1.1 Inspraakprocedure..... | 3 |
| 1.2 Leeswijzer..... | 3 |
| 2 INSPRAAKREACTIES EN STANDPUNT VAN HET COLLEGE VAN B&W..... | 4 |
| 2.1 Gebundelde inspraakreacties..... | 4 |
| 3 CONCLUSIES..... | 13 |
| BIJLAGE 1: KOPIE SCHRIFTELIJKE INSPRAAKREACTIES | 18 |

1.1 INLEIDING

In de Vervolg-prestatie-afspraken 2007 t/m 2010 is de locatie Pleiadenplantsoen nrs 1-59 opgenomen als herstructureringslocatie . Dit betekent dat het voornemen bestaat om de huidige portiekflats af te breken en 28 koopappartementen terug te bouwen.

1.1 Inspraakprocedure

Het Startdocument heeft vanaf vrijdag 27 november 2009 6 weken ter inzage gelegen bij de receptie van het gemeentehuis te IJmuiden en de centrale bibliotheek te IJmuiden. Ook was het Startdocument te raadplegen op de website van de gemeente.

Dit is door middel van een advertentie in De Jutter/Hofgeest bekendgemaakt. Verder zijn de direct omwonenden aan de Orionweg, Pegasusstraat en Andromedastraat alsmede het Wijkplatform Zee- en Duinwijk per brief geïnformeerd. Op 16 december 2009 is in de Pleiadenschool een inloop- en informatieavond gehouden.

Tijdens deze avond is het plan waar nodig toegelicht en was het mogelijk vragen te stellen.

Er zijn twee individuele schriftelijke inspraakreacties ingekomen alsmede een schriftelijke reactie ondertekend door 8 omwonenden

1.2 Leeswijzer

Alle reacties die tijdens de inspraakperiode naar voren zijn gebracht, zijn in de voorliggende inspraakrapportage gebundeld. In hoofdstuk 2 zijn de reacties samengevat opgenomen en puntsgewijs van commentaar voorzien. Hoofdstuk 3 bevat de conclusies die uit de inspraak zijn getrokken. Tot slot is aan de rapportage een kopie van de schriftelijke reacties toegevoegd.

2 INSPRAAKREACTIES EN STANDPUNT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Gedurende de inspraakprocedure zijn twee individuele schriftelijke reacties ingekomen alsmede een schriftelijke reactie welke is getekend door acht personen. Een kopie van de schriftelijke inspraakreacties is te vinden in bijlage 2. In dit hoofdstuk zijn de inspraakreacties weergegeven en door het college van burgemeester en wethouders voorzien van een antwoord.

2.1 inspraakreacties

M.A.Tuinzaad e.a., J. Beijer, H.T.J.Possel

Opoffering gemeenschappelijke tuin/vergroting bouwvolume

- Tijdens de inloop en informatie bijeenkomst werd duidelijk dat vanwege de hoge kosten geen parkeerkelder gemaakt zou worden maar een verdiepte parkeerplaats aan de achterkant van het appartementengebouw en de woningen van de Pegasusstraat. Dit is niet te zien in het startdocument en geeft veel weerstand, onder andere: het verlies van de bestaande tuin door harde bedekking
- De mogelijkheid van bebouwing van 1 laag aan de achterzijde van de kavel (pag.9) is niet gewenst omdat daarmee de gemeenschappelijke tuin wordt geofferd, die aansluit bij de tuinen van de aanliggende woningen en die het gebied een groene uitstraling geeft. Daarbij neemt het bouwvolume van de plint toe, waartoe u voornemens bent (in 2013) het bestemmingsplan te wijzigen (pag 11). De noodzaak van deze wijziging bij vervanging van het bestaande complex zou nader moeten worden overwogen.
- Door de bouwplannen verdwijnt dus ook het groen achter de huidige huizen Pleiadenplantsoen 1-59

Het gemeentelijk parkeerbeleid is erop gericht de parkeerbehoefte van nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk op eigen terrein op te lossen. Op basis hiervan is met de corporaties in de prestatieafspraken afgesproken dat er 1 parkeerplaats op eigen terrein dient te worden gerealiseerd . De vorm, waarin dit gebeurt, is nader invulbaar. In de bouwvelop, die op pg 9 van de startnotitie is aangegeven, is de mogelijkheid opgenomen dit bovengronds in bebouwde vorm te realiseren.

Het gegeven dat een belangrijk deel van de parkeerbehoefte op eigen terrein opgelost dient te worden staat inderdaad in conflict met het behoud van de gemeenschappelijke binnentuin ten behoeve van de bewoners. Ondanks het feit dat ook wij de kwaliteit van dit groen inzien, vinden wij de realisatie van voldoende parkeerplaatsen van groot belang. Dit betekent dat het behoud van de gemeenschappelijke tuin ten behoeve van de bewoners geen randvoorwaarde is. Overigens wordt in de uitwerking van de bouwopgave door het Woningbedrijf uitgegaan van een halfverdiepte (70 cm) , niet bebouwde parkeeroplossing, waarbij tussen de parkeerplaatsen bomen zijn ingepast. Het parkeren zal worden afgeschermd, waarbij onder meer kan worden gedacht aan gaashekken die zullen worden voorzien van begroeiing.

Overigens wordt de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging gebaseerd op de uitwerking van de opgave, zoals die door het Woningbedrijf als bouwplan wordt Inspraakrapportage startdocument Pleiadenplantsoen nrs. 1-59-gemeente Velsen maart 2010.

ingediend. Daarin zal geen voorstel worden gedaan voor bebouwing met één laag zodat dit ook niet in het bestemmingsplan zal worden opgenomen.

M.A.Tuinzaad e.a., J. Beijer

Gebouwd parkeren

- Om de leefkwaliteit van de bewoners (gezindswoningen) in stand te houden is het dus gewenst dat er een ondergrondse parkeergarage komt onder de appartementenflat met een gemeenschappelijk inrit aan de voorkant westzijde (kant Orionweg)
- Tussen de complexen Planetenweg en Pleiadenplantsoen wordt door het Woningbedrijf Velsen een relatie gelegd (pag.10). Het is onduidelijk waarom de verdiepte parkeeroplossing die bij de Planetenweg wordt nagestreefd niet parallel wordt toegepast bij dit complex Pleiadenplantsoen. Deze investering in de toekomst kan in de koopprijs worden opgenomen en vermeerderd niet alleen de waarde van de woning maar ook die van de woonomgeving, waar uw Startdocument aandacht aan besteedt. Dit is tevens in lijn met het garagebeleid dat het Woningbedrijf destijds bij de woningen aan de Orionweg heeft gevolgd. (garages onder woningen)

Bij het project Planetenweg wordt inderdaad ook verdiept op maaiveld aan de achterzijde van het gebouw geparkeerd. Omdat het hier om meer woningen (35) gaat in relatie tot de beschikbare ruimte is er voor gekozen een aantal parkeerplaatsen, inclusief de bergingen voor de woningen, onder het gebouw te situeren.

Het startdocument stelt dat de ontwikkeling dient te voldoen aan de geldende parkeernorm van de gemeente Velsen. Op basis van de prestatieafspraken dient er één parkeerplaats per appartement op eigen terrein te worden gerealiseerd. In de geldende parkeernorm is niet opgenomen dat de parkeerbehoefte die de ontwikkeling genereert ondergronds dient te worden opgelost. Het is in eerste instantie aan het Woningbedrijf om te bezien hoe hij de parkeerbehoefte denkt op te lossen. De gemeente zal een plan hier zorgvuldig op toetsen.

M.A.Tuinzaad e.a., J.Beijer, D.Possel-Buter en H.T.J.Possel

In- en uitrit aan de Andromedastraat

- Tijdens de inloop en informatie bijeenkomst werd duidelijk dat vanwege de hoge kosten geen parkeerkelder gemaakt zou worden maar een verdiepte parkeerplaats aan de achterkant van het appartementengebouw en de woningen van de Pegasusstraat. Dit is niet te zien in het startdocument en geeft veel weerstand, onder andere: de inrit Andromedastraat op verkeerstechnisch gebied, parkeergelegenheid huidige bewoners Andromedastraat, extra geluidhinder nu al door (haven, luchtverkeer, hoogovens, industrie, sport en spel Pleiadenplantsoen, aan/afvoeren kinderen door ouders van school met auto's vanwege stopverbodschool
- Het is ongewenst de in-/uitrit van de parkeerfunctie van de appartementen te situeren aan de Andromedastraat. Naast het opofferen van de gemeenschappelijke tuin levert dit een ernstige verslechtering op van de verkeerssituatie, immers:
 1. U offert 2 a 3 parkeerplaatsen op in een straat waar de parkeerdruk al hoog

Inspraakrapportage startdocument Pleiadenplantsoen nrs. 1-59-gemeente Velsen maart 2010.

is (>80%). Naast personenauto's zijn bedrijfsvoertuigen en vrij te houden opritten in de straat aanwezig;

2. De in-/uitrit zal de verkeersdrukte op de smalle rijbanen van de Andromedastraat (een dertig kilometerzone) en het Pleiadenplantsoen extra doen toenemen, omdat de voertuigen alleen langs de Orionweg of Planetenweg het woongebied kunnen verlaten.
3. De auto's moeten daarbij zowel de Pleiadenschool als het Cruiff Court passeren, wat een risico oplevert voor kinderen die deze route gebruiken;
4. De Pleiadenschool trekt dagelijks al veel verkeer aan van ouders die kinderen per auto brengen en halen.
5. De andromedastraat maakt onderdeel uit van een 30 kilometerzone en is ook daarvoor bewust veiliger gemaakt.

Bij handhaving van de parkeerzone achter de woningen zou gebruik gemaakt moeten worden van de bestaande toegang naar de garages van de woningen langs de Orionweg. Bijkomend voordeel is dat deze oplossing niet ten koste gaat van parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

- Door de bouwplannen zal er veel meer verkeer door de Andromedastraat gaan rijden.

Het verlies van de 2 a 3 parkeerplaatsen valt weg tegen het aantal te realiseren en/of te handhaven parkeerplaatsen op respectievelijk eigen terrein of in openbaar gebied. Bovendien worden minder woningen teruggebouwd (28 nieuw te bouwen woningen tegen 30 te slopen woningen)

Het parkeren op eigen terrein betekent onvermijdelijk het situeren van een in-/uitrit op een locatie rondom het bouwblok

In het plan van het Woningbedrijf komt er aan de Andromedastraat alleen een inrit. De uitrit is gelegen aan het Pleiadenplantsoen achter de woningen aan de Orionweg. Om overlast te voorkomen en voor de veiligheid is er voor gekozen de inrit aan de Andromedastraat te situeren. De uitrit wordt gecombineerd met de bestaande aanwezige in-/en uitrit voor de garages van de appartementen aan de Orionweg. De uitrijdende auto's hebben hier een ruimer uitzicht voor ze de openbare weg oprijden. Er is geen ruimte achter het woningbouwplan voor een rijbaan voor tweerichtingsverkeer zodat een gecombineerde in-/en uitrit niet kan worden gerealiseerd.

De verkeersdruk zal niet of nauwelijks toenemen omdat de verkeersdrukte die de huidige bebouwing genereert zal komen te vervallen. De verkeerssituatie bij de Pleiadenschool wordt juist beter nu de bewoners van de nieuwbouw aan de achterzijde kunnen parkeren.

M.A.Tuinzaad e.a. ,D.Possel-Buter en H.T.J.Possel

Uitzicht

- Tijdens de inloop en informatie bijeenkomst werd duidelijk dat vanwege de hoge kosten geen parkeerkelder gemaakt zou worden maar een verdiepte parkeerplaats aan de achterkant van het appartementengebouw en de woningen van de Pegasusstraat. Dit is niet te zien in het startdocument en geeft veel weerstand, onder andere: uitzicht op parkeer plaats 1.p.v. groen, zijkant appartementen is er al genoeg.
- De nieuwe woningen worden enkele meters naar voren geplaatst, waarvan wij de volgende problemen zullen ondervinden: Slechts aan een kant van de woning is er dus vrijuitzicht over straat, tuinen en voetbalveldje. Dat uitzicht

Inspraakrapportage startdocument Pleiadenplantsoen nrs. 1-59-gemeente Velsen maart 2010.

zal met doorgang van de nieuwe bouwplannen grotendeels verloren gaan, waardoor wij aan weerszijde van de woning straks een blinde muur als uitzicht hebben, en aan de zijkant dus uitzicht op de basisschool.Het huidige uitzicht zal vanuit ons raam gezien, verdwijnen doordat de zijmuren van de nieuwe woningen naar voren worden geplaatst, en ook aan de achterzijde worden de woningen langer. Er zal daardoor ook nog eens aanzienlijk minder licht onze woning binnenkomen.

De huidige bebouwing (nr 1-59) staat ca. 1.5 m1 achter de zijgevel van de woning Andromedastraat 39. In de nieuwe uitgangspunten wordt de voorgevelrooilijn van de nieuwbouw gelijkgetrokken met de zijgevel van deze woning. Dit betekent dat het bouwvolume ca. 1.5 m1 opschuift. De uitbouw van de woning van ca. 2 m1 blijft voor deze voorgevelrooilijn uitsteken. De verschuiving verkleint uiteraard uw uitzicht. Dit is echter in zeer beperkte mate het geval.

Wellicht bestaat het idee dat in de nieuwe situatie de voortuinen bij de nieuwbouw verdwijnen en vervangen worden door een blinde muur. In de nieuwe situatie blijven er echter voortuinen aanwezig. De kopgevel van de nieuwbouw is in de uitwerking blind uitgevoerd. Wij streven er echter naar in deze kopgevel ramen op te nemen, zodat de gevel een minder anonieme uitstraling verkrijgt.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en wethouders is van mening dat de naar voren gebrachte inspraakreacties aanleiding geven tot de volgende aanpassingen op het ter inspraak gebrachte startdocument:

Wijzigingsvoorstellen

- **Bebouwing gemeenschappelijke tuin:**

In het startdocument is op blz 9 de mogelijkheid opgenomen van bebouwing van 1 laag op de achterzijde van de kavel grenzend aan garages, bergingen en tuinen van de aanpalende woningen.

Voorgesteld wordt deze passage te laten vervallen.

- **In/Uitrit parkeerfunctie**

In het startdocument wordt op blz 10 opgemerkt dat: " De in-/ uitrit van de parkeerfunctie is gesitueerd aan de Andromedastraat. Ook kan gebruik gemaakt worden van de bestaande toegang van de garages van de woningen langs de Orionweg aan de noordwestzijde van de bouwlocatie."

Voorgesteld wordt deze passage te wijzigen als volgt: : "De inrit van de parkeerfunctie is gesitueerd aan de Andromedastraat. Voor de uitrit wordt gebruik gemaakt van de bestaande toe-/uitgang van de garages van de woningen langs de Orionweg aan de noordwestzijde van de bouwlocatie" .

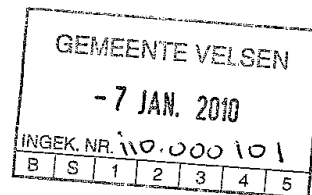
Beklagmogelijkheden

Beklagrecht bestaat over de wijze van uitvoering van de inspraakverordening en de inspraakprocedure. Dit betreft dus geen inhoudelijke aspecten, maar de wijze waarop de inspraakprocedure is verlopen en het handelen van de betreffende ambtenaren. Zo'n klacht dient uiterlijk vier weken nadat de inspraakrapportage ter kennis is gebracht van de insprekers, schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders te worden ingediend.

BIJLAGE 2: KOPIE SCHRIFTELIJKE INSPRAAKREACTIES

Aan het College van Burgermeester en wethouders van de gemeente Velsen
postbus 465,1070AL IJmuiden.

Rue



Onderwerp: Startdocument Pleiadenplantsoen 1 – 59 IJmuiden.

Geachte Heer / Mevrouw.

Tijdens de Inloop en Informatiebijeenkomst werd duidelijk dat van wegen de hoge kosten geen parkeerkelder gemaakt zou worden maar een verdiepte parkeerplaats aan de achter kant van het appartement gebouw en de woningen van Pegasusstraat. dit is niet te zien in het start document en geeft veel weerstand.

Onder andere:

- _ het verlies van de bestaande tuin door harde bedekking.
- _ de inrit Andromedastraat op verkeer technisch gebied
- _ parkeergelegenheid huidige bewoners Andromedastraat
- _ uitzicht op parkeerplaats i.p.v. groen, zijkant appartementen flat is al er genoeg.
- _ extra geluidshinder nu al door (haven , luchtverkeer , hoogovens, industrie sport en spel Pleiadenplantsoen ,aan/af voeren kinderen door ouders van school met auto`s van wegens stop verbod school!!!!
- _ Extra gevel geluid isolatie heeft weinig zin de mensen willen buiten verblijven(tuin)
- _ voor de galerij en achterliggende tuinen is ook het gewenst dat er geen zware verlichting wordt aangebracht.

Om de leef kwaliteit van de bewoners (gezinswoningen)in stand te houden is het dus gewenst dat er een ondergrondse parkeergarage komt onder de appartementen flat met een gemeenschappelijke inrit aan de voorkant west zijde (kant Orionweg).

Dit geeft lucht aan de verkeer situatie bij de School.

En komt ook beter uit voor het woongenot van de nieuwe bewoners in de appartementen flat .

Met een vriendelijke groet
M.A. Tuinzaad
Pegasusstraat 5 1973 VS IJMUIDEN

Namens de bewoners van:

Andromedastraat 39

n.t.

Andromedastraat 37

~~Graaman, C.~~ Nieuwe bewoner

Andromedastraat 35

Wolf, J.A.M.

n.t.

Andromedastraat 33

Stoker, A.H.

n.t.

Andromedastraat 31

Molen, A vd

n.t.

Pegasusstraat 1

Vakantie

Pegasusstraat 3

Braam, T.

Pegasusstraat 5

Tuinzaad, M.A.

Pegasusstraat 7

Brouwer, A.

Pegasusstraat 9

Binkhost, J.P.

Pegasusstraat 11

JONKER L.

Pegasusstraat 13

Kruitbosch, J.

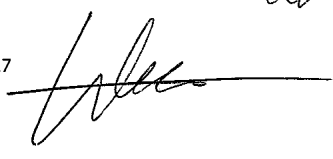
9

Pegasusstraat 15

Heeremans, W.E.

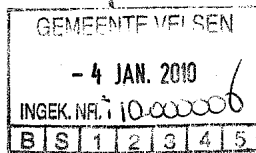


Pegasusstraat 17



H. I. J. Possel
Andromedastraat 39
1973 VW IJmuiden
Tel: 0255-519686

Gemeente Velsen
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



Betreft: bezwaar bouwplannen Pleiadenplantsoen

IJmuiden, 27 december 2009.

L.S.,

Naar aanleiding van de bouwplannen van de gemeente Velsen, willen wij graag bezwaar maken tegen het volgende.

De gemeente is van plan om huizen aan de Pleiadenplantsoen te IJmuiden te slopen en te vervangen voor nieuwbouw en om de nieuwbouw naar voren te verplaatsen. Het houdt in dat huidige portiekflats gesloopt worden en dat er nieuwe woonlagen voor in de plaats komen. De nieuwe woningen worden enkele meters naar voren geplaatst, waarvan wij de volgende problemen zullen ondervinden:

Wij wonen op een hoekhuis, Andromedastraat 39, hoek Pleiadenplantsoen. Ons huis is al vrij donker door muur van de garage aan de tuinzijde en aan de overkant van ons huis staat een basisschool. Slechts aan een kant van de woning hebben wij dus vrij uitzicht over straat, tuinen en voetbalveldje. Dat uitzicht zal met doorgang van de nieuwe bouwplannen grotendeels verloren gaan, waardoor wij aan weerszijden van de woning straks een blinde muur als uitzicht hebben, en aan de zijkant dus uitzicht op de basisschool. Het uitzicht wat zal verdwijnen, bestaat momenteel uit:

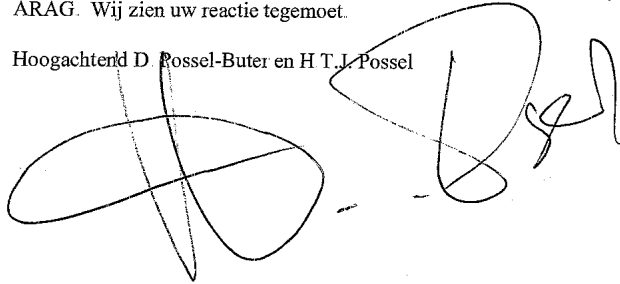
- Ruim uitzicht over het trottoir en de straatweg van de Pleiadenplantsoen; uitzicht op de straat en op de groene voortuinen van de woningen 1-59 aan de Pleiadenplantsoen, wordt weggenomen en vervangen voor een blinde muur.
- Ruim uitzicht over het Johan Kruijff voetbalveldje, is nu ruim en wordt minimaal vanuit de gunstigste zithoek.
- Uitzicht op de groenstrook van de tuinen aan de achterkant van de huidige huizen 1-59, ongeveer 4 a 5 meter groen, wordt weggehaald en vervangen voor muren van huizen en parkeergelegenheid.
- Uitzicht op de huizen in de verte aan de Orionweg, wordt grotendeel weggehaald door blinde muur.
- Toename verkeersoverlast, wat nu al niet gering is door tientallen auto's die dagelijks op vier spijstijden bij de school geparkeerd worden, omdat ouders kinderen komen halen en brengen op piekmomenten, 8.30 uur, 12.00 uur, 13.15

uur en 15.15 uur. Door de bouwplannen verdwijnt dus ook het groen achter de huidige huizen Pleiadenplantsoen 1-59, en door de bouwplannen zal er veel meer verkeer door de Andromedastraat gaan rijden.

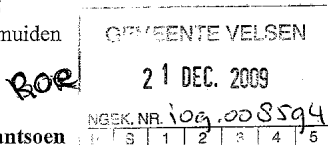
Het huidige uitzicht zal vanuit ons raam gezien, verdwijnen, doordat de zijmuren van de nieuwe woningen naar voren worden geplaatst, en ook aan de achterzijde worden de woningen langer. Er zal daardoor ook nog eens aanzienlijk minder licht onze woning binnenkomen en we zullen voortaan uitkijken op een zijmuur van de nieuwe huizen. Een afschuwelijk vooruitzicht. Wij kunnen niet anders dan er vanuit gaan dat ons huis hierdoor in verkoopwaarde zal dalen en dat ons plezier in wonen in deze woning voorbij is.

Door de positie van ons huis ten opzichten van de overige (huidige) huizen aan de Pleiadenplantsoen, staat ons huis verder naar voren (in de bouwplannen staat ons huis op de foto, het huis met het schilderij in het raam) waardoor bij de aanleg door de gemeente in het verleden een ruim uitzicht gecreëerd is. Dit is een van de redenen waarom we het huis ooit gekocht hebben. Het vrije uitzicht wat wij nu hebben aan de kant van de huizen 1-59, waarom nu de bouwplannen voor heeft gemaakt, zal door het uitvoeren van die bouwplannen verdwijnen. Wij krijgen het gevoel ingebouwd te zullen worden. Wij menen dat er sprake is van planschade en wij hebben daarom advies gevraagd aan de ARAG. Wij zien uw reactie tegemoet.

Hoogachtend D. Rossel-Buter en H.T.J. Possel

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a large, stylized, somewhat circular scribble. The signature on the right is more linear and appears to be 'D. Rossel' followed by a smaller signature, likely 'H.T.J. Possel'.

Aan het college van burgemeester en wethouders van Velsen
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



IJmuiden, 11 december 2009

Pleiadenplantsoen

Geacht college,

U heeft omwonenden het concept Startdocument Pleiadenplantsoen 1 – 59 toegezonden. Van de mogelijkheid tot inspraak op het Startdocument maak ik gebruik door het volgende onder uw aandacht te brengen.

1. Opofferen gemeenschappelijke tuin/vergroting bouwvolume

De mogelijkheid van bebouwing van 1 laag aan de achterzijde van de kavel (pag. 9) is niet gewenst omdat daarmee de gemeenschappelijke tuin wordt geofferd, die aansluit bij de tuinen van de aanliggende woningen en die het gebied een groene uitstraling geeft. Daarbij neemt het bouwvolume van de plint-toe, waartoe u voornemens bent (in 2013) het bestemmingsplan te wijzigen (pag. 11) De noodzaak van deze wijziging bij vervanging van het bestaande complex zou nader moeten worden overwogen.

2. Gebouwd parkeren

Tussen complexen Planetenweg en Pleiadenplantsoen wordt door Woningbedrijf Velsen een relatie gelegd (pag. 10) Het is onduidelijk waarom de verdiepte parkeeroplossing die bij de Planetenweg wordt nagestreefd niet parallel wordt toegepast bij dit complex Pleiadenplantsoen. Deze investering in de toekomst kan in de kooprijzen worden opgenomen en vermeerderd niet alleen waarde van de woningen, maar ook die van de woonomgeving, waar uw Startdocument aandacht aan besteedt. Dit is tevens in lijn met garagebeleid dat het Woningbedrijf destijds bij de woningen aan de Orionweg heeft gevolgd (garages onder de woningen).

3. In – en uitrit aan de Andromedastraat

Het is ongewenst de in-/uitrit van de parkeerfunctie van de appartementen te situeren aan de Andromedastraat. Naast het opofferen van de gemeenschappelijke tuin levert dit een ernstige verslechtering op van de verkeerssituatie, immers:

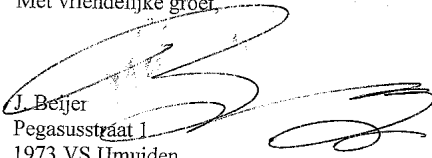
- 1° U offert 2 á 3 parkeerplaatsen op in een straat waar de parkeerdruk al hoog is (> 80%) Naast personenauto's zijn bedrijfsvoertuigen en vrij te houden opritten in de straat aanwezig.
- 2° De in- uitrit zal de verkeersdruk op de smalle rijbanen van de Andromedastraat (een dertig kilometerzone) en het Pleiadenplantsoen extra doen toenemen, omdat de voertuigen alleen langs de Orionweg of Planetenweg het woongebied kunnen verlaten

- 3° De auto's moeten daarbij zowel de Pleiadenschool als het Cruiff Court passeren, wat een risico oplevert voor kinderen die deze route gebruiken.
- 4° De Pleiadenschool trekt dagelijks al veel verkeer aan van ouders die kinderen per auto brengen en halen.
- 5° De Andromedastraat maakt onderdeel uit van een 30 kilometerzone en is ook daarvoor bewust veiliger gemaakt.

Bij handhaving van de parkeerzone achter de woningen zou gebruik gemaakt moeten worden van de bestaande toegang naar de garages van de woningen langs de Orionweg. Bijkomend voordeel is dat deze oplossing niet ten koste gaat van parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Graag ga ik er van uit dat u bij de definitieve planvorming en de voorgenomen bestemmingsplanwijziging deze opmerkingen meeneemt in uw overwegingen

Met vriendelijke groet,


J. Beijer
Pegasusstraat 1
1973 VS IJmuiden

