

# Raadsvoorstel

## Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Pleiadenplantsoen

<b>Datum raadsvergadering</b>	13 oktober 2011	<b>Portefeuillehouder</b>	drs. A. Verkaik
<b>Datum Carrousel</b>	-	<b>Ambtenaar</b>	BO/RO P. Blom
<b>Raadsvoorstelnummer</b>	R11.065	<b>Telefoonnummer</b>	0255-567416
<b>Registratienummer</b>	B11.0395	<b>E-mailadres</b>	pblom@velsen.nl

### (Publieks)samenvatting

Het bestemmingsplan Pleiadenplantsoen heeft betrekking op een te herstructureren woningblok van het Woningbedrijf aan het Pleiadenplantsoen te IJmuiden. Het gaat om het blok met de huisnummers 1-59. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 8 juli 2011 tot en met 18 augustus 2011. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De Raad wordt voorgesteld het plan ongewijzigd vast te stellen.

### Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan "Pleiadenplantsoen" met identificatienummer: NL.IMRO.0453.BP0804PLEIADENPLA1-R001 ongewijzigd vast te stellen

### Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Pleiadenplantsoen' heeft ter visie gelegen vanaf 8 juli 2011 tot en met 18 augustus 2011 en heeft geen zienswijzen opgeleverd. Het bestemmingsplan dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na het einde van de tervisielegging door de raad te worden vastgesteld. Het plan voldoet aan het eerder vastgestelde kader en is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

Het realiseren van vervangende nieuwbouw op de beoogde locatie.

### Kader

#### Procedure

De bestemmingsplanprocedure wordt gevoerd op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

#### Inspraak

Het voortraject – de ter visielegging van het voorontwerp bestemmingsplan – vond plaats op basis van de Inspraakverordening Velsen. Verder biedt de Wro de mogelijkheid voor burgers om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

#### Ruimtelijk kader

Op basis van de vervolg prestatieafspraken Wonen is op 10 juni 2010 door de raad een startdocument vastgesteld voor de herstructureringslocatie Pleiadenplantsoen 1-59. Het startdocument bevat de kaders en uitgangspunten voor de verdere planvorming en ligt daarmee ten grondslag aan het bestemmingsplan.

### Argumenten

Het bestemmingsplan vloeit voort uit het vastgestelde kader. Het plan maakt de bouw van 28 nieuwe appartementen mogelijk, ter vervanging van de verouderde bebouwing. Door de vervangende nieuwbouw wordt een kwaliteitsslag gemaakt; de huidige sterk verouderde woningen maken plaats voor woningen die voldoen aan de eisen van deze tijd. Het plan voldoet aan het relevante ruimtelijke en sectorale beleid van de verschillende overheden.

#### **Maatschappelijk draagvlak**

---

Er zijn geen zienswijzen ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan.

#### **Financiële consequenties**

---

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en het Woningbedrijf Velsen. Het planschaderisico is hiermee afgedekt.

**Velsen, 13-09-2011**

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**

Secretaris

D.Emmer

Burgemeester

F.M. Weerwind