

Raadsvoorstel

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen



Datum raadsvergadering	22 september 2011	Portefeuillehouder	drs. A. Verkaik
Datum Carrousel	-	Ambtenaar	PD-vu mevr. A.Braams
Raadsbesluitnummer	R11.058	Telefoonnummer	7539
Registratienummer	B11.0377	E-mailadres	abraams@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Voor het oprichten van twee kunstobjecten ter plaatse van entrees van de appartementengebouwen aan Burgmeester Weertsplantsoen nrs.49-141 en nrs.153-213 te Santpoort-Noord is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. In het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) stelt het college de raad voor een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken hebben conform de wettelijke bepalingen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van bestemmingsplan Santpoort-Noord voor het oprichten van twee kunstobjecten ter plaatse van entrees van de appartementengebouwen aan Burgmeester Weertsplantsoen nrs.49-141 en nrs.153-213 te Santpoort-Noord (i10.008717).

Inleiding

Het college is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan Santpoort-Noord en dient daarvoor te beschikken over een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. De raad kan de verklaring weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het oprichten van twee kunstobjecten.

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Besluit omgevingsrecht (Bor)
Algemene wet bestuursrecht (afd. 3.4 Awb)
Notitie "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)"
Bestemmingsplan Santpoort-Noord (artikel 10)

Argumenten

Initiatiefnemer (Stichting Woningbedrijf Velsen) reserveert jaarlijks een bedrag voor kunst bij woningbouw- en renovatieprojecten. Kunst heeft namelijk een toegevoegde waarde in de waardering van het woongebouw en de omgeving en heeft ook direct invloed op de leefbaarheid. De kunst die wordt toegepast is bij voorkeur geïntegreerd in het woongebouw en zal in veel gevallen ook zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Onderhavig complex heeft een ingrijpende opknapbeurt ondergaan. De grote stenen muur boven de entree biedt ruimte om kunst te plaatsen. Initiatiefnemer stelt dat de keuze tot stand is gekomen door samenspraak met de bewonerscommissie en de projectgroep van

Woningbedrijf Velsen. Gesteld wordt dat de gebouwen daarmee op een heel originele manier worden geaccentueerd.

Het oprichten van de twee kunstobjecten is strijdig met de ter plaatse geldende regels van het bestemmingsplan “Santpoort-Noord”, waarbij de gronden van het perceel zijn bestemd voor “Woondoeleinden gestapeld” en “Verkeerdoeleinden”. De kunstobjecten zijn maximaal 12 meter hoog. Het initiatief is onderbouwd met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het project is getoetst aan rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Daarnaast zijn geen stedenbouwkundige, planologische en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project. Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Gelet op het voorgaande zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het initiatief verzetten.

Maatschappelijk draagvlak

De ontwerpverklaring heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer zal de kunstobjecten voor eigen rekening en risico bouwen.

Velsen, 6 september 2011

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris

D. Emmer

Burgemeester

F.M. Weerwind