

Raadsvoorstel

Onderwerp: Grenscorrectie gemeente Velsen en gemeente Beverwijk ter plaatse van stationsgebied Beverwijk (kavel Heliomare)



Datum raadsvergadering	14 juli 2011	Portefeuillehouder	drs. A. Verkaik
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	ID.IM/R.Reuvekamp
Raadsvoorstelnummer	R11.040	Telefoonnummer	0255-567397
Registratienummer	B11.0242	E-mailadres	rreuvekamp@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

De voorgenomen gemeentegrenscorrectie van Velsen en Beverwijk ter plaatse van het stationsgebied Beverwijk (kavel Heliomare) is praktisch van aard en gericht op het beter kunnen uitvoeren van publieke taken en heeft vanuit de Wet bag gezien als bijkomend voordeel dat de panden die in de toekomst doorsneden zouden worden door de gemeentegrens na de grenscorrectie in hun geheel in één gemeente komen te liggen.

Voorgesteld besluit

1. de herindelingsregeling vast te stellen tot grenscorrectie tussen de gemeenten Beverwijk en Velsen ter plaatse van het stationsgebied Beverwijk (kavel Heliomare) zoals aangegeven op de gewaarmerkte kaart gt968.
2. in te stemmen met de structurele financiële gevolgen van de grenscorrectie.

Inleiding

Op 12 februari 2009 heeft de gemeenteraad van Beverwijk besloten tot het vestigen van een kinderen- en jeugdcentrum van Heliomare in het Stationsgebied van Beverwijk. De realisatie daarvan zal plaatsvinden op een gedeelte in het zuidwestelijk deel van het stationsgebied, aan de zijde van de Velsertaverse. De kavel ligt op het grondgebied van Velsen. De gemeente Beverwijk heeft verzocht om een grenscorrectie in dit gebied. De raad van de gemeente Velsen heeft op 16 december 2010 met het ontwerp ingestemd. Dat besluit is 8 weken ter visie gelegd en er zijn geen zienswijzen over ingediend. De datum van grenscorrectie is 1 januari 2012. De herindelingsregeling wordt in de gemeente Beverwijk behandeld in de raadsvergadering van 14 juni 2011.

Beoogd maatschappelijk resultaat

In Beverwijk is op de locatie van de voormalige kinderboerderij 'Ankie's Hoeve' is de nieuwbouw van het kinder- en jeugdcentrum Heliomare geprojecteerd. Heliomare zal hier een uniek concept ontwikkelen, waarin scholing en revalidatie voor kinderen geïntegreerd worden. De ontwikkeling heeft een belangrijke (boven)regionale uitstraling en (speciaal) onderwijsfunctie. Het centrum is een belangrijke werkgever in de regio. Aangezien de school van Heliomare in Beverwijk nu is ondergebracht in noodvoorzieningen, is er een duidelijke huisvestingsnoodzaak voor Heliomare. Ook de Provincie Noord-Holland hecht veel waarde aan een spoedige realisatie van het nieuwe kinder- en jeugdcentrum en heeft een subsidie beschikbaar gesteld aan de gemeente Beverwijk om dit mogelijk te maken.

Kader

De wet Ahri (Algemene regels herindeling) en de Wet bag (Basisregistratie Adressen en Gebouwen).

Argumenten

In de onderstaande uiteenzetting worden de voorgestelde keuzen nader gemotiveerd:

1. De gemeente Velsen heeft zich welwillend opgesteld ten aanzien van het verzoek van de gemeente Beverwijk tot grenscorrectie. De motivatie voor deze steun is dat de gemeente Velsen onderschrijft dat een succesvolle ontwikkeling van het kinder- en jeugdcentrum van Heliomare een grote maatschappelijke meerwaarde heeft.
2. De gemeente Velsen en de gemeente Beverwijk hebben afgesproken dat de gemeente Velsen gelijkwaardig gecompenseerd dient te worden voor overdracht van grondgebied op het terrein 'Heliomare' in het stationsgebied van Beverwijk. De compensatie vindt plaats op het terrein van 'Tata Steel IJmuiden BV'. De grenscorrectie daarvoor gaat gelijk op met deze grenscorrectie.

Maatschappelijk draagvlak

De gemeente Velsen levert met haar medewerking aan de herindelingsregeling een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van zorg- en onderwijsfuncties met een hoge maatschappelijke meerwaarde voor de regio.

Financiële consequenties

De voorgestelde grenscorrectie hebben de volgende structurele financiële gevolgen voor de gemeente Velsen:

1. Belasting en uitkeringen

<i>Inkomstenbron</i>	<i>Gevolg</i>	<i>Bedrag</i>
Algemene uitkering terrein Tata Steel IJmuiden	Afname	€ 33.000 / jaar
Onroerende zaakbelasting terrein Tata Steel IJmuiden	Toename	€ 78.000 / jaar
Algemene uitkering terrein Heliomare (Stationsgebied Beverwijk)	n.v.t.	n.v.t.
Onroerende zaakbelasting terrein Heliomare (Stationsgebied Beverwijk)	n.v.t.	n.v.t.
Saldo	Toename	€ 45.000 / jaar

De conclusie is dat de grenscorrecties per saldo geen nadelige financiële gevolgen hebben voor de begroting van de gemeente Velsen op basis van de tarieven voor de huidige bestemming. Deze berekening moet worden gezien in samenhang met de grenscorrectie ter plaatse van Tata Steel IJmuiden BV. Die grenscorrectie vindt tegelijkertijd plaats met de grenscorrectie ter plaatse van het stationsgebied van Beverwijk.

2. Plan- en proceskosten

De gemeente Velsen zal voor de ontwikkeling van het gebied "Heliomare" (Stationsgebied Beverwijk) en ten behoeve van de grenscorrectie een inspanning leveren boven de normale inspanning voor de uitvoering van haar publieke taak. De kosten worden in rekening gebracht bij de gemeente Beverwijk.

3. Kosten splitsing kadastrale percelen

Omdat bij een grenscorrectie alleen maar gehele kadastrale percelen overgaan van de ene gemeente naar de andere moet in het geval van de grenscorrectie in het stationsgebied van Beverwijk 1(één) kadastraal perceel worden gesplitst. De kosten daarvoor worden gedragen door de gemeente Beverwijk.

Velsen, 14-06-2011

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

Burgemeester

D.Emmer

F.M. Weerwind