

# Raadsvoorstel

**Onderwerp: Medewerking verlenen aan een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een tuinbouwkas voor het perceel Hagelingerweg 210 te Santpoort-Noord**

<b>Datum raadsvergadering</b>	22 april 2010	<b>Portefeuillehouder</b>	Mw. A.M. Korf
<b>Datum Carrousel</b>	-	<b>Ambtenaar</b>	PZ/V&U S. Duin
<b>Raadsvoorstelnummer</b>	R10.039	<b>Telefoonnummer</b>	7365
<b>Registratienummer</b>		<b>E-mailadres</b>	sduin@velsen.nl

## **(Publieks)samenvatting**

---

Een aanvraag om bouwvergunning is ingediend voor het oprichten van een tuinbouwkas op het perceel Hagelingerweg 210 te Santpoort-Noord. Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan “De Biezen”. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om een besluit te nemen op de aanvraag om een bouwvergunning nu dit alleen mogelijk is middels een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Tevens dient een verklaring van geen bezwaar te worden aangevraagd bij de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

## **Voorgesteld besluit**

---

Medewerking te verlenen aan een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een tuinbouwkas voor het perceel Hagelingerweg 210 te Santpoort-Noord.

## **Inleiding**

---

In de Structuurvisie Velsen 2015 staat aangegeven dat de landschappelijke kwaliteit van de bufferzone tussen Driehuis en Santpoort-Noord versterkt moet worden, waarbij de ecologische betekenis verder vormgegeven dient te worden. Tevens wordt aangegeven dat de drie tuincentra in de Biezen mogen doorgroeien naar een bebouwd oppervlak van maximaal 5000 m<sup>2</sup> per centrum. In de door de gemeenteraad op 13 november 2008 vastgestelde Landschappelijke en ecologische ontwikkelingsvisie De Biezen e.o. wordt aangegeven hoe de voorgenomen uitbreiding van de bebouwing van de tuincentra in samenhang met de voorgestane landschappelijke en ecologische verbetering kan worden gerealiseerd.

Er is sprake van een vrijstellingsprocedure en niet van een projectbesluit in de zin van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening omdat de aanvraag voor 1 juli 2008 is ingediend en daarom de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing is. Deze aanvraag is destijds aangehouden omdat pas na vaststelling van de Landschappelijke en ecologische ontwikkelingsvisie De Biezen e.o. definitieve tekeningen ingediend konden worden.

## **Kader**

---

Artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;  
Bestemmingsplan “De Biezen”;  
Structuurvisie Velsen 2015;  
Landschappelijke en ecologische ontwikkelingsvisie De Biezen e.o.;  
Artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;  
Artikel 46, vierde lid van de Woningwet.

## **Argumenten**

---

De aanvraag betreft het oprichten van een tuinbouwkas ten behoeve van een tuincentrum. Het betreffende perceel valt binnen het bestemmingsplan "De Biezen". De aanvraag is in strijd met het planologisch kader omdat de tuinbouwkas gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gesitueerd, daar waar geen bebouwing is toegestaan. Omdat het perceel is gelegen binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur en buiten de rode contouren van het streekplan van de provincie Noord-Holland is de gemeenteraad het bevoegde orgaan om een besluit te nemen op de impliciete aanvraag om vrijstelling. Tevens dient een verklaring van geen bezwaar te worden aangevraagd bij de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

De reeds door de gemeenteraad vastgestelde Landschappelijke en ecologische ontwikkelingsvisie De Biezen e.o. functioneert als onderlegger voor de ontwikkeling en de beoordeling van de onderhavige aanvraag om bouwvergunning. Uit toetsing van de aanvraag is gebleken dat deze voldoet aan de ontwikkelvisie omdat het bebouwd oppervlak minder bedraagt dan 5000 m<sup>2</sup>, namelijk circa 2300 m<sup>2</sup>. Ook wordt voldaan aan de gestelde eisen met betrekking tot de hagen en houtwallen. Voorts dient nog wel een exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld. Deze zal separaat aan het college ter besluitvorming worden voorgelegd.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om medewerking te verlenen aan een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een tuinbouwkas op het perceel Hagelingerweg 210 te Santpoort-Noord.

## **Procedure**

---

Het ontwerpbesluit inhoudende het impliciete verzoek tot vrijstelling en de bouwvergunning worden op grond van artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 46, vierde lid, van de Woningwet zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in deze periode zienswijzen indienen.

**Velsen, 16-03-2010**

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**

Secretaris

Burgemeester

D. Emmer

F.M. Weerwind