



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen van de Huisvestingsverordening 2011

Datum raadsvergadering	14 april 2011	Portefeuillehouder	R.G. te Beest
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	BO-ewr J. Beijer
Raadsvoorstelnummer	R11.017	Telefoonnummer	7437
Registratienummer	B11.0103	E-mailadres	cbeijer@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Het college van b&w stelt de gemeenteraad voor de Huisvestingsverordening te wijzigen:

1. om te voldoen aan de Europese regelgeving over het toewijzen van 90% van de sociale huurwoningvoorraad aan huishoudens met een inkomen tot € 33.615, =;
2. om het verlenen van een vergunning voor een woonwagenstandplaats te normaliseren door afstamming niet langer als grond voor toewijzing te hanteren.

Voorgesteld besluit

De Huisvestingsverordening 2011 vast te stellen.

De Huisvestingsverordening 2008 in te trekken.

De Toewijzingsverordening Woonwagenstandplaatsen 2007 in te trekken

Dit besluit in werking te laten treden 1 dag na publicatie.

Inleiding

Er zijn twee redenen om de Huisvestingsverordening aan te passen.

1. De Europese Commissie heeft bepaald dat sociale huurwoningen voor 90% uitsluitend beschikbaar mogen komen aan huishoudens met lagere inkomens. De Huisvestingsverordening maakt geen inkomenstoets mogelijk bij het verlenen van een huisvestingsvergunning. Het is wenselijk hier een bepaling voor op te nemen (artikel 7 nieuw).
2. De Toewijzingsverordening Woonwagenstandplaatsen is in strijd met de Huisvestingswet, omdat daarin voorrang wordt verleend aan familieleden van standplaatshouders. De Huisvestingswet voorziet niet in deze mogelijkheid. Bovendien is het beleid gericht op normalisering van de rechtspositie van wagenbewoners. Daarom zijn de regels aangepast, vereenvoudigd en opgenomen in de Huisvestingsverordening (artikelen 10 en 11 nieuw).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met staatssteun gebouwde woningen worden voor 90% toegewezen aan de doelgroep, waarvoor deze woningen bestemd zijn: huishoudens met een inkomen tot € 33.615. De 10% vrije ruimte is beschikbaar voor meerverdieners die urgent zijn, die hun woning moeten verlaten wegens sloop/nieuwbouw of die een indicatie hebben voor een zorgappartement.

Standplaatsen voor huurwoonwagens worden verdeeld in overeenstemming met de wet onder het regime van de Huisvestingsverordening.

Kader

- Besluit Europese Commissie van 15 december 2009.

- Tijdelijke regeling diensten van algemeen economisch belang toegelaten instellingen volkshuisvesting, minister van BZK van 1 januari 2011.
- Beleidsplan woonwagenzaken gemeente Velsen van december 2002.

Argumenten

1. De Europese Commissie heeft regels gesteld voor de verdeling van corporatiewoningen. Deze zijn in de nationale wetgeving overgenomen. Op straffe van een sanctie moeten de corporaties hieraan voldoen. De gewijzigde verordening biedt de rechtsgrond voor de inkomenstoets bij het (in mandaat) door de corporaties verlenen van een huisvestingsvergunning.
2. De Toewijzingsverordening Woonwagenstandplaatsen 2007 is door het hanteren van het afstammingsbeginsel niet in overeenstemming met de Huisvestingswet. Het intrekken van deze verordening en het opnemen van de artikelen 10 en 11 in de Huisvestingsverordening herstelt dit gebrek.

Maatschappelijk draagvlak

De discussie over het draagvlak voor de Europese maatregel wordt landelijk gevoerd (Aedes, VNG, Kabinet).

Financiële consequenties

Geen

Velsen, 15-03-2011

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D.Emmer

F.M. Weerwind