

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Wijk aan Zeeërweg-Motorhuis



Datum raadsvergadering	14 juli 2011	Portefeuillehouder	A. Verkaik
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	BO-EWR: P. Blom
Raadsvoorstelnummer	R11046	Telefoonnummer	0255-567416
Registratienummer	B11.0285	E-mailadres	pblom@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Het bestemmingsplan “Wijk aan Zeeërweg – Motorhuis” heeft betrekking op de bouwlocatie aan de Wijk aan Zeeërweg, ter plaatse van het gesloopte Garagebedrijf Motorhuis en de voormalige melkfabriek. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 14 zorgappartementen en 24 levensloopbestendige appartementen planologisch mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 6 mei 2011 tot en met 16 juni 2011. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De Raad wordt voorgesteld het plan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan “Wijk aan Zeeërweg–Motorhuis” met identificatienummer: NL.IMRO.0453.BP0704WIJKAANZEEE1 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

AWV Eigen Haard wil in IJmuiden op de locatie van het voormalige Motorhuis en de Melkfabriek zorgappartementen en levensloopbestendige appartementen realiseren. Omdat dit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, wenst de gemeente om de ontwikkeling mogelijk te maken door een (postzegel) bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 19 november 2010 tot en met 31 december 2010. Het college heeft een ieder in de gelegenheid gesteld in te spreken op het voorontwerp bestemmingsplan. In een inspraakrapportage zijn alle reacties van commentaar voorzien en de ambtshalve wijzigingen nader toegelicht. De inspraakrapportage is door het college vastgesteld op 8 maart 2011.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter visie gelegen vanaf 6 mei 2011 tot en met 16 juni 2011 en heeft geen zienswijzen opgeleverd.

Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na het einde van de tervisielegging door de raad te worden vastgesteld. Dit is uiterlijk 8 september 2011.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het realiseren van woningbouw en zorgwoningen op de beoogde locatie.

Kader

Procedure

De bestemmingsplanprocedure wordt gevoerd op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Inspraak

Het voortraject – de ter visielegging van het voorontwerp bestemmingsplan – vond plaats op basis van de Inspraakverordening Velsen. Verder biedt de Wro de mogelijkheid voor burgers om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

Ruimtelijk kader

Op 11 juni 2009 is door de raad besloten dat de kaderstelling voor de ontwikkelingslocatie “Motorhuis” dient als kader voor het verdere bestemmingsplan.

Argumenten

Het bestemmingsplan vloeit voort uit het vastgestelde kader. Het plan maakt de bouw van 14 zorgappartementen en 24 levensloopbestendige appartementen mogelijk. Het plan voldoet aan het relevante ruimtelijke en sectorale beleid van de verschillende overheden.

Maatschappelijk draagvlak

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 19 november 2010 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen en heeft enkele inspraakreacties opgeleverd. In de inspraakrapportage zijn de reacties van commentaar voorzien en zijn de ambtshalve wijzigingen nader toegelicht. De inspraakrapportage is door het college vastgesteld op 8 maart 2011 (collegebericht 21 van 2011).

N.a.v. de inspraakrapportage is het bestemmingsplan als volgt gewijzigd:

- er is een beknopte samenvatting van het beleid van het waterschap toegevoegd.
- de geluidsparagraaf is aangepast (er bleek geen hogere waarden procedure nodig)
- een kleine aanpassing in de plankaart (een iets kleiner bouwvolume ter hoogte van de Dirk Hartogstraat 30).

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 6 mei 2011 tot en met 16 juni 2011 en heeft geen zienswijzen opgeleverd.

Financiële consequenties

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en AWV Eigen Haard. Het planschaderisico is hiermee afgedekt.

Velsen, 28-06-2011

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D. Emmer

F.M. Weerwind