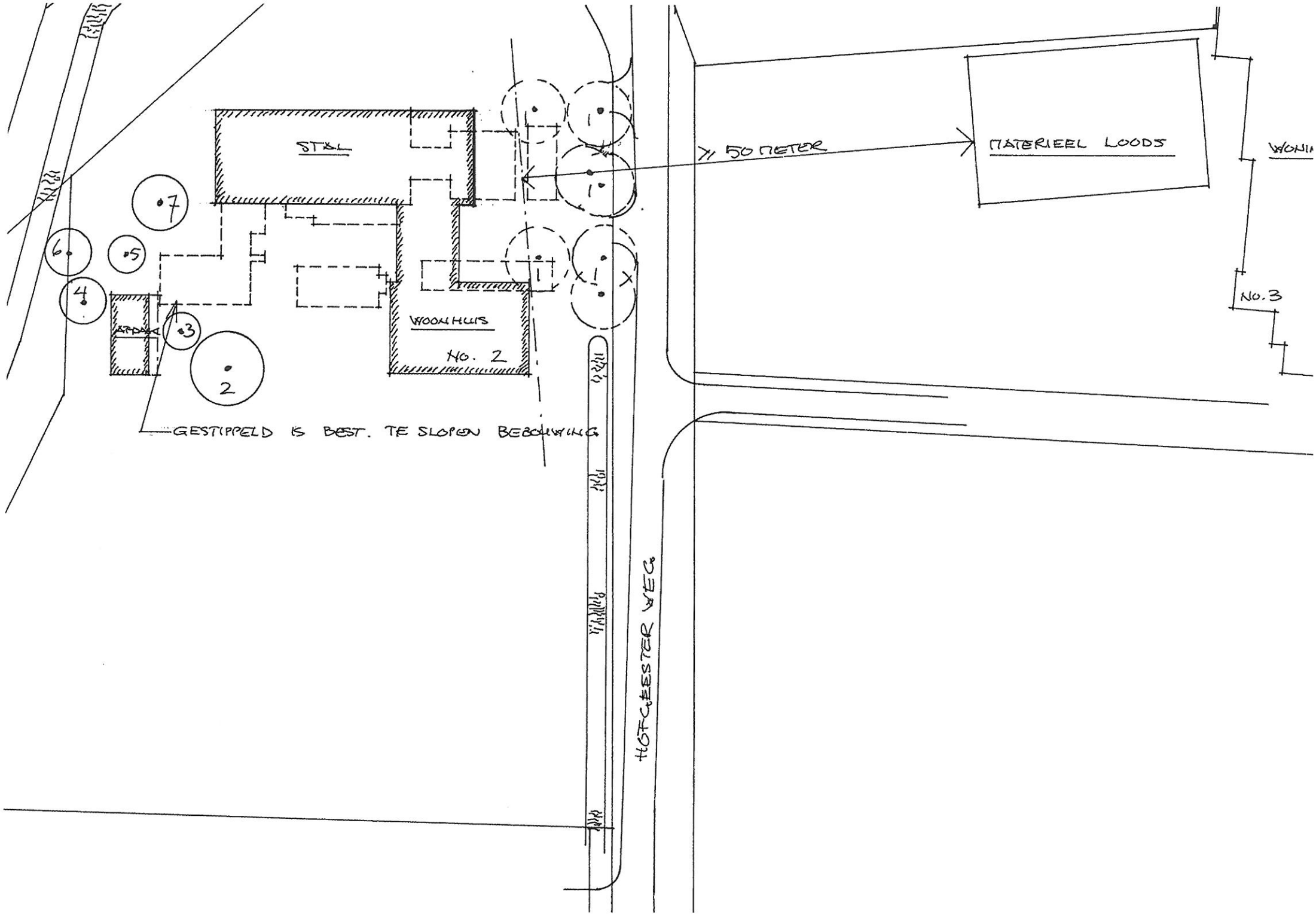
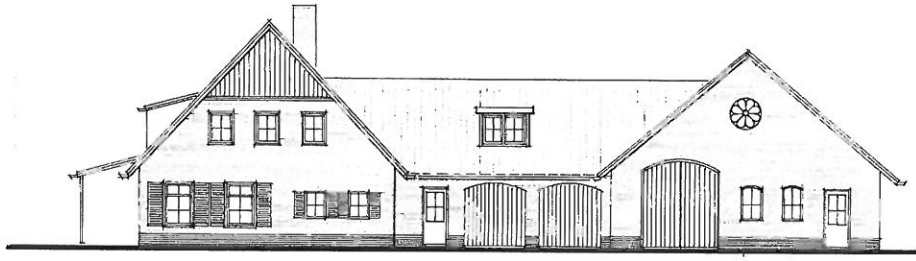
