

**Nota van zienswijzen
ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan
"Gymzaal Santpoort-Zuid"**

Inhoudsopgave:

Overzicht van de ontvangen zienswijzen voorzien van commentaar	3
1. Santpoort Belang	3
Conclusie.....	4
Bijlage: Ingediende zienswijzen.....	5

Overzicht van de ontvangen zienswijzen voorzien van commentaar

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 20 augustus 2010 tot en met 30 september 2010. Een ieder heeft tijdens de termijn van terinzageligging schriftelijk op het plan kunnen reageren. Er is 1 ontvankelijk zienswijze ontvangen (bijlage 1). Hieronder volgt een samenvatting van de ingediende (ontvankelijke) zienswijze voorzien van commentaar.

1. Vereniging Santpoorts Belang

1a, reactie:

Op zich onderschrijft de vereniging de noodzaak van een gymlocatie in de nabijheid van de school. De vereniging heeft bezwaar tegen de hoogte van de gymzaal en men meent dat bij situering van de vloer van de gymzaal op het niveau van het Oranjeveldje aan dit bezwaar kan worden tegemoetgekomen.

1a, commentaar:

In het algemeen belang vinden ook wij het noodzakelijk dat er een gymzaal komt. Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt een bouwhoogte van maximaal 8 meter mogelijk. Wij vinden dit een ruimtelijk acceptabele hoogte. Daarnaast is de hoogte noodzakelijk om voldoende binnenruimte in de gymzaal te genereren. Het bestemmingsplan maakt het ook mogelijk dat de vloer op het niveau van het Oranjeveldje komt te liggen. Dit wordt nu nog op haalbaarheid onderzocht en zal pas bij de bouwaanvraag aan de orde zijn. Om voldoende flexibiliteit in het plan te houden zullen we de bouwhoogte van maximaal 8 meter handhaven.

1b, reactie:

De vereniging wil graag dat de gymzaal één meter opschuift richting Brederode Daltonschool, opdat de zichtlijnen van 't Brederode Huys meer vrij komen te liggen.

1b, commentaar:

De bebouwing van een gedeelte van het Oranjeveldje heeft voor een deel van de zichtlijnen gevolgen. Vanuit 't Brederode Huys worden de zichtlijnen in oostelijke richting voor een klein gedeelte beperkt. Verplaatsing richting de Brederode Daltonschool gaat ten koste van de bruikbaarheid van het schoolplein. Vanwege het feit dat er tussen de gymzaal en 't Brederode Huys circa 25 meter onbebouwd blijft, de zichtlijnen slechts voor een gedeelte beperkt worden en het grote algemeen belang dat wij hechten aan de komst van de gymzaal, vinden wij dit acceptabel.

1c, reactie:

Wat betreft de parkeerruimte betwijfelt de vereniging of die voldoende is omdat het nu al dringen is met auto's. Men wijst er op dat de vereniging veel mindervalide bejaarden heeft die dichtbij een parkeerplaats behoeven. Daarnaast brengen veel ouders hun kinderen per auto naar de school en peuterspeelzaal. Nu er sinds kort niet meer op de Willem de Zwijgerlaan mag worden geparkeerd is de parkeerdruk bij 't Brederode Huys aanzienlijk toegenomen.

1c, commentaar:

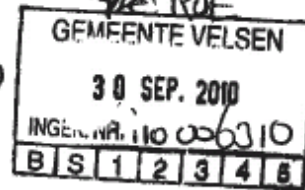
De gemeente voert regelmatig onderzoek uit naar de parkeerdruk op de wegen binnen de gemeente. Hieruit is naar voren gekomen dat de parkeerdruk in de directe omgeving van de beoogde locatie dusdanig is dat de parkeerbehoefte van de gymzaal kan worden opgevangen. Parkeergelegenheid op de Willem de Zwijgerlaan is hierbij niet meegerekend.

