

# Raadsvoorstel

**Onderwerp: Voorbereidingsbesluit en vrijstelling verlenen ex artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een tuincentrum voor het perceel Rijksweg 289 te Velsbroek**

|                               |             |                           |                    |
|-------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Datum raadsvergadering</b> | 19 mei 2011 | <b>Portefeuillehouder</b> | drs. A. Verkaik    |
| <b>Datum Carrousel</b>        | n.v.t.      | <b>Ambtenaar</b>          | PD/V&U Mw. S. Duin |
| <b>Raadsvoorstelnummer</b>    | R11.021     | <b>Telefoonnummer</b>     | 7365               |
| <b>Registratienummer</b>      | B11.0082    | <b>E-mailadres</b>        | sduin@velsen.nl    |

## **(Publieks)samenvatting**

Er is een aanvraag voor het vestigen van een tuincentrum op het perceel Rijksweg 289 in Velsbroek. Dit is niet geheel passend binnen het bestemmingsplan en de gemeenteraad is het bestuursorgaan om een vrijstelling te verlenen. Het college heeft nu besloten het definitieve voorstel tot vrijstelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

## **Voorgesteld besluit**

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor het perceel Rijksweg 289 te Velsbroek, aangegeven op bijgaande afbeelding.
2. Onder voorbehoud van een verklaring van geen bezwaar van de Provincie, definitief vrijstelling te verlenen ex artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een tuinbouwkas op het perceel Rijksweg 289 te Velsbroek.

## **Inleiding**

De aanvraag betreft het oprichten van een tuincentrum. Het betreffende perceel valt binnen het bestemmingsplan "Hofgeest". De aanvraag is in strijd met het planologisch kader omdat het tuincentrum gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gesitueerd, daar waar geen bebouwing is toegestaan. Omdat het perceel is gelegen buiten de rode contouren van het streekplan van de provincie Noord-Holland is de gemeenteraad het bevoegde orgaan om een besluit te nemen op de impliciete aanvraag om vrijstelling.

Analoog aan de tuincentra in de Biezen, mag het onderhavige tuincentrum uitbreiden naar een bebouwd oppervlak van 5000 m<sup>2</sup>. Dit is na indiening van de aanvraag ook aan de aanvrager medegedeeld. Uit toetsing van de aanvraag is gebleken dat deze voldoet omdat het bebouwd oppervlak 5000 m<sup>2</sup> bedraagt. Tevens zijn er geen stedenbouwkundige, planologische dan wel verkeerstechnische bezwaren. De aanvraag is onderbouwd met een goede ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken

Na het indienen van de aanvraag en ter visie legging zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn voorgelegd aan de aanvrager en daarop is er overleg geweest tussen de aanvrager en de indieners van de zienswijzen. Dit overleg heeft er in geresulteerd dat de zienswijzen zijn ingetrokken. Daarom wordt er hier niet nader op ingegaan.

Omdat voor het gebied een bestemmingsplan van kracht is dat langer dan 10 jaar geleden is vastgesteld dient als aanvulling voor de vrijstelling voor het gebied een voorbereidingsbesluit ter inzage te worden gelegd.

In deze procedure dient dus de gemeenteraad :

-te verklaren een voorbereidingsbesluit voor het gebied te nemen;:

-een besluit tot vrijstelling ex artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening te nemen en Gedeputeerde Staten van de provincie dienen een verklaring van geen bezwaar af te geven.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

---

Het mogelijk maken dat een tuincentrum wordt gerealiseerd op het perceel Rijksweg 289 te Velsbroek..

### **Kader**

---

Van belang zijnde juridische kaders:

Artikel 19, eerste lid en vierde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Bestemmingsplan "Hofgeest";

Structuurvisie Velsen 2015;

Landschappelijke en ecologische ontwikkelingsvisie De Biezen e.o.;

Artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Artikel 46, vierde lid, van de Woningwet.

### **Argumenten**

---

Het huidige bestemmingsplan Hofgeest is door de raad vastgesteld op 20 oktober 1983. Indien een bestemmingsplan ouder is dan tien jaar, dan mag de raad niet zomaar vrijstelling verlenen. Er dient dan eerst volgens artikel 19, vierde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een voorbereidingsbesluit te worden genomen. Het voorbereidingsbesluit is maximaal 1 jaar geldig.

De aanvraag voor een tuincentrum met een bouwoppervlak van 5000m<sup>2</sup> op het perceel Rijksweg 289 te Velsbroek past niet geheel binnen het bestemmingsplan Hofgeest. Een vrijstellingsprocedure is dan een mogelijkheid de aanvraag alsnog te honoreren.

Om te toetsen of er bestuurlijk draagvlak is voor een vrijstellingsprocedure is dit op 1 juli 2010 aan de gemeenteraad voorgelegd. Deze heeft besloten medewerking te verlenen aan een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een tuincentrum met een bebouwd oppervlak van 5000 m<sup>2</sup> op het perceel Rijksweg 289 te Velsbroek.

Voor een definitieve vrijstelling is het tevens noodzakelijk dat er een voorbereidingsbesluit ten aanzien van het bestemmingsplan wordt genomen en dat Gedeputeerde Staten van de provincie een verklaring van geen bezwaar afgeven.

De Gedeputeerde Staten van de provincie is in het kader van deze procedure gevraagd de benodigde verklaring van geen bezwaar af te geven. Zodra deze is afgegeven is de vrijstelling definitief en kan een bouwvergunning worden afgegeven.

Gelet op het vorenstaande wordt de gemeenteraad voorgesteld om een voorbereidingsbesluit te nemen en tegelijkertijd, onder voorbehoud van een verklaring van geen bezwaar van de Provincie, vrijstelling te verlenen ex artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het oprichten van een tuinbouwkas op het perceel Rijksweg 289 te Velsbroek.

### **Maatschappelijk draagvlak**

---

n.v.t.

**Financiële consequenties**

---

n.v.t

**Realisatie**

---

**Velsen, 22-03-2010**

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**

Secretaris

D. Emmer

Burgemeester

F.M. Weerwind