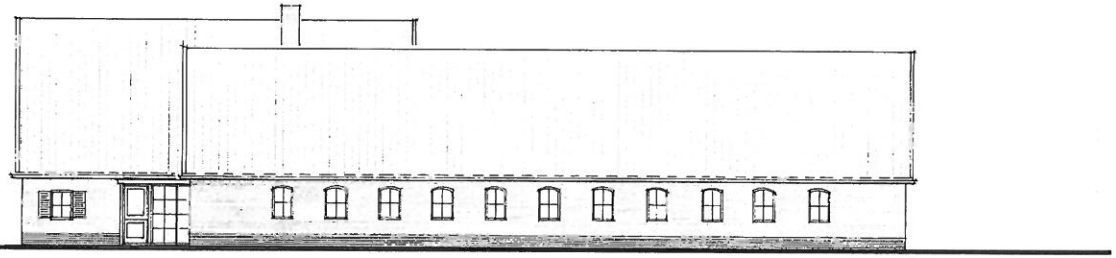
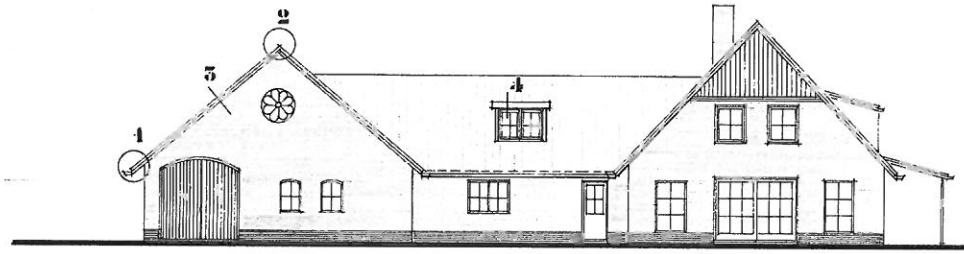

STAL
WOONHUIS
NO. 2
GESTIPPELD IS BEST. TE SLOPEN BEBOUWING
≥ 50 METER
MATERIEEL LOODS
NO. 3
HOFCHESTER WEG
1
2
3
4
5
6
7



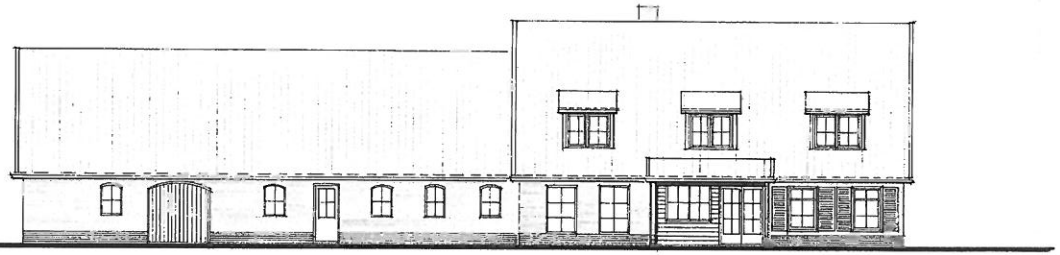
AANZICHT OOST ZYDE



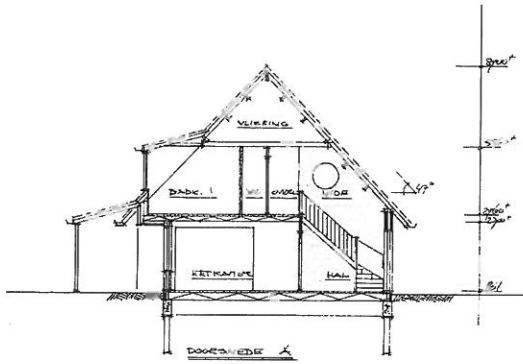
AANZICHT NOORDZYDE



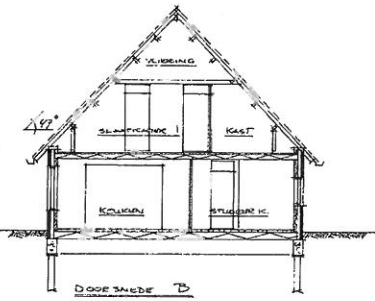
AANZICHT WEST ZYDE



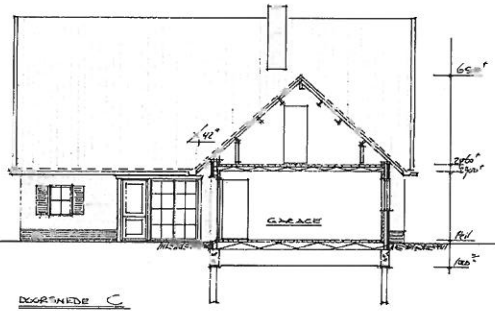
AANZICHT ZUID ZYDE



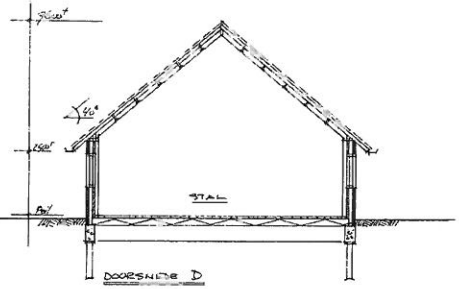
DOORSNEDE A



DOORSNEDE B



DOORSNEDE C



DOORSNEDE D

TOE TE PASSEN MATERIALEN:

GEVELS: BAKSTEEN WAALFORMAAT KLEUR ROOD GEMUANCERD
TEGELRAM KLEUR DONKER PRUIMS/ROOD
KOZIJNEN: HOUT KLEUR WIT
BEGROEIDE DELEN: HOUT KLEUR DONKER GROEN
DAKEN: OPN VORM. HOLL. PAN KLEUR ROOD
OVERSTEKKEN: HOUT KLEUR WIT
GOTEN EN M.V.Z.: ZINK
LUIKEN: HOUT KLEUR DONKER GROEN