Hierbij zijn we er van uit gegaan dat de Gymzaal overdag als gebruiksfunctie van de school fungeert, waarbij de leerlingen lopend of in voorkomend geval met de bus naar de Gymzaal gaan.

Conclusie

- De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen;
- de zienswijzen worden overeenkomstig deze nota weerlegd;
- het bestemmingsplan Gymzaal Santpoort-Zuid wordt ongewijzigd vastgesteld;
- het vastgestelde bestemmingsplan wordt overeenkomstig het wettelijk bepaalde ter visie gelegd.

Bijlage: Ingediende zienswijzen



College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 465
1970 AL IJmuiden

Datum

28 september 2010

Behandeld door

LS/NS

Telefoonnummer

06-14043691

Geacht College,

**Betreft: Bezwaarschrift ontwerp bestemmingsplan toekomstige bouw gymzaal
Brederode Daltonschool te Santpoort-Zuid.**

De Vereniging Santpoorts Belang onderschrijft de noodzaak voor kinderen van de Brederode Daltonschool in hun directe buurt gymonderwijs te volgen. De kinderen, ouders en leraren hebben lang gewacht op een gymlocatie in nabijheid van hun school.

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan "Gymzaal Brederode Daltonschool" Santpoort-Zuid tekent de Vereniging Santpoorts Belang bezwaar aan. Dit bezwaar spitst zich toe op de drie navolgende elementen, nl. de bouwhoogte van de gymzaal, de situering van de gymzaal en het feit dat er geen extra parkeerplaatsen worden gecreëerd.

1. De toekomstige gymzaal komt vlakbij 't Brederode Huys te staan op een deel van het oranjeveldje. Ons prachtige zicht op het oranjeveldje gaat voor een groot deel verloren. We lezen in het bestemmingsplan dat de gymzaal op het niveau van de Brederode Daltonschool en 't Brederode Huys gebouwd gaat worden. De consequentie hiervan is dat de cursisten en bezoekers van 't Brederode Huys tegen een ruim 8 meter hoge muur met het hoogste punt van ruim 10 meter gaan aankijken (hfdst. 3.2 van ontwerp bestemmingsplan). Wij menen dat situering van de vloer van de gymzaal op het niveau van het oranjeveldje aan dit bezwaar tegemoet zou kunnen komen.
2. De toekomstige gymzaal wordt gesitueerd in de oksel van de school (hfdst. 3.2. ontwerp bestemmingsplan). Na de informatiefase heeft het bestuur van de Vereniging Santpoorts Belang aangegeven dat ze gaarne zag dat de gymzaal één meter opschuift richting Brederode Daltonschool opdat de zichtlijnen van 't Brederode Huys meer vrij komen te liggen. We vinden dit verzoek niet terug in het ontwerp bestemmingsplan.

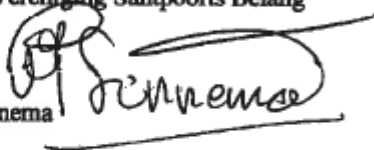


3. Ten aanzien van de parkeerruimte m.b.t. de toekomstige gymzaal stelt het ontwerp bestemmingsplan dat er genoeg parkeerplaatsen in de vrije ruimte te vinden zijn (hfdst. 4.1.2 ontwerp bestemmingsplan).

Wij betwijfelen dat ten eerste omdat het nu al dringen is met auto's. Wij wijzen erop, dat onze vereniging veel minder valide bejaarden heeft die een parkeerplaats dichtbij 't Brederode Huys behoeven. Verder brengen vele ouders hun kinderen per auto naar de Hummelhoek (peuterzaal) en de Brederode Daltonschool. Nu er sinds kort niet meer op de Willem de Zwijgerlaan mag worden geparkeerd, is de parkeerdruk bij 't Brederode Huys aanzienlijk toegenomen, waardoor dagelijks onveilige situaties ontstaan.

Namens de Vereniging Santpoorts Belang

Drs. L.J. Sinnema
Voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L.J. Sinnema', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.