



Raadsvoorstel

Onderwerp: Bed & Breakfast beleid

Datum raadsvergadering	25 november 2010	Portefeuillehouder	Ir. A.V. Baerveldt
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	Thea Olivier
Raadsvoorstelnummer	R10.100	Telefoonnummer	7476
Registratienummer	B10.0564	E-mailadres	tolivier@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Het nieuwe bed & breakfast beleid stelt voorwaarden waarbij het mogelijk is om binnen de bebouwde kom en in het buitengebied een bed & breakfast te beginnen. Binnen de bebouwde kom is een bed & breakfast toegestaan voor maximaal vier personen; in het buitengebied is een bed & breakfast voorziening toegestaan voor maximaal acht personen. In beide situaties blijft de logiesfunctie ondergeschikt aan de woonfunctie. De verbreding van het bestaande beleid past binnen het toeristisch beleid van de gemeente Velsen dat een toename van het aantal verblijfsaccommodaties stimuleert.

Voorgesteld besluit

De (aangepaste) beleidsnotitie Bed & Breakfast vast te stellen

Inleiding

In de raadsvergadering van 8 juli 2010 is de beleidsnotitie Bed & Breakfast vastgesteld met de motie om het maximum aantal kamers en personen in het buitengebied te verruimen naar vier kamers en acht personen. Ook is in de motie aangegeven dat de brandvoorschriften moeten worden aangepast. De strekking van de motie is in bijgaande beleidsnotitie verwerkt.

Zowel binnen als buiten de bebouwde kom mag de bed & breakfast voorziening niet meer dan 40% van het totale woonoppervlak inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen uitmaken. Binnen de bebouwde kom is dat mogelijk tot een maximum van 50 m²; buiten de bebouwde kom is dat mogelijk tot een maximum van 100 m². In de beleidsnotitie is het maximum aantal kamers niet vastgelegd, zodat de bed & breakfast eigenaar vrij is om dit zelf – binnen de vastgestelde kaders - te bepalen. Het maximum aantal gasten is wél in de beleidsnotitie opgenomen: binnen de bebouwde kom is het maximum gesteld op vier personen; buiten de bebouwde kom is dat acht personen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De gemeente Velsen biedt verblijfstoeristen een grotere diversiteit aan overnachtingsplekken. B&B's trekken vaak wandelaars en fietsers. Deze doelgroepen voelen zich goed thuis in Velsen vanwege de vele fiets- en wandelmogelijkheden. Daarnaast zal de lokale economie meeprofiteren van de komst van meer toeristen. Meer toeristen betekent meer bestedingen.

Kader

De gewijzigde beleidsnotitie 'Bed & Breakfast gemeente Velsen 2010' vervangt de beleidsnotitie die de raad op 8 juli 2010 heeft vastgesteld.

Argumenten

In het buitengebied gaat het vaak om vrijliggende woningen die door de aanwezige ruimte in en rond de woning de mogelijkheid hebben meer gasten te ontvangen dan het geval is bij een woning binnen de bebouwde kom.

Maatschappelijk draagvlak

Door de verruiming van het beleid in het buitengebied is de verwachting dat het aantal aanvragen om een bed & breakfast voorziening te beginnen, zal toenemen. In het buitengebied gaat het vaak om vrijstaande woningen, zodat er weinig overlast te verwachten is voor de directe omgeving.

Financiële consequenties

Aan de verruiming van het B&B beleid zijn geen kosten verbonden.

Bijkomend financieel voordeel voor de gemeente is dat de bed & breakfast eigenaar toeristenbelasting moet betalen conform de ‘Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting’.

Realisatie

Communicatie

Als de gemeenteraad de gewijzigde beleidsnotitie ‘Bed & Breakfast’ heeft vastgesteld, wordt dit besluit gepubliceerd in De Jutter en De Hofgeest en treedt het beleid in werking de dag na de dag van bekendmaking.

Velsen, 19-10-2010

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

D.Emmer

Burgemeester

F.M. Weerwind