

Raadsvoorstel

Onderwerp: Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade



Datum raadsvergadering	01-12-2011	Portefeuillehouder	drs. A. Verkaik
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	PD/PZ mw. A. Braams
Raadsbesluitnummer	R11.075	Telefoonnummer	7539
Registratienummer	B11.0451	E-mailadres	abraams@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Het college heeft de raad voorgesteld een procedureverordening advisering tegemoetkoming planschade vast te stellen. De regeling betreft het inschakelen van een onafhankelijke adviseur, de behandeling en beoordeling van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade, zoals omschreven in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Voor de opstelling van de vast te stellen verordening is gebruik gemaakt van de Modelverordening van de VNG en aangevuld met bepalingen van niet-ontvankelijkheid uit de oude regeling die niet veranderd zijn. Uit de praktijk bij andere gemeenten blijkt dat dit overzichtelijker en meer duidelijkheid schept voor de verzoeker over het verloop van de procedure.

Voorgesteld besluit

1. de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Velsen 2011 vast te stellen (bijlage 1);
2. deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Inleiding

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. In het nieuwe Bro is vastgelegd dat de gemeenteraad een verordening dient vast te stellen betreffende de behandeling van en advisering over planschadeverzoeken.

De Wro en het Bro brengen onder andere verbetering van de planschadewetgeving met zich mee welke voornamelijk zien op het creëren van uniformiteit bij de afhandeling van planschadeverzoeken en inperking van het schadebegrip en verlaging van de schadevergoedingen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het vaststellen van een planschadeverordening wordt zeker gesteld dat binnenkomende verzoeken om tegemoetkoming in de schade als gevolg van een planologische maatregel op gelijke wijze worden behandeld.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de gemeente verplicht een verordening vast te stellen die ziet op de aanwijzing van een adviseur en de manier waarop deze tot een advies komt.

Voor de opstelling is gebruik gemaakt van de bepalingen in de modelverordening van de VNG. Tevens zijn de bepalingen over onvolledige indiening, kennelijke niet-ontvankelijkheid en kennelijke ongegrondheid uit de oude procedure overgenomen omdat deze van toepassing blijven en duidelijkheid scheppen voor de burger over het verloop van de procedure.

Kader

Artikel 6.7 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.1.3.3 Besluit ruimtelijke ordening.

Argumenten

Op 9 augustus 2005 heeft ons college een Procedureregeling planschadevergoeding 2005 vastgesteld. Deze regeling is inmiddels door wetswijzigingen gedateerd. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht de raad nu tot het vaststellen van een procedureverordening waarin regels zijn gegeven over de aanwijzing van een adviseur en de wijze waarop deze tot een advies komt. De bevoegdheid om op planschadeverzoeken te beslissen blijft bij het college. In het afgelopen jaar zijn de verzoeken om planschade in de geest van de bepalingen van de Modelverordening VNG afgehandeld. Voor de opstelling van de vast te stellen verordening is gebruik gemaakt van de Modelverordening en aangevuld met bepalingen van niet-ontvankelijkheid uit de oude regeling die niet veranderd zijn. Uit de praktijk bij andere gemeenten blijkt dat dit overzichtelijker en meer duidelijkheid schept voor de verzoeker over het verloop van de procedure.

Maatschappelijk draagvlak

De procedureverordening zal na vaststelling bekend gemaakt worden en op de dag na bekendmaking inwerking treden. De procedureverordening wordt tevens op de website gepubliceerd.

Financiële consequenties

De nieuwe verordening heeft geen financiële consequenties. Voor het indienen van een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade geldt een wettelijk vastgesteld bedrag van €300,-. In het geval er ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling een planologische maatregel als bedoeld in artikel 6.1 Wro wordt genomen, sluit de gemeente met verzoeker, initiatiefnemer of projectontwikkelaar, een planschadeverhaalovereenkomst zodat eventuele claims voor een tegemoetkoming in planschade geheel of gedeeltelijk voor zijn rekening komt.

Velsen, 04-10-2011

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D.Emmer

F.M. Weerwind