

Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2010

Datum raadsvergadering	26 april 2012	Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik
Registratienummer	Rs12.00377	Ambtenaar	PZ / A. Braams
Datum carrousel	-	Telefoon	0255 567539
Raadsbesluit nr.	R12.031	E-mailadres	abraams@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

1. De Verordening tot wijziging van de Bouwverordening 2010 vast te stellen
2. De Verordening in werking te laten treden op de eerste dag na de bekendmaking en terug te laten werken tot en met 1 april 2012.

Samenvatting

De rijksoverheid heeft een nieuw Bouwbesluit (Algemene Maatregel van Bestuur) voorbereid om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. Het nieuwe Bouwbesluit 2012 vervangt het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen die nu nog in de gemeentelijke Bouwverordening 2010 worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met de inwerkingtreding per 1 april 2012 van het Bouwbesluit 2012. Aanpassing van de Bouwverordening 2010 is daarom nodig.

Aanleiding

Het nieuwe Bouwbesluit 2012 treedt in werking op 1 april 2012. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen die nu nog in de Bouwverordening 2010 worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege. Aanpassing van de Bouwverordening 2010 is daarom nodig.

Programma

Dit is opgenomen in programma 9.

Kader

Gemeentewet
Woningwet (artikel 8)
Bouwbesluit 2012 (Stb.2011, 416)
Veegbesluit (Stb. 2011/676)

Beoogd doel en effect van het besluit

Door onderhavige wijziging van de bouwverordening voldoet deze aan de laatste wetswijziging.

Directe maatschappelijke consequenties

Geen.

Argumenten

Vooralsnog blijven gemeenten wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben. De gewijzigde Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden. Het wettelijk kader biedt gemeenten geen mogelijkheid om hiervan in de bouwverordening af te wijken.

Door tegelijk met het nieuwe Bouwbesluit 2012 in werking tredende wijzigingen van de Woningwet wordt dat aantal onderwerpen gehalveerd en resteren in de bouwverordening slechts voorschriften over drie onderwerpen (stedenbouwkundige voorschriften; voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften).

Op termijn worden deze onderwerpen in andere regelgeving opgenomen en verdwijnt de bouwverordening.

GEMEENTE VELSEN

Van de wijzigingen is tevens gebruik gemaakt om enkele kleine wetstechnische wijzigingen aan te brengen in de welstandsbepalingen van de bouwverordening.

Inspraak, participatie etc.

N.v.t.

Alternatieven

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Financiële consequenties

N.v.t.

Uitvoering van besluit

De Bouwverordening maakt deel uit van het toetsingskader van een aanvraag om omgevingsvergunning.

Een aanvraag om omgevingsvergunning blijft inhoudelijk aan dezelfde bouwtechnische regels getoetst worden. De grondslag van de desbetreffende bouwtechnische regels ligt nu in het Bouwbesluit en niet meer in de gemeentelijke bouwverordening. Het wettelijk kader biedt gemeenten geen mogelijkheid om hiervan af te wijken.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Toelichting op de Bouwverordening.

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

n.v.t.



Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

D. Emmer

F.M. Weerwind