

Collegebericht 126 van 2012

Weeknummer: 46

Datum vergadering	13-11-2012	Ambtenaar	H. Kloosterman
Registratienummer	Bb12.0099	Telefoonnr.	0255 567413
Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik	E-mailadres	hkloosterman@velsen.nl
Bijlagen			

Onderwerp: Bestemmingsplan bedrijventerrein Velsbroek

Geachte leden van de raad,

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

In de sessie over het bestemmingsplan bedrijventerrein Velsbroek van 18 oktober 2012 is de wijzigingsbevoegdheid inzake de Kleermakerstraat besproken. Er is toen toegezegd dat wij u nader zouden informeren over de voor- en nadelen van een alternatieve locatie voor de bouwmarkt (registratienummer toezegging: 28974.00).



Alternatieve locatie bouwmarkt

Zoals in de sessie aangegeven, is na overleg tussen gemeente en ontwikkelaar, tot de in het bestemmingsplan voorgestelde invulling van het perceel aan de Kleermakerstraat gekomen. Dit is gebeurd na een studie, die door een stedenbouwkundig adviesbureau is verricht. Eén van de destijds onderzochte modellen (zie figuur 1) lijkt op het alternatieve voorstel van de heer Paarlberg.

Dit model is afgefallen omdat er geen samenhang met de directe omgeving aanwezig is. Het levert allereerst een verbrokkelde gefragmenteerde structuur op van opeenvolgend twee kantoorgebouwen, een bouwmarkt en een leisure- gebouw. Ten tweede beslaat de bouwmarkt daarbij de volledige breedte van de kavel tussen Rijksweg en Zadelmakerstraat en verdeelt de zone in twee verschillende gebieden. Ten derde wordt de bouwmarkt volledig omgeven door openbare ruimte, waardoor het gebouw aan alle zijden een representatief karakter dient te verkrijgen. Deze redenen maakten het tot een onhaalbaar en ongewenst model.

Overigens moet nog vermeld worden dat in het voorstel van de heer Paarlberg tussen bouwmarkt en Duineveld twee gebouwen zijn opgenomen. In het onderzochte model is dit er slechts één. Dit betekent minder transparantie ten opzichte van het destijds onderzochte model.

Om de gewenste samenhang te verkrijgen is gekozen voor een model waarbij aan de zuidzijde van de kavel twee losse volumes zijn gesitueerd, in vorm en uitstraling aansluitend op de twee bestaande kantoorgebouwen. De bouwmarkt is gekoppeld aan het grote volume van het transportbedrijf (zie figuur 2). De expeditie kan aan deze zijde afgewikkeld worden.

Om bovenstaande redenen is de alternatieve locatie zowel voor ons college als de ontwikkelaar niet wenselijk.



Figuur 1



Figuur 2

Overleg ontwikkelaar

Naar aanleiding van de sessie van 18 oktober 2012, en de opmerkingen van uw raad onder andere aangaande de representativiteit van de gevels en de afstand van de rooilijn aan de zijde van de Kleermakerstraat, zijn wij in constructief overleg met de ontwikkelaar. Over de uitkomsten daarvan zullen wij u voor de sessie van 29 november 2012 nader informeren.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen