

## Raadsvoorstel

Onderwerp: Groencompensatie Jongeren Ontmoetings Plek Valckenhoeflaan



|                               |                 |                           |                                      |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Datum raadsvergadering</b> | 19 januari 2012 | <b>Portefeuillehouder</b> | Ir. A.V. Baerveldt<br>W.E. Westerman |
| <b>Datum Carrousel</b>        | 8 december 2011 | <b>Ambtenaar</b>          | BO/MO dhr. P.v.d.Maden               |
| <b>Raadsbesluitnummer</b>     | R12.004         | <b>Telefoonnummer</b>     | 7890                                 |
| <b>Registratienummer</b>      | B11.0493        | <b>E-mailadres</b>        | pmaden@velsen.nl                     |

### **(Publieks)samenvatting**

Er is een wijkinitiatief ingediend voor een overdekte ontmoetingsplek voor jongeren in Santpoort-Noord bij de skatebaan aan de Valckenhoeflaan. Dit wijkinitiatief was een initiatief van de Santpoortse jongeren zelf en is door het wijkteam in samenspraak met het jongerenwerk en de politie uitgewerkt. Om de overdekte ontmoetingsplek mogelijk te maken is het nodig om het groen in het gebied te compenseren door extra heesters en bomen bij de ontmoetingsplek te plaatsen.

### **Voorgesteld besluit**

1. de classificatie van de in de bijlage aangegeven groenlocatie te wijzigen van 'te behouden groen met compensatieregeling' in 'niet te behouden groen', dit onder voorbehoud dat er voor de bouw van een Jongeren Ontmoetings Plek vergunning wordt verleend;
2. de verminderde oppervlakte groen te compenseren binnen de aangegeven groenlocatie door het plaatsen van extra heesters en bomen binnen de aangegeven groenlocatie.

### **Inleiding**

Er is door jongeren een wijkinitiatief ingediend voor een overdekte ontmoetingsplek voor jongeren in Santpoort-Noord. In samenspraak met jongeren, jongerenwerk, politie en wijkteam is nagegaan waar de ontmoeting kan plaatsvinden zonder dat de groepen overlast veroorzaken.

De plek bij de skatebaan aan de Valckenhoeflaan heeft de voorkeur voor een overdekte ontmoetingsruimte. De locatie heeft echter een groenclassificatie 'te behouden groen met compensatieregeling'. De raad heeft de bevoegdheid een besluit te nemen om de classificatie van het groen te wijzigen en de compensatiemaatregelen goed te keuren.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

De totale hoeveelheid groen bij de ontmoetingsplek blijft behouden. De jongeren krijgen in Santpoort-Noord een plek waardoor de overlast van de groep jongeren in de rest van de wijk vermindert.

### **Kader**

Het Groenbeleidsplan Velsen 2009.

In het Groenbeleidsplan worden de volgende criteria benoemd waarvoor groen mag wijken en welke compensatiemethoden daar tegenover moeten staan: .

1. de veiligheid van een persoon of personen in het geding is of
2. het beleid van hogere overheden moet worden uitgevoerd, er geen alternatief mogelijk is, en het belang op langere termijn nog aanwezig is of
3. de leefbaarheid van een wijk of wijkonderdeel door de ingreep sterk wordt verbeterd en het belang op langere termijn nog aanwezig is of
4. er een noodzakelijk maatschappelijke voorziening moet worden gevestigd of uitgebreid, er geen alternatief mogelijk is en het belang op langere termijn nog aanwezig is of
5. er met de ingreep een significante en op langere termijn blijvende bijdrage aan de verbetering van

het milieu wordt gerealiseerd.

De volgende compensatiemethoden zijn mogelijk:

1. compensatie met nieuw groen dat minstens dezelfde oppervlakte en gebruikswaarde heeft en in dezelfde wijk ligt (kwantitatieve compensatie) of
2. het resterende groen in dezelfde wijk moet binnen dezelfde functie als het te compenseren groen beter ingericht en beheerd worden (kwalitatieve compensatie) of
3. door middel van dubbel grondgebruik kan het te compenseren groen, met dezelfde functie op dezelfde plek worden teruggebracht.

### **Argumenten**

---

De ontmoetingsplek bij de skatebaan aan de Valckenhoeflaan wordt druk bezocht door jongeren. Al geruime tijd willen de jongeren graag een overdekte, beschutte ruimte bij de skatebaan.

Het oprichten van een bouwwerk is in strijd met de classificatie van dit gebied zoals deze in het Groenbeleidsplan is vastgesteld (te behouden groen met compensatieregeling, met uitzondering van toekomstig bouwterrein volgens structuurvisie). In de classificatie voor deze locatie wordt verwezen naar de Structuurvisie 2015. De Structuurvisie is het hoogste gemeentelijke beleidsplan dat richting geeft aan de ruimtelijke ontwikkelingen. Hierin worden de sectorale aanspraken op de beschikbare ruimte afgewogen en op elkaar afgestemd. De meest ingrijpende opgave binnen de Structuurvisie is het voldoen aan toekomstige woningbehoefte. Vanuit deze visie is de uitzonderingsclausule aan de groenclassificatie gehangen. Het plaatsen van een JOP-object komt niet voort uit deze Structuurvisie en de uitzonderingsclausule is niet van toepassing.

Het verkleinen van de oppervlakte openbaar groen kan hier dus alleen via een raadsbesluit.

In de wijk Santpoort-Noord is er gezocht naar een locatie die voldoet aan bestemmingsplannen en aan het groenbeleidsplan. Een geschikte locatie is echter niet voorhanden.

Bij de skatebaan aan de Valckenhoeflaan is de mogelijkheid wel aanwezig wanneer de raad het besluit neemt om het groen te compenseren. Voorgesteld wordt de raad te verzoeken dit besluit te nemen onder voorwaarde dat de vergunningaanvraag verleend wordt.

De groencompensatie bestaat uit aanplant van heesters en bomen in de nabije omgeving van de ontmoetingsplek. Deze aanplant zal zodanig plaats te vinden dat er geen sociaal onveilige situatie ontstaat en het zicht op de ontmoetingsplek behouden blijft.

### **Maatschappelijk draagvlak**

---

Jongeren en het wijkplatform wensen een overdekte ontmoetingsplek in Santpoort-Noord.

### **Financiële consequenties**

---

Het besluit met betrekking tot de Groencompensatie heeft de volgende financiële consequenties. Voor de groencompensatie zijn de kosten begroot op € 3.000,- en dit wordt opgevangen binnen het budget voor renovatie wandelplaatsen en plantsoenen. Voor het realiseren van de ontmoetingsplek is binnen het budget voor de wijkgerichte dienstverlening voldoende ruimte.

**Velsen, 01-11-2011**

### **Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**

Secretaris

Burgemeester

D. Emmer

F.M. Weerwind