

## Raadsvoorstel

**Onderwerp: Grenscorrectie gemeente Velsen en gemeente Beverwijk ter plaatse van Tata Steel IJmuiden BV.**



<b>Datum raadsvergadering</b>	14 juli 2011	<b>Portefeuillehouder</b>	drs. A. Verkaik
<b>Datum Carrousel</b>	-	<b>Ambtenaar</b>	ID.IM/R.Reuvekamp
<b>Raadsvoorstelnummer</b>	R11.041	<b>Telefoonnummer</b>	0255-567397
<b>Registratienummer</b>	B11.0243	<b>E-mailadres</b>	rreuvekamp@velsen.nl

### (Publieks)samenvatting

De voorgenomen gemeentegrenscorrectie van Velsen en Beverwijk ter plaatse van Tata Steel IJmuiden BV is praktisch van aard en gericht op het beter kunnen uitvoeren van publieke taken en heeft vanuit de Wet bag gezien als bijkomend voordeel dat de panden die nu doorsneden worden door de gemeentegrens na de grenscorrectie in hun geheel in één gemeente liggen.

### Voorgesteld besluit

1. de herindelingsregeling vast te stellen tot grenscorrectie tussen de gemeenten Beverwijk en Velsen ter plaatse van Tata Steel IJmuiden BV, zoals aangegeven op de gewaarmerkte kaart gi1397.
2. in te stemmen met de structurele financiële gevolgen van de grenscorrectie;
3. te bepalen dat op het moment van het van kracht worden van deze herindelingsregeling alle gemeentelijke voorschriften van Beverwijk vervallen in het naar Velsen overgegangene gebied en alle gemeentelijke voorschriften van Velsen dan van toepassing worden, één en anders zoals bedoeld in de artikelen 28 en 30 van de Wet algemene regels herindeling en met uitzondering van de plannen, regelingen, voorschriften en besluiten bedoeld in artikel 34, lid 1, van die wet.  
- dit laatste is om te voorkomen dat de voorschriften van de gemeente Beverwijk nog voor een periode van twee jaar van toepassing zouden zijn.

### Inleiding

Op 12 februari 2009 heeft de gemeenteraad van Beverwijk besloten tot het vestigen van een kind- en jeugdcentrum van Heliomare in het Stationsgebied van Beverwijk. De realisatie daarvan zal plaatsvinden op een gedeelte in het zuidwestelijk deel van het stationsgebied, aan de zijde van de Velsertaverse. De kavel ligt op het grondgebied van Velsen. De gemeente Beverwijk heeft verzocht om een grenscorrectie in dit gebied. Een van de uitgangspunten is een compensatie door ruiling van publiekrechtelijke bezittingen. Gezamenlijk overleg heeft er toe geleid dat de compensatie in de genoemde vorm plaats zal vinden op het terrein van Tata Steel IJmuiden. De ruiling van publiekrechtelijke bezittingen zal zo plaatsvinden dat de huidige BAG-panden die nu in beide gemeenten te liggen na de grenscorrectie in hun geheel in één gemeente liggen. De raad van de gemeente Velsen heeft op 16 december 2010 met het ontwerp ingestemd. Dat besluit is 8 weken ter visie gelegd en er zijn geen zienswijzen over ingediend. De datum van grenscorrectie is 1 januari 2012. De herindelingsregeling wordt in de gemeente Beverwijk behandeld in de raadsvergadering van 14 juni 2011.

In het besluit is onder het derde punt een uitzondering gemaakt inzake het vervallen van de gemeentelijke voorschriften van Beverwijk. Het betreft de reeds vastgestelde structuurvisies, bestemmingsplannen, beheersverordeningen en exploitatieplannen, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, en besluiten waarbij gronden worden aangewezen tot gebied waarop een voorkeursrecht

rust, als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten. Zij worden geacht vastgesteld te zijn door het bevoegde gezag van de gemeente waaraan het gebied is toegevoegd en hun rechtskracht behouden zolang het bevoegde gezag niet anders bepaalt.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

---

De aanleiding voor deze voorgenomen grenscorrectie is praktisch van aard en gericht op het goed of beter kunnen uitvoeren van publieke taken. Zo gaan bijvoorbeeld de indirecte kosten bij bouwaanvragen omlaag; een bouwaanvraag die op het grondgebied van een andere gemeente valt dan waarin het pand in de BAG-registratie is opgenomen zal leiden tot een langer ambtelijk traject en dus hogere kosten. Dit wordt voorkomen als de panden in zijn geheel in één gemeente liggen.

### **Kader**

---

De wet Ahri (Algemene regels herindeling) en de Wet bag (Basisregistratie Adressen en Gebouwen).

### **Argumenten**

---

De argumenten van de grenscorrectie op het terrein van Tata Steel IJmuiden zijn meerledig:

1. Uitgangspunt van deze grenscorrectie voor de gemeente Velsen is dat zij geen nadelige financiële gevolgen ondervindt voor haar begroting; deze grenscorrectie dient dan ook deels als compensatie voor nadelige financiële gevolgen van de grenscorrectie in het stationsgebied in Beverwijk.
2. De indirecte kosten voor de gevolgen van bouwaanvragen vallen lager uit omdat de panden na grenscorrectie in zijn geheel in één gemeente liggen. Voor de kosten van bijhouding van de pandgeometrie geldt hetzelfde.

### **Maatschappelijk draagvlak**

---

De gemeente Velsen levert met haar medewerking aan de herindelingsregeling een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van zorg- en onderwijsfuncties met een hoge maatschappelijke meerwaarde voor de regio.

### **Financiële consequenties**

---

De voorgestelde grenscorrecties hebben de volgende structurele financiële gevolgen voor de gemeente Velsen:

1. Belasting en uitkeringen

<b><i>Inkomstenbron</i></b>	<b><i>Gevolg</i></b>	<b><i>Bedrag</i></b>
Algemene uitkering terrein Tata Steel IJmuiden	Afname	€ 33.000 / jaar
Onroerende zaakbelasting terrein Tata Steel IJmuiden	Toename	€ 78.000 / jaar
Algemene uitkering terrein Heliomare (Stationsgebied Beverwijk)	n.v.t.	n.v.t.
Onroerende zaakbelasting terrein Heliomare (Stationsgebied Beverwijk)	n.v.t.	n.v.t.
Saldo	Toename	€ 45.000 / jaar

De conclusie is dat de grenscorrecties per saldo geen nadelige financiële gevolgen hebben voor de begroting van de gemeente Velsen op basis van de tarieven voor de huidige bestemming. Deze berekening moet worden gezien in samenhang met de grenscorrectie ter plaatse van het stationsgebied Beverwijk (kavel Heliomare). Die grenscorrectie vindt tegelijkertijd plaats met de grenscorrectie ter plaatse van Tata Steel IJmuiden BV.

2. Plan- en proceskosten

De gemeente Velsen zal voor de ontwikkeling van het gebied “Heliomare” (Stationsgebied Beverwijk) en ten behoeve van de grenscorrectie een inspanning leveren boven de normale inspanning voor de uitvoering van haar publieke taak. De kosten worden in rekening gebracht bij de gemeente Beverwijk.

3. Onroerende zaakbelasting Tata Steel

De grenscorrecties hebben tot gevolg dat Tata Steel IJmuiden een groter deel van haar onroerende zaakbelasting verschuldigd is aan de gemeente Velsen. Door een verschil in het belastingregime van beide gemeenten zal de jaarlijkse onroerende zaakbelasting van Tata Steel IJmuiden ongeveer € 9.000 hoger zijn dan nu het geval is.

4. Kosten splitsing kadastrale percelen

Omdat bij een grenscorrectie alleen maar gehele kadastrale percelen overgaan van de ene gemeente naar de andere moet in het geval van de grenscorrectie in het stationsgebied van Beverwijk 8 (acht) kadastrale percelen worden gesplitst. De kosten daarvoor worden gelijkelijk over de beide gemeenten verdeeld.

**Velsen, 14-06-2011**

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**

Secretaris

D.Emmer

Burgemeester

F.M. Weerwind