

Raadsvoorstel

Onderwerp: Startdocument Pleiadenplantsoen nrs 1-59

Datum raadsvergadering	10 juni 2010	Portefeuillehouder	A. Verkaik
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	ROE/Wonen. J.M. Tieman
Raadsvoorstelnummer	R10.053	Telefoonnummer	0255-567439
Registratienummer	B10.0279	E-mailadres	htiemman@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

In de Vervolg-Prestatieafspraken Wonen met de woningcorporaties zijn herstructureringslocaties opgenomen waaronder het complex Pleiadenplantsoen 1 t/m 59. Voor de herstructurering van deze locatie is een startdocument opgesteld met kaders en uitgangspunten van de diverse beleidsvelden. Het startdocument is de aanzet voor de benodigde planologische procedure.

Voor de herontwikkeling wordt ingezet op de realisering van 30 appartementen in de koopsector.

Voorgesteld besluit

- De inspraakrapportage startdocument Pleiadenplantsoen nrs 1-59 vast te stellen;
- in te stemmen met het startdocument Pleiadenplantsoen nrs 1-59.

Inleiding

Het Woningbedrijf heeft op basis van de vervolg- Prestatieafspraken Wonen aan de gemeente verzocht een startdocument voor de herstructureringslocatie Pleiadenplantsoen 1-59 op te stellen. Het voorliggend startdocument bevat kaders en uitgangspunten van de diverse beleidsvelden waar de initiatiefnemer aan gehouden is bij verdere planvorming. Tevens geeft het aan welke (milieu) onderzoeken minimaal nodig zijn. Het startdocument is de aanzet voor de benodigde planologische procedure welke na vaststelling en aanlevering van benodigde informatie door de initiatiefnemer ter hand genomen zal worden.

De locatie wordt geheel ontwikkeld in de koopsector. Het Woningbedrijf heeft daarom vanaf het begin van de planontwikkeling een relatie gelegd met het complex Planetenweg dat geheel in de huursector wordt gerealiseerd in verband met de verhouding koop/huur bij herstructureringslocaties.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de herontwikkeling van het complex Pleiadenplantsoen nrs 1-59 wordt beoogd het kwaliteitsniveau op het gebied van wonen te verhogen.

Kader

Vervolg-presentatieafspraken Wonen 2010

Nieuwe Wet RO, notitie ruimtelijk functioneel kader en de nieuwe Wro

Argumenten

Op 3 december jl heeft de gemeenteraad de notitie ruimtelijk functioneel kader en de nieuwe Wro vastgesteld. Hierin is opgenomen dat voor postzegelbestemmingsplannen het startdocument ter

besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd.

Maatschappelijk draagvlak

Het startdocument Pleiadenplantsoen nrs 1-59 heeft gedurende inspraakprocedure vanaf 27 november 2009 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn drie schriftelijke reacties ingekomen waarvan een reactie is ondertekend door 8 omwonenden. De reacties zijn in de inspraakrapportage gebundeld en puntsgewijze van commentaar voorzien waarbij op een tweetal punten tegemoet is gekomen aan de reacties

Velsen, 18-05-2010

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D.Emmer

F.M. Weerwind