



Collegebericht

Weeknummer: 7

Datum vergadering	16-02-2010	Ambtenaar	ROE/EZ. Dhr. M Haeser
Registratienummer	Bb10.0013	Telefoonnummer	0255-567438
Portefeuillehouder	ir. A.V. Baerveldt	E-mailadres	mhaeser@velsen.nl

Onderwerp: Fort benoorden spaarndam

Geachte leden van de raad

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

Als gevolg van raadvragen en diverse artikelen in de kranten is discussie ontstaan over de ontwikkelingen rondom Fort Benoorden. Het College wil via deze wijze haar standpunt en rol op dit punt nader toelichten.

Het recreatieschap Spaarnwoude heeft in 2006 een visie ontwikkeld op de ontwikkelingen van de Stelling van Amsterdam in het recreatieschap. Het Fort benoorden Spaarndam is in deze visie aangegeven als potentiële locatie voor verdere ontwikkeling, in combinatie met de ontwikkeling van het munitiecomplex.

Omdat voor de herontwikkeling van het fort en het munitiecomplex een zorgvuldige voorbereiding noodzakelijk was zijn er vooronderzoeken uitgevoerd naar de cultuurhistorische waarde en de natuurwaarden van het te ontwikkelen gebied. Uit deze vooronderzoeken bleek dat een recreatief-toeristische ontwikkeling mogelijk was.

Daarnaast heeft het recreatieschap randvoorwaarden opgesteld in de vorm van een Programma van Eisen voor de werving en selectie van ondernemers voor deze locatie.

Op 12 december 2007 heeft het algemeen bestuur van Spaarnwoude ingestemd met het programma van eisen voor herontwikkeling van het Fort benoorden Spaarndam en het munitiebos.

Het College heeft kennis genomen van het Programma van Eisen en daarmee ingestemd onder de voorwaarde dat wat betreft het mogelijk toekomstig gebruik, de toegestane functies worden afgestemd op de beperkte capaciteit van de toevoerwegen.

In het Programma van Eisen is de huidige bestemming benoemd maar op voorhand niet aangegeven welke functies als wel en niet-wenselijk zijn beschouwd.

Wel is aangegeven dat de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing op het munitiecomplex niet groter mag worden dan de huidige gezamenlijke oppervlakte van de tot het munitiecomplex behorende gebouwen (6380 m²). Eveneens moet aan de in het vigerende bestemmingsplan genoemde maximale bouwhoogte van gebouwen (10,0 meter) en goothoogte (6,0 m) worden voldaan.

Ook is gesteld is in het programma van eisen gesteld dat afwijkingen van deze bestemming te zijner tijd worden onderworpen aan de wettelijke procedures.

Het College heeft het recreatieschap aangegeven dat zij op grond van een concreet plan kan beoordelen of deze ontwikkeling in het vigerende bestemmingsplan past*.

Mochten plannen niet binnen het vigerende bestemmingsplan vallen, dan kan op grond van een gedegeen ruimtelijke onderbouwing worden bepaald of de gemeente ruimtelijke medewerking wil verlenen aan het plan.

Op basis van het PvE hebben verschillende projectontwikkelaars hun plannen ingediend. Het recreatieschap Spaarnwoude heeft gekozen voor Esbi Bouw/Landal Greenparks omdat deze plannen het beste aansloten bij het vastgestelde PvE.

Het College heeft een positieve grondhouding uitgesproken over dit voornemen.

Het College is van mening dat;

- het plan het best aansluit bij de mogelijkheden voor verblijfsrecreatie die het huidige bestemmingsplan biedt. Een ruimtelijke procedure is echter noodzakelijk vanwege de wijziging van gebruik, van seizoensgebonden verblijfsrecreatie naar permanente verblijfsrecreatie..
- het plan aansluit bij het MRA manifest van de raad om meer recreatieve overnachtingsplekken te realiseren
- de bezoekers van de recreatiewoningen naar verwachting ook de omgeving (strand en duinen) en andere voorzieningen van het recreatieschap zullen bezoeken.
- Het plan naar verwachting de grootste economische spin-off heeft voor de directe omgeving omdat er naast de huisjes geen voorzieningen (zelfstandige horeca, zwembad etc) worden gerealiseerd.
- de bekendheid van het fort en de Stelling van Amsterdam toeneemt door de landelijke marketing van het project én de bezoekersgroep van de recreatiewoningen bij een groot publiek van buiten de regio.
- een groot deel van het fort en het munitiebos openbaar toegankelijk wordt.
- de verwachte verkeersstromen beperkt zijn vanwege de kleinschaligheid van het bungalowpark.
- in het Fort veruit de meeste ruimte is ingeruimd voor het openbaar toegankelijke bezoekerscentrum van de Stelling van Amsterdam.

Een concreet plan zal worden beoordeeld op relevante wetgeving en beleid, onder meer op het gebied van natuur en verkeer.

Op de website van het recreatieschap Spaarnwoude (www.spaarnwoude.nl) kunnen de documenten met betrekking tot de ontwikkeling van Fort Benoorden worden bekeken.

** noot*

Volgens het vigerende bestemmingsplan kunnen in het Fort maatschappelijke en dagrecreatieve voorzieningen worden gehuisvest. Ook heeft het College conform het vigerende bestemmingsplan de bevoegdheid de bestemming te wijzigen ten behoeve van detailhandelsbedrijven, met dien verstande dat de bedrijven geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben. Het voormalige munitiebos heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden. Het terrein kan conform het vigerende bestemmingsplan worden gebruikt en ingericht als kampeerterrein waarbij de maximale gezamenlijke bebouwing niet mag worden vergroot ten opzichte van de huidige omvang.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen