

Collegebericht 14 van 2012

Weeknummer: 6



Datum vergadering	07-02-2012	Ambtenaar	V&U. A. Braams
Registratienummer	Bbr12.0006	Telefoonnummer	7539
Portefeuillehouder	drs. A. Verkaik	E-mailadres	abraams@velsen.nl
Bijlagen:	1		

Onderwerp: ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor omgevingsvergunningaanvraag voor project Wijkerstraatweg 178-184 te Velsen-Noord

Geachte leden van de raad

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

Voor de verbouw van de panden gelegen aan de Wijkerstraatweg 178 - 184 te Velsen-Noord is een gefaseerde aanvraag om omgevingsvergunning ingediend (W11.000510). Het project betreft de verbouw van een bestaand horecapand met twee bovenwoningen tot een kleiner horecadeel en 11 appartementen. De aanvraag is strijdig met het geldende bestemmingsplan Velsen-Noord, voor wat betreft de woonfunctie en bouwhoogte.

Voor deze aanvraag wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) doorlopen. In de notitie "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" is het verloop van deze procedure uiteengezet. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Alvorens hieraan medewerking kan worden verleend dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

In het kader van de te doorlopen procedure ontvangt u ter informatie de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijlage.

De ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning liggen conform de wettelijke bepalingen gedurende zes weken ter inzage, waartegen een ieder gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen kan indienen. Hiervan wordt kennisgegeven in de gemeentelijke publicatie van Jutter /Hofgeest en de Staatscourant.

Na de terinzagelegging wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd - naar verwachting - in uw vergadering in april 2011. Uw raad neemt dan een definitief standpunt in over het wel of niet verstekken van de verklaring van geen bedenkingen met afweziging van eventueel ingediende zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen