



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Gymzaal Santpoort-Zuid

Datum raadsvergadering	25 november 2010	Portefeuillehouder	A. Verkaik
Datum Carrousel	n.v.t.	Ambtenaar	ROE-RB: H. Kloosterman
Raadsvoorstelnummer	R10.101	Telefoonnummer	0255-567413
Registratienummer	B10.0557	E-mailadres	hkloosterman@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan Gymzaal Santpoort-Zuid heeft ter inzage gelegen vanaf 20 augustus 2010 tot en met 30 september 2010. Er is 1 ontvankelijke zienswijze ontvangen van de Stichting Santpoorts Belang. Op basis van deze reactie is een nota van zienswijzen opgesteld, waarin de reactie van commentaar wordt voorzien. De reactie leidt niet tot wijzigingen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt het realiseren van een gymzaal in Santpoort-Zuid planologisch mogelijk. Het plangebied valt binnen de huidige bestemmingsplannen Santpoort-Zuid (1 en 2).

Voorgesteld besluit

1. de zienswijzen te beantwoorden conform de Nota van zienswijzen (versie 7-10-2010) aangaande het ontwerp-bestemmingsplan "Gymzaal Santpoort-Zuid";
2. het bestemmingsplan "Gymzaal Santpoort-Zuid" vast te stellen, conform de Nota van zienswijzen (versie 7 oktober 2010).

Inleiding

De gemeente wil in de kern Santpoort-Zuid een gymzaal realiseren op het Oranjeveld, naast de Brederode Daltonschool aan de Willem de Zwijgerlaan. Omdat deze gymzaal in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan, wenst de gemeente de gymzaal mogelijk te maken door een (postzegel)bestemmingsplan.

In eerste instantie zou de gymzaal onderdeel zijn van de ontwikkeling Bleekersduin. Door vertragen omtrent deze ontwikkeling is echter per motie besloten de gymzaal los te koppelen van deze ontwikkeling. Zodoende heeft dit bestemmingsplan tot doel de ontwikkeling van de gymzaal mogelijk te maken.

Het college heeft een ieder in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze omtrent het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder met ingang van 20 augustus 2010 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is er 1 schriftelijke reactie binnengekomen.

Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na het einde van ter visie legging door de raad te worden vastgesteld. Dit is uiterlijk 23 december 2010.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De realisatie van een gymzaal nabij de bestaande bebouwing van de Brederode Daltonschool, kinderopvang en Brederodehuys. De gymzaal zal een integraal onderdeel gaan vormen met de bestaande bebouwing waarbij het Oranjeveld zoveel mogelijk wordt gespaard.

Kader

De motie 5 van 2009 van de Raad om de gymzaal los te koppelen van het ontwikkelingsplan Blekersduin.

Het collegebesluit van 11 mei 2010 om de bestemmingsplanprocedure te starten.

Argumenten

Het bestemmingsplan maakt het realiseren van een gymzaal in Santpoort-Zuid planologisch mogelijk. Voor de kinderen van de Brederode Daltonschool ontstaat op korte afstand de mogelijkheid om te gymmen.

Maatschappelijk draagvlak

Voor de realisatie van de gymzaal is breed maatschappelijk draagvlak. Belanghebbenden (bewoners, wijkplatform, Brederode Daltonschool, Stichting Primair Openbaar Onderwijs IJmond) zijn betrokken bij het ontwerp van de gymzaal.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 21 mei 2010 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen en heeft geen enkele inspraakreactie opgeleverd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen met ingang van 20 augustus 2010 tot en met 30 september 2010 en heeft 1 reactie opgeleverd.

Realisatie

Planning

1. Het plan wordt door de gemeenteraad (al dan niet gewijzigd) vastgesteld.
2. Na vaststelling door de gemeenteraad volgt een tweede ter visie legging van zes weken met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Velsen, 19-10-2010

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D.Emmer

F.M. Weerwind