



Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan Trompstraat-Hoogeberg

Datum raadsvergadering	13 januari 2011	Portefeuillehouder	drs. A. Verkaik
Datum Carrousel	n.v.t.	Ambtenaar	ROE/RB/ Mevr. S. Noorlander
Raadsbesluitnummer	R10.002	Telefoonnummer	0255-567637
Registratienummer	B10.0633	E-mailadres	snoorlander@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan Trompstraat – Hoogeberg heeft van 24 september tot en met 4 november 2010 ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouwlocatie aan de Trompstraat, ter plaatse van het gesloopte zwembad De Hoogeberg en het gebouw van het voormalig Gemeentelijk Gas en Waterleidingbedrijf. In het plangebied zullen (zorg)woningen en een bedrijfsverzamelgebouw worden gerealiseerd.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Trompstraat – Hoogeberg (NL.IMRO.0453.BP0702TROMPSTRAAT1) vast te stellen.

Inleiding

Het college heeft een ieder in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie omtrent het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. De reacties die hierop binnenkwamen zijn door het college beantwoord. Vervolgens is met ingang van 23 september 2010 de bestemmingsplanprocedure gestart met de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan. Eenieder kon gedurende een periode van zes weken zienswijzen bij de gemeente indienen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na het einde van tervisielegging door de raad te worden vastgesteld. Dit is uiterlijk 27 januari 2011.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het plan voorziet mede in de realisatie van zorgwoningen. Er is binnen de gemeente een grote vraag naar zorgwoningen. Door de bouw van zorgwoningen kunnen mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking steeds meer buiten de instellingen wonen, uitgangspunt is hierbij volwaardig burgerschap. De bouw van specifieke woningen voor deze groep draagt hieraan bij.

Kader

Ten behoeve van de herontwikkeling van dit gebied is in maart 2006 een Ruimtelijk Functioneel Kader (RFK) opgesteld, waarin de uitgangspunten voor de locatie zijn vastgelegd. Dit RFK is in 2009 door de raad bekrachtigd en dient als basis voor dit bestemmingsplan.

Het college heeft op 16 februari 2010 besloten het voorontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor inspraak.

Op 24 augustus 2010 heeft het college ingestemd met de inspraakrapportage, waarna op 23 september met de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan de bestemmingsplanprocedure is gestart.

Argumenten

Het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan vloeit voort uit het RFK. De gronden zullen nu zo bestemd worden dat de geplande bebouwing gerealiseerd kan worden. Omdat er grote vraag is naar zorgwoningen – woningen waar mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking in meer of mindere mate zelfstandig kunnen wonen maar waar wel permanent toezicht aanwezig kan zijn – heeft het Woningbedrijf besloten deze woningen te bouwen. Dit is in overeenstemming met het beleid van de gemeente. In de Woonvisie zijn de uitgangspunten voor woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen opgenomen. In het RFK werd nog gesproken van een HOED (Huisartsen onder een dak). Deze functie is inmiddels gebouwd in het Watertorenpark, waardoor dit voor de ontwikkeling van deze locatie niet langer relevant is.

Maatschappelijk draagvlak

Op het voorontwerp bestemmingsplan waren diverse reacties binnengekomen. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen van het plan, andere reacties zijn weerlegd. Aangezien er naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn binnengekomen, gaan wij ervan uit dat er op dit moment in de buurt voldoende maatschappelijk draagvlak is voor de uitvoering van dit plan.

Financiële consequenties

Er is geen bedrag voor het opstellen van een bestemmingsplan opgenomen. Deze kosten komen voor rekening van de gemeente.

Planning

1. Het plan wordt door de gemeenteraad (al dan niet gewijzigd) vastgesteld.
2. Na vaststelling door de gemeenteraad volgt een tweede ter visie legging van zes weken met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Evaluatie

Niet van toepassing

Velsen, 30 november 2010

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

D.Emmer

Burgemeester

F.M. Weerwind