

Raadsvoorstel

Onderwerp: Definitief ontwerp sportpark Rooswijk

Datum raadsvergadering	26 april 2012	Portefeuillehouder(s)	A.V. Baerveldt
Registratienummer	Rs12.00386	Ambtenaar	GO / A. Mannsur
Datum carrousel	-	Telefoon	0255 567448
Raadsbesluit nr.	R12.036	E-mailadres	AMannsur@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Het definitief ontwerp sportpark Rooswijk vast te stellen.

Samenvatting

Sportpark Rooswijk in Velsen-Noord verkeert in slechte conditie en moet opgeknapt worden zodat het voldoet aan de hedendaagse eisen. De raad stelt nu het definitieve ontwerp voor de herinrichting van het sportpark vast. Bij het ontwerp houden de sportvoorzieningen een centrale positie in het sportpark, met daar omheen een openbare route en mogelijkheden om te spelen en voor (sportieve) recreatie. Hiermee is de ontwerpfase afgerond en kan worden gestart met de uitwerking van het plan ten behoeve van de gefaseerde realisatie die in het najaar van 2012 zal beginnen.

Aanleiding

Sportpark Rooswijk in Velsen-Noord verkeert in slechte conditie en moet gerevitaliseerd worden. In juni 2010 heeft het college ingestemd met de projectopdracht voor de herinrichting van het sportpark. In de projectopdracht zijn de werkzaamheden beschreven voor de definitieve-, ontwerp- en realisatiefase.

In juni 2011 heeft het college de stukken ten behoeve van de afronding van de definitiefase vastgesteld. Dit betrof het programma van eisen, het schetsontwerp voor de herinrichting van sportpark Rooswijk en een globale planning. Op 16 juni 2011 heeft de raad € 387.000,- uit de ReinUnie gelden aanvullend beschikbaar gesteld voor de revitalisatie van sportpark Rooswijk.

De ontwerpfase is inmiddels afgerond en het schetsontwerp is op basis van het programma van eisen uitgewerkt en financieel doorgerekend. Daarnaast zijn er mogelijkheden onderzocht om de clubgebouwen van de handbal, honk- & softbal en voetbal te optimaliseren en samen te voegen in de huidige accommodatie van de voetbalclub. Tevens is een ecologische verkenning opgesteld, een uitgebreide bomenanalyse verricht en is er een start gemaakt met het explosieven onderzoek. Bij het tot stand komen van het definitieve ontwerp Sportpark Rooswijk is intensief overleg geweest met de (sport)gebruikers van sportpark Rooswijk.

Ontwerp sportpark

Het ontwerp geeft invulling aan een aantal belangrijke doelstellingen van het project. Deze zijn: het optimaliseren en herschikken van de sportvelden, het verbeteren van de uitstraling van het park als geheel, het verhogen van de (sociale) veiligheid, het toevoegen van openbare- (paden, e.d.) en recreatieve functies in het sportpark.

Een aantal verenigingsgebouwen zijn samengevoegd in bestaande accommodaties, zodat een overtuigend deel van de barakken achter op het terrein kan worden afgebroken. Hierdoor wordt de beeldkwaliteit op het park sterk verbeterd. Daarnaast kan het beheer en onderhoud doelmatiger uitgevoerd worden. Tevens geeft het ruimte om een recreatieve route rondom de sportvelden te creëren.

Programma

- Programma 6 Sport

Kader

- Nota accommodatiebeleid voor sportief Velsen 2010-2015, (raad 17 december 2009);
- Amendement A6.1 begroting 2010; besluit sportpark Rooswijk aan te merken als speerpunt en extra financiële middelen beschikbaar; (raad 5 november 2009);
- Projectopdracht Revitalisering Sportpark Rooswijk (college 29 juni 2009);
- Subsidie projectplan Groene IJmond; (Provincie Noord-Holland; december 2010);
- € 387.000,- aanvullend beschikbaar uit de ReinUnie gelden voor sportpark Rooswijk conform Amendement A6.1 van 5-11-2009; (raad 16 juni 2011).

Beoogd doel en effect van het besluit

Met de vaststelling van het definitieve ontwerp, is de ontwerpfase van het project afgerond. Er kan vervolgens worden gestart met de uitwerking (bestektekeningen en aanbesteding) van het ontwerp ten behoeve van de realisatie. Tevens kan de procedure voor de aanvraag van een omgevingsvergunning (duur procedure 26 weken) gestart worden. Deze vergunning is nodig voor het verplaatsen van het parkeerterrein.

Directe maatschappelijke consequenties

Door de revitalisatie van sportpark Rooswijk wordt de functionaliteit van het sportpark verbeterd en het multifunctioneel gebruik verhoogd. Voor alle gebruikers en bezoekers van het sportpark zal het merkbaar zijn dat de (sociale) veiligheid op en rond het sportpark verbeterd, met name ook voor de jeugd. Een beter, mooier en veiliger sportpark kan bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid in Velsen-Noord in het algemeen en de versterking van de groenstructuur in de IJmond.



Argumenten

In zowel het projectplan als het programma van eisen en het ontwerp wordt uitwerking gegeven aan de doelstellingen die zijn geformuleerd in de projectopdracht van juni 2009:

- Het verbeteren van de sportfuncties en het sportpark te laten voldoen aan de hedendaagse eisen, richtlijnen/normen;
- Het verhogen van de (sociale) veiligheid op weg naar, op en rond het sportpark;
- Het park als geheel aantrekkelijker en beter toegankelijk te maken;
- Het vergroten van het recreatief medegebruik door vergroting van openbare toegankelijkheid en toevoeging van (outdoor) voorzieningen.

Inspraak, participatie etc.

Omdat de revitalisatie van het sportpark, exclusief het oude en nieuwe parkeerterrein, binnen de functie in het bestemmingsplan past, is formele inspraak niet noodzakelijk.

Voor de functie verandering van het huidig parkeerterrein naar "recreatieve doeleinden" en de plaats van het toekomstig parkeerterrein van "recreatieve doeleinden" naar "verkeer" zal er een omgevingsvergunning worden aangevraagd met een verplichte inspraak/ ter visie legging.

Vanwege het open karakter van het proces, zijn er op meerdere momenten overleggen geweest met de "gebruikers" van het sportpark. Op 22 februari 2012 is het ontwerp gepresenteerd aan de gebruikers en het wijkplatform. De informatieavond is positief verlopen.

Alternatieven

Het uitgangspunt bij het ontwerp is dat drie sportverenigingen één clubaccommodatie krijgen met kleed- en wasruimte en kantine(s). Dit betreft het bestaande gebouw van de Vereniging Kennemerstaten. Momenteel is deze alleen in gebruik door de voetbalvereniging. De gemeente investeert in het opknappen van de was- en kleedruimtes en een aantal overige ruimtes zodat deze gezamenlijk en intensiever kunnen worden gebruikt door de drie sportverenigingen. Daarnaast wordt ook de kantine opgeknapt en aangepast zodat de drie verenigingen bij voorkeur één gezamenlijke kantine krijgen in dit pand.

Er hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met de drie verenigingen in verband met de gezamenlijke accommodatie. De drie verenigingen hebben de intentie uitgesproken om de accommodatie van Kennemerstaten gezamenlijk te gaan gebruiken. Echter heeft men nog een aantal praktische zaken (bijvoorbeeld over onderhoud, inzet vrijwilligers, geldstromen) die

komende tijd uitgewerkt dienen te worden. De gemeente heeft hierbij een onafhankelijke en faciliterende rol.

Het is mogelijk dat de verenigingen besluiten om geen (gezamenlijke) kantine in het pand van Kennemerstaten te betrekken. In dat geval zullen de handbal- en/of honk/softbal kantine aan de achterzijde in één barak behouden blijven. Op dit gedeelte van het park blijven ook de accommodaties van de aquariumvereniging en hondenvereniging onveranderd.

Er ligt geen alternatief ontwerp voor het ruimtelijke deel van het sportpark. Het draaien van de honk- en softbal velden en het verplaatsen van het handbal veld naar de voorzijde van het park vindt sowieso plaats.

Het stedenbouwkundig ontwerp is tot stand gekomen door de ontwerpideeën met belanghebbenden te bespreken. Ideeën en aandachtspunten van de gebruikers zijn verwerkt in het ontwerp.

Risico's

Bij het tot stand komen van het ontwerp zijn diverse opties en ideeën financieel doorgerekend en waar nodig alternatieven gezocht zodat de ingrepen in het sportpark passen binnen het beschikbare budget. Bij de uitwerking en aanbesteding zal er gedetailleerder worden gerekend. Indien bezuinigingen alsnog nodig zijn, worden er opnieuw afwegingen gemaakt in met name materiaalkeuzes. Het ontwerp wordt niet aangepast.

Financiële consequenties

Op basis van het schetsontwerp worden de totale kosten van het project geraamd op € 2.242.000,-



Uitgangspunt is de revitalisatie van het sportpark uit te voeren binnen de beschikbaar gestelde budgetten. In de jaarrekening 2009 was gepland € 900.000,- uit de Reserve ReinUnie gelden beschikbaar te stellen. Het voorbereidingskrediet van € 200.000,- voor het project is hieraan in 2010 onttrokken. In de Reserve ReinUnie was nog een bedrag van € 387.000,- beschikbaar voor het sportpark Rooswijk. Voor het overige is er dekking in het Investeringsplan sport 2009 en de jaarschijven 2011-2014 (raadsbesluit juni 2011). De provincie Noord-Holland heeft een subsidie ten behoeve van "De Groene IJmond" beschikbaar gesteld voor het openbaar maken van sportpark Rooswijk. Tot slot zijn er onderhoudsbudgetten "Wegen" en "Renovatie Plantsoenen" beschikbaar vanuit BO-B&V.

Resumerend komt de dekking uit:

- € 685.000,- Investeringsplan Sport 2009;
- € 313.000,- Investeringsplan Sport 2011- 2014;
- € 200.000,- Voorbereidingskrediet (collegebesluit 29-6-2010) t.l.v. de ReinUnie gelden;
- € 387.000,- Raadsbesluit 16 juni 2011. t.l.v. de ReinUnie gelden (conform amendement A6.1 d.d. 5-11-2009 en conform de jaarrekening 2009 (pag.11,12);
- € 510.000,- Bijdrage uit project De Groene IJmond;
- € 22.000,- Onderhoudsbudget Wegen, afdeling BO-B&V;
- € 125.000,- Onderhoudsbudget Renovatie Plantsoenen 2011/2012, afdeling BO-B&V.

Uitvoering van besluit

- Het besluit is getoetst op haalbaarheid en uitvoerbaarheid;
- Na vaststelling van het ontwerp, wordt gestart met de realisatiefase van het project
- planning vervolg:
 - o April 2012 raadsbesluit definitief ontwerp;
 - o April-aug. 2012 aanvraag omgevingsvergunning parkeerterrein;
 - o April-aug. 2012 opstellen bestek ten behoeve van aanbesteding;
 - o Aug 2012 vaststelling bestek door het college, incl. begroting en planning
 - o Najaar 2012 start eerste werkzaamheden;
 - o Tweede helft 2013 oplevering sportpark

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- Definitief ontwerp Sportpark Rooswijk

GEMEENTE VELSEN

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris, De burgemeester,

D. Emmer F.M. Weerwind