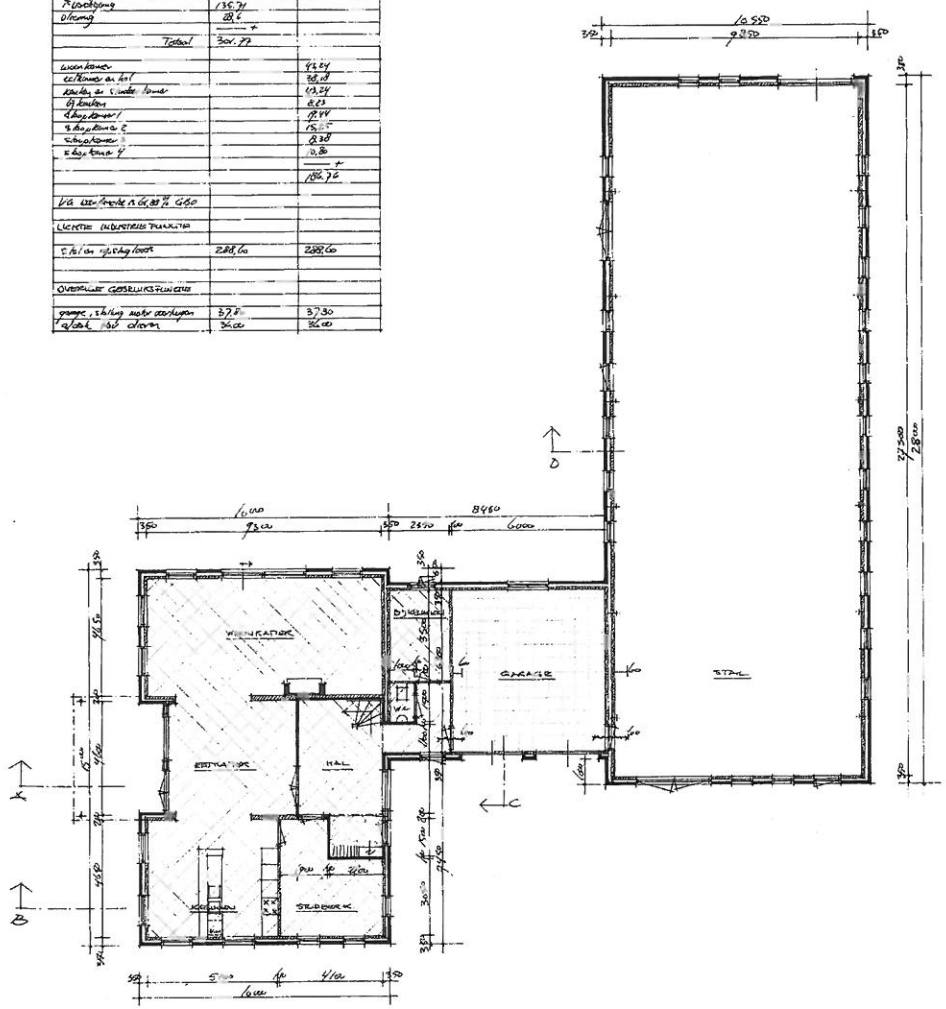
PLAN VOOR DE HERBOUW VAN EEN WONING MET STALLEN EN GARAGE OP PERCEEL NOORDERWEG 2 TE VELSERBROEK			
AANZICHTEN EN DOORSNEDES			
SCHAAL: 1:100	DATUM: 24-06-2010	GEW. 24-11-2010	PLAN 2002 BLAD: 2
TEKENAAR: GRO/BRO	GEST. 7-4-D.		

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

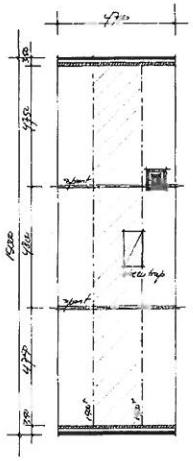
ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUIJN

tel. 023 5383474
fax. 023 5383593

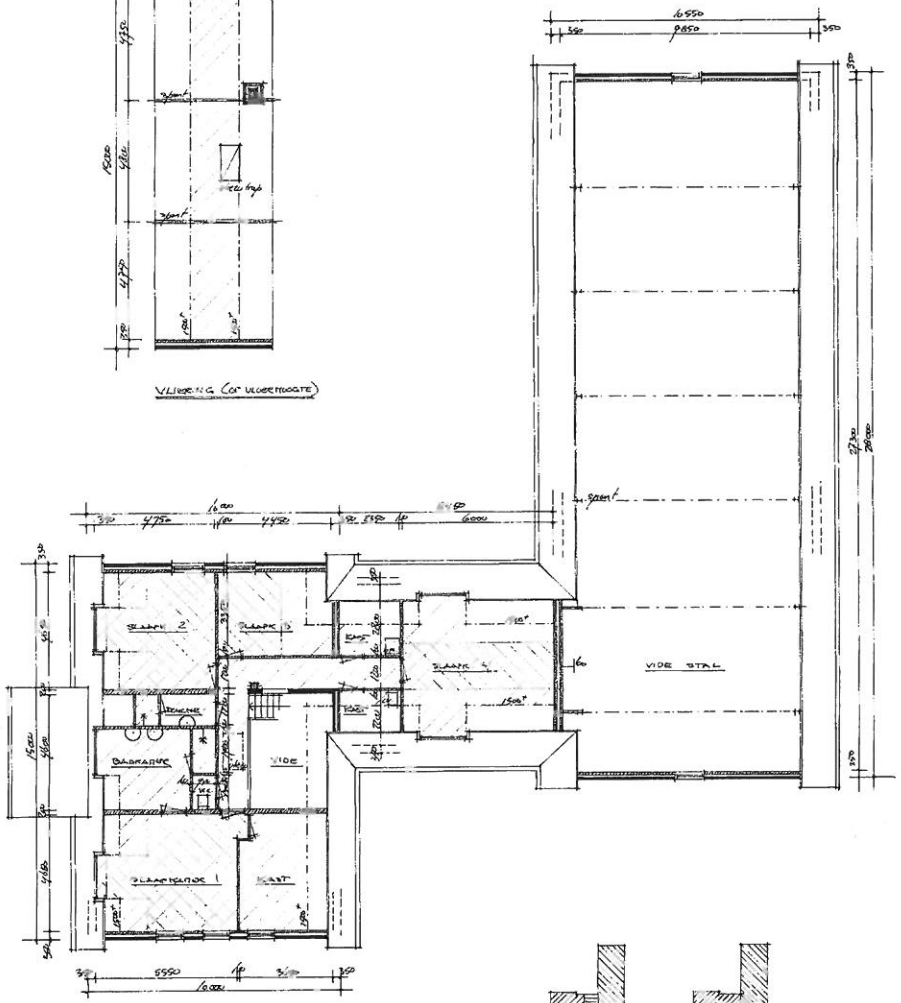
VOORSTELLINGEN	GBO m²	VG m²
begane grond	162,66	
1e verdieping	136,71	
vlieringg	88,4	
Totaal	387,77	
woonkamer		42,64
eetkamer en hal		48,18
keuken en wasbak kamer		13,24
slaapkamer 1		8,23
slaapkamer 2		17,44
slaapkamer 3		15,[illegible]
slaapkamer 4		8,28
slaapkamer 5		8,86
		156,76
1/6 van totale m GBO 88,7 % GBO		
LICHTE INDUSTRIELE FUNCTIES		
totaal oppervlakte	288,60	288,60
OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIES		
garage, stalling motorrijtuigen	37,8	37,30
gelaakt, stal, overig	36,00	36,00



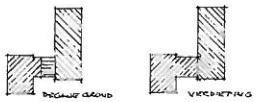
BEGANE GROND



VLIERING (OP VLOERNIVEAU)



1E VERDIETING



DEEL VAN HET COMPARTIMENTEN

- metalwerk geelstoen
- gelakten binnendeuren

- alle gebergingen in buitengevel bestaan met isolatieglas buitengevels isolatie Rc ≥ 3,5 m² K/W
- alle hoge sluitwerk in buitengevels SKG ***
- alle binnendeuren diagonaal 850/2350

- rookmelder
- U.B.B.O. 6 mm
- binnenmuren zelfdragend bouwwerk

- in alle sanitaire ruimtes:
  - wandverlichting boven afzuiging
  - wandverlichting voor afzuiging bij 1200 in bitten zeer in bekleedsel/gebouw
- verticale kanalen mechanisch 7 dm³/sec.
  verticale kanalen mechanisch 14 dm³/sec.

- afmetingen trap:
  - breedte ≥ 900 mm.
  - optrede ≤ 185 mm.
  - aantrede ≥ 220 mm.
  - vrije hoogte boven trap ≥ 2300 mm.
  - hoek hoge trap en lantaarn ≥ 1000 mm
  - afstand spijlen ≤ 100 mm.

PLAN VOOR DE HERBOUW VAN EEN WONING MET STALLEN EN GARAGE OP PERCEEL HOOGERSTRAATWEG 2 TE VELSERBROEK

BEGANE GROND EN 1E VERDIETING			
SCHAAL: 1:100	DATUM: 24-06-2010	GEW: 24-11-2010	PLAN: 2009 BLAD 1
BEARBEIDT: GERTSEN	GECT: TEN D		

HOOFDSTRAAT 133
2071 ED SANTPOORT

ARCHITECTENBUREAU IR. P. VAN DUIJN

tel. 023 5383474
fax. 023 5383593