

Raadsvoorstel

Onderwerp: Errata wijziging Bouwverordening 2010

Datum raadsvergadering	9 september 2010	Portefeuillehouder	drs. A. Verkaik
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	PZ-V&U. Dhr. J. van de Grootevheen
Raadsvoorstelnummer	R10.082	Telefoonnummer	7341
Registratienummer	B10.0421	E-mailadres	jgrootevheen@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Onlangs heeft de raad de Bouwverordening 2010 (12^{de} versie) en Bouwverordening 2010 (13^{de} versie) vastgesteld. De 12^{de} versie geldt tot het moment dat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treedt. Nu is bekend dat deze wet op 1 oktober 2010 in werking treedt. De VNG heeft nog enkele aanvullingen voor de Bouwverordening 2010 (13^{de} versie) gestuurd. Met het vaststellen van deze aanvullingen is de Bouwverordening 2010 (13^{de} versie) volledig waboproof.

Voorgesteld besluit

de Verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2010 (13^{de} versie) van de gemeente Velsen als volgt vast te stellen:

Artikel 1 Wijzigingen en toelichting

De Bouwverordening 2010 (13^{de} versie) Velsen wordt gewijzigd als volgt:

a. Artikel 8.1.1

In het derde lid, sub d wordt '8.1.2, tweede lid, letter c, voor zover deze gegevens niet reeds zijn overlegd' vervangen door: 7.2, onder b. van de Regeling omgevingsrecht. Artikel 8.1.2 Bouwverordening is met de dertiende serie wijzigingen van de MBV komen te vervallen omdat deze materie geregeld wordt in artikel 7.2 van de Regeling omgevingsrecht. In artikel 8.1.1, derde lid onder d. word per abuis nog verwezen naar artikel 8.1.2 Bouwverordening. Verwezen moet worden naar artikel 7.2, onder b. van de Regeling omgevingsrecht. Het laatstgenoemde artikel stelt het verstrekken van gegevens en bescheiden verplicht bij de aanvraag. Vandaar dat de zinsnede 'voor zover deze gegevens niet reeds zijn overlegd', ook komt te vervallen.

b. Artikel 9.7 In de tweede zin van het derde lid van artikel 9.7 Bouwverordening wordt 'het bevoegd gezag' vervangen door: burgemeester en wethouders en wordt 'dient het bevoegd gezag' vervangen door: dienen burgemeester en wethouders. De welstandscommissie is de door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke commissie die aan burgemeester en wethouders advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk waarvoor een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend, in strijd is met de redelijke eisen van welstand (artikel 1, lid 1 onder n. Woningwet (na inwerkingtreden Wabo)). Op grond van art. 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden met betrekking tot een aanvraag om een omgevingsvergunning burgemeester en wethouders van de gemeente waar het project geheel of gedeeltelijk zal worden uitgevoerd, aangewezen als adviseur.

Op basis van artikel 6.2 Bor vragen burgemeester en wethouders advies aan de commissie stedelijk schoon voor aanvragen om een omgevingsvergunning met betrekking tot het

bouwen van een bouwwerk.

In gevallen waarin burgemeester en wethouders niet het bevoegd gezag zijn, betrekken zij het advies van de commissie stedelijk schoon bij het advies dat zij ingevolge artikel 2.26, derde en vierde lid Wabo uitbrengen aan het bevoegd gezag (art. 6.2 lid 2 Bor). Dus ook als bijvoorbeeld GS als bevoegd gezag een aanvraag om een omgevingsvergunning in behandeling heeft, blijft het college van burgemeester en wethouders als adviseur bevoegd over de in hoofdstuk 9 Bouwverordening genoemde aangelegenheden met betrekking tot de commissie stedelijk schoon. Gelet op bovenstaande is bij de 13e versie wijzigingen van de Bouwverordening in hoofdstuk 9 dat gaat over de welstand 'burgemeester en wethouders' in tegenstelling tot de rest van de Bouwverordening niet door 'bevoegd gezag' vervangen. Een keer is dat wel gebeurt. Deze fout is nu hersteld.

c. Artikel 12.2

Artikel 12.2 Bouwverordening bestaat inhoudelijk al sinds 1992. Dit artikel bevat het overgangsrecht naar aanleiding van de overgang van de Woningwet 1962 naar de Woningwet 1992. Artikel 12.2 Bouwverordening beoogde destijds mogelijk te maken hetgeen nu (ook) in artikel 2.1.5 van de Bouwverordening is geregeld. Dit artikel is met de Bouwverordening (13de versie) Wabo-proof gemaakt. Voortschrijdend inzicht brengt ons tot de conclusie dat dit artikel niet hoeft te worden gehandhaafd in de 13e versie. Het artikel komt dus te luiden "vervallen".

Artikel 2 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 1 oktober 2010.

Inleiding

In de bouwverordening staan voorschriften voor bijvoorbeeld het gebruik van woningen en terreinen of het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. De gemeenteraad is bevoegd om de bouwverordening vast te stellen.

Op 1 juli 2010 heeft de gemeenteraad (Rs10.00432) zowel de 12^{de} versie als de 13^{de} versie van de Bouwverordening 2010 van de gemeente Velsen vast gesteld. De Bouwverordeningen zijn opgesteld conform de modelverordening van de VNG.

De 12^{de} versie is direct in werking getreden. De 13^{de} versie treedt in werking op het moment dat de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van kracht wordt. De datum daarvan is inmiddels bekend. De Wabo treedt in werking op 1 oktober 2010.

Op de modelverordening van de VNG (13^{de} versie) zijn nog enkele aanvullingen door de VNG toegestuurd. Met het vaststellen van deze aanvullingen is de Bouwverordening 2010 (13^{de} versie) volledig waboproof.

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Woningwet
Bouwverordening 2010 (12^{de} versie) vastgesteld en in werking getreden op 1 juli 2010 &
Bouwverordening 2010 (13^{de} versie) vastgesteld op 1 juli 2010 nog niet in werking getreden

Argumenten

Het wijzigingen van de Bouwverordening 2010 is noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen. Met het vaststellen van deze wijzigingsverordening is de Bouwverordening 2010 (13^{de} versie) volledig Waboproof

Financiële consequenties

N.v.t.

Realisatie

Communicatie

De bepalingen voor de bekendmaking van verordeningen zijn gegeven in de artikelen 139 e.v. van de Gemeentewet. Bekendmaking van verordeningen, zijnde algemeen verbindende voorschriften, geschiedt door plaatsing van het besluit in de Jutter en Hofgeest. Een verordening dient op grond van artikel 140 van de Gemeentewet kosteloos voor een ieder ter inzage te liggen op het gemeentehuis.

Een kopie van het raadsbesluit en de publicatie wordt verzonden aan de Vrom-inspectie.

Velsen, 10-08-2010

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D.Emmer

F.M. Weerwind