

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Oprichten drie silo's Westerduinweg 4-6 te IJmuiden ten behoeve van cementopslag na sloop acht bestaande silo's.

INHOUD

1	Beschrijving project	2
2	Geldend bestemmingsplan	2
3	Uitgebreide voorbereidingsprocedure	2
4	Beleidskaders	2
4.1	Rijksbeleid	2
4.2	Provinciaal beleid.....	2
4.3	Gemeentelijk beleid	3
5	Omgevingsaspecten.....	3
5.1	Geluid.....	3
5.2	Lucht	3
5.3	Ruimtelijke Effecten	4
5.4	Overige.....	4
6	Economische uitvoerbaarheid	4
7	Conclusie.....	4

1 Beschrijving project

Cebo Holland, Westerduinweg 4-6 te IJmuiden is een belangrijke leverancier voor de olie- en gasboringsindustrie in het Noordzeegebied. Cebo Holland importeert voor hen grote hoeveelheden ruwe mineralen zoals bentoniet en bariet vanuit mijnen over de gehele wereld. In IJmuiden worden de grondstoffen gemalen of gezeefd. De grote opslagcapaciteit stelt Cebo Holland in staat de mineralen op te slaan in bulk, big bags of als zakgoed. Cebo Holland wenst ten behoeve van hun bedrijfsvoering 8 bestaande silo's voor boorspoeling te vervangