



Raadsvoorstel

Onderwerp: Projectopdracht Brede School Velsen-Noord

Datum raadsvergadering	9 september 2010	Ambtenaar	ROE-GO: Mw. A. Spiering
Raadsvoorstelnummer	R10.085	Telefoonnummer	0255-567349
Portefeuillehouder	Dhr. R. te Beest / A. Baerveldt	E-mailadres	aspiering@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Met het vaststellen van de projectopdracht Brede School in Velsen-Noord onderzoekt de gemeente Velsen de mogelijkheden tot het bouwen van een nieuwe basisschool op één locatie in Velsen-Noord. Deze school zou dan tevens een "Brede School" moeten worden. De vrijkomende locaties waar de huidige schoolgebouwen gevestigd zijn, komen beschikbaar voor woningbouw. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het wijzigen van de in Velsen-Noord eenzijdig opgebouwde woningvoorraad.

Voorgesteld besluit

Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 60.000,- ten laste van de reserve van het grondbedrijf ten behoeve van de uitvoering van de projectopdracht Brede School Velsen-Noord. Deze opdracht betreft het vrijspelen van locaties t.b.v. woningbouw door het realiseren van een nieuwe Brede School.

Inleiding

De basisschool in Velsen-Noord is nu op twee verschillende locaties gevestigd. Het schoolbestuur wil beide locaties graag samenvoegen en een Brede School realiseren.

In Velsen-Noord is sprake van een eenzijdige opbouw van de woningvoorraad. Om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren is het belangrijk de samenstelling van deze woningvoorraad te wijzigen.

Hierdoor kan er beter rekening gehouden worden met de woonwensen van de bewoners en ontstaat er een evenwichtiger opbouw van meer en minder draagkrachtigen. Er is in Velsen-Noord echter vrijwel geen ruimte voor aanvullende woningbouwlocaties.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door het realiseren van een nieuwe Brede School kan een belangrijke bijdrage geleverd worden aan het verbeteren van de leefkwaliteit en samenhang in de wijk. Circa 20% van de kinderen in de basisschoolleeftijd in Velsen-Noord bezoeken momenteel een school buiten de wijk. De school hoopt met het realiseren van een nieuwe Brede School op één locatie deze ontwikkeling een halt toe te roepen en tevens een verdere kwaliteitsverbetering van het onderwijs te kunnen bewerkstelligen. Er is sprake van een eenzijdige woningvoorraad die niet meer voldoet aan de huidige en toekomstige woonwensen. Het woningaanbod biedt onvoldoende mogelijkheden aan de 'wooncarrière' van de bewoners uit het gebied zelf. Verder heeft Velsen-Noord te maken met overlast van de omliggende bedrijven en de infrastructuur.

Met de realisatie van een nieuwe Brede School in Velsen-Noord worden locaties ten behoeve van woningbouw vrijgespeeld. Dit is noodzakelijk om een bijdrage te leveren aan het veranderen van de samenstelling van de woningvoorraad.

Kader

In december 2003 is het Wijkontwikkelingsplan (WOP) vastgesteld. Het WOP heeft een zestal opgaven geformuleerd om een antwoord te geven op de problematiek van Velsen-Noord en de leefbaarheid aan te pakken. Eén van deze opgaven is het wijzigen van de omvang en samenstelling van de woningvoorraad om te voldoen aan de woonwensen. Het doel is een meer gemêleerde opbouw van de bevolking te realiseren met zowel meer als minder draagkrachtigen.

In het Waterlandakkoord (2006) zijn afspraken gemaakt tussen provincie, gemeente en bedrijfsleven over het aantal woningen dat in Velsen-Noord aan de voorraad toegevoegd mag worden (185).

In het coalitieakkoord wordt ingezet op realisatie van een Brede School in Velsen-Noord.

Argumenten

Brede School

Bij het formuleren van de projectopdracht is de realisatie getoetst aan de bovenliggende doelstelling van het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk. Door realisatie van een Brede School kunnen woningbouwlocaties worden vrijgemaakt maar is er sprake van een scenario dat zowel financieel als organisatorisch realistischer is.

Financiering nieuw schoolgebouw:

De bouwkundige staat van beide gebouwen van de Triangel is niet zodanig dat op dit moment nieuwbouw nodig is. Qua financiering betekent dit dat de nieuw te bouwen school niet bekostigd wordt uit het IHP (Integraal Huisvestings Programma).

Onderdeel van de projectopdracht is te onderzoeken welke financieringsbronnen beschikbaar zijn.

Maatschappelijk draagvlak

De school geeft aan de wens te hebben de huidige twee locaties (die nu verdeeld zijn in een onderbouw- en een bovenbouwlocatie) samen te voegen.

Voor het betrekken van bewoners en andere belanghebbenden bij het project wordt een communicatieplan opgesteld.

Financiële consequenties

Het voorbereidingskrediet van € 60.000,-- komt ten laste van de reserve van het Grondbedrijf. Bij realisatie van het project zullen deze kosten worden betrokken in de totale grondexploitatie.

Onderdeel van de projectopdracht is te onderzoeken welke financieringsbronnen beschikbaar zijn.

Velsen, 29 juni 2010

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D.Emmer

F.M. Weerwind