

# Raadsvoorstel

## Onderwerp: Afronding definitiefase revitalisatie sportpark Rooswijk

<b>Datum raadsvergadering</b>	16 juni 2011	<b>Portefeuillehouder</b>	A.V. Baerveldt/R.G. te Beest
<b>Datum Carrousel</b>	-	<b>Ambtenaar</b>	BO/GO A.N. Mannsur
<b>Raadsvoorstelnummer</b>	R11.034	<b>Telefoonnummer</b>	025556 7448
<b>Registratienummer</b>	B11.0186	<b>E-mailadres</b>	a.manssur@velsen.nl

### **(Publieks)samenvatting**

Sportpark Rooswijk in Velsen-Noord verkeert in slechte conditie en moet gerevitaliseerd worden. Op 29 juni 2010 heeft het college een projectopdracht voor het herinrichten van sportpark Rooswijk in Velsen-Noord vastgesteld. Het college stelt nu het projectplan, het programma van eisen en het schetsontwerp voor de herinrichting van het sportpark vast. Hiermee is de definitiefase van het project afgerond en zijn uitgangspunten geformuleerd zodat aan de ontwerpfase van het project kan worden begonnen. Naar verwachting wordt in december 2011 het definitieve ontwerp voor het sportpark voorgelegd aan de gemeenteraad. Bij het tot stand komen van het programma van eisen en het schetsontwerp is intensief overleg geweest met de (sport)gebruikers van sportpark Rooswijk. Volgens planning wordt het vernieuwde sportpark in 2013 opgeleverd.

### **Voorgesteld besluit**

€ 387.000,- uit de ReinUniegelden (conform amendement A6.1 begroting 2010 d.d. 5-11-2009 vrij te geven voor de revitalisering van het sportpark Rooswijk in Velsen-Noord in 2012.

### **Inleiding**

Sportpark Rooswijk in Velsen-Noord verkeert in slechte conditie en moet gerevitaliseerd worden. In juni 2010 heeft het college ingestemd met de projectopdracht voor de herinrichting van het sportpark en een voorbereidingskrediet van € 200.000,- uit de ReinUniegelden ter beschikking gesteld. Er is een nieuw projectplan opgesteld voor de werkzaamheden in de definitie-, ontwerp- en realisatiefase met een bijbehorende planning voor uitvoering en besluitvorming.

In de vastgestelde projectopdracht van juni 2010 is aangegeven dat er een extern bureau wordt aangetrokken om het opgestelde programma van eisen uit te werken met daarin opgenomen de beheersaspecten (geld, tijd, informatie, kwaliteit en organisatie). Vanwege het beperkte beschikbare budget is besloten om de werkzaamheden zoveel mogelijk 'binnenshuis' te laten plaats vinden. Door deze efficiency kan het beschikbare budget worden ingezet voor het daadwerkelijk herinrichten van het sportpark en worden betrokken vakdisciplines beter betrokken bij de uitwerking.

Om met duidelijke kaders en uitgangspunten de ontwerp- en voorbereidingsfase in te gaan, wordt nu het programma van eisen en het schetsontwerp voor het sportpark aan het college ter besluitvorming voorgelegd. Daarmee kan de definitiefase worden afgerond.

Het programma van eisen is vanuit diverse vakdisciplines tot stand gekomen. Hierin staan de functionele eisen, de stedenbouwkundige uitgangspunten, eisen ten aanzien van het toekomstig beheer en onderhoud en overige criteria opgenomen.

In het schetsontwerp wordt op hoofdlijnen de ligging van de sportfuncties, openbare functies, parkeermogelijkheden en de routing naar, op en rond het sportpark aangegeven. Daarbij is de keuze gemaakt

---

om de sportvoorzieningen zoveel mogelijk te clusteren, waardoor om deze functies een openbare ‘groene rondgang’ ontstaat. Er is tevens voor gekozen een compact parkeerterrein ten zuiden van de tennisvereniging, op een huidig voetbalveld te situeren. Hierdoor ligt het parkeerterrein centraal in het park en grenst het aan het ‘centrale pad’ dat tussen de sportvelden loopt. In het schetsontwerp zijn ook de locaties voor de clubaccommodaties (opstallen) aangegeven. We willen deze aan laten sluiten bij de huidige clubaccommodatie van de voetbalvereniging of daar vlakbij clusteren. Hierdoor is het mogelijk slechts twee barakken en de voormalige dienstwoning aan de noordzijde van het complex in stand te houden. De vrijkomende barakken kunnen worden gesloopt.

Aan de hand van een eerste financiële doorrekening is het schetsontwerp aangescherpt zodat dit past in de beschikbaar gestelde middelen.

Een groot gedeelte van het sportpark wordt openbaar groen inclusief nieuwe paden en hekwerken. Dit betekent een areaaluitbreiding/ budgetoverheveling vanuit Sportzaken naar Wijkbeheer. Op basis van het voorlopig ontwerp, wordt de omvang van de areaalverschuiving naar Wijkbeheer inzichtelijk gemaakt, inclusief de daarbij horende budgetten en taken voor onderhoud.

Het programma van eisen en het schetsontwerp zijn besproken met de (sport)gebruikers van sportpark Rooswijk.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

---

Het doel van het project sportpark Rooswijk is de functionaliteit van het sportpark te verbeteren en het multifunctioneel gebruik te verhogen. Ook de verbetering van de (sociale) veiligheid op en rond het sportpark is een belangrijke component. Een beter, mooier en veiliger sportpark Rooswijk kan bijdragen aan een verbetering van de leefbaarheid in Velsen-Noord in het algemeen en de versterking van de groenstructuur van de IJmond.

### **Kader**

---

- De afgelopen jaren zijn uitsluitend de hoogst noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden verricht aan het sportpark in afwachting van een besluit over een mogelijke verplaatsing van het Gildenspoor door Velsen-Noord. Met het besluit van de gemeenteraad in november 2009 af te zien van verder onderzoek naar een mogelijke verplaatsing is de noodzakelijke herstructurering van het park mogelijk geworden;
- Op 17 december 2009 is de Nota accommodatiebeleid voor sportief Velsen 2010-2015 door de gemeenteraad vastgesteld;
- Met het aannemen van amendement A6.1 begroting 2010 op 5 november 2009 heeft de gemeenteraad het besluit genomen sportpark Rooswijk aan te merken als speerpunt en extra financiële middelen beschikbaar te stellen voor de revitalisering;
- Vastgestelde projectopdracht Revitalisering Sportpark Rooswijk, B&W- besluit 29 juni 2009;
- De provincie Noord-Holland heeft in december 2010, vanuit het project Groene IJmond het projectplan goedgekeurd.

### **Argumenten**

---

In zowel het projectplan als het programma van eisen en het schetsontwerp wordt uitwerking gegeven aan de doelstellingen die zijn geformuleerd in de projectopdracht van juni 2009:

- het verbeteren van de sportfuncties en het sportpark te laten voldoen aan de hedendaagse eisen, richtlijnen/normen;
- het verhogen van de (sociale) veiligheid op weg naar, op en rond het sportpark;
- het park als geheel aantrekkelijker en beter toegankelijk te maken;
- het vergroten van het recreatief medegebruik door vergroting van openbare toegankelijkheid en

---

toevoeging van (outdoor) voorzieningen.

---

### **Maatschappelijk draagvlak**

---

Door de gebruikers van het sportpark en andere belanghebbenden nauw te betrekken in de verschillende fasen van het project, is er goed draagvlak bij de gebruikers. Er wordt constructief meegedacht over de eisen, criteria en ontwerp van het herin te richten sportpark.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal er naar gestreefd worden het gebruik van het sportpark zoveel mogelijk doorgang te laten vinden.

### **Financiële consequenties**

---

Uitgangspunt is om de revitalisatie van het sportpark te realiseren binnen de beschikbaar gestelde budgetten. In de jaarrekening 2009 was gepland om € 900.000,- uit de reserve Reinuniegelden beschikbaar te stellen. In de begroting 2011 is besloten om het restant van de reserve in te zetten voor het sluitend maken van de begroting. Dit heeft tot gevolg dat voor de bijdrage aan sportpark Rooswijk nog een saldo van € 387.000,- beschikbaar is. Voor het overige bedrag wordt nu dekking gezocht in de post jaarlijks nog in te vullen investeringen van het meerjarig investeringsplan 2011-2014.

De totale kosten van het project ad € 2.242.000,- zijn op basis van het schetsontwerp geraamd en passen binnen de beschikbare budgetten.

De dekking komt uit:

- € 685.000,- Investeringsplan Sport 2009;
- € 313.000,- Investeringsplan 2012 en 2013 post: jaarlijks nog in te vullen;
- € 587.000,- ReinUniegelden (conform amendement A6.1 begroting 2010 d.d. 5-11-2009).  
Waarvan € 200.000,- voorbereidingskrediet reeds beschikbaar is gesteld (collegebesluit 29 juni 2010);
- € 510.000,- Bijdrage uit project Groene IJmond (zie bijlage, beschikking provincie Noord-Holland);
- € 22.000,- Budget onderhoud wegen, afdeling BO;
- € 125.000,- Krediet uit Renovatie Plantsoenen 2011/2012 afdeling BO.

### **Realisatie**

Oplevering zomer 2013.

---

#### **Personeel**

De kosten van de ambtelijke capaciteit, voor de definitie- en ontwerp-/ voorbereidingsfase kunnen worden gedekt uit het beschikbare taakstellende budget voor de revitalisatie van het sportpark Rooswijk.

#### **Planning**

Ontwerp en voorbereidingsfase:

- maart - juli 2011; voorlopig ontwerp, onderzoeken i.v.m. omgevingsvergunning;
- augustus- december 2011; uitwerking en vaststelling definitief ontwerp (college-raad); Realisatiefase:
- december 2011- juni 2012; bestekken en aanbesteding;
- juli 2012- juli 2013; uitvoering, aanleg.

**Velsen, 10-05-2011**

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**

Secretaris

Burgemeester

D. Emmer

F.M. Weerwind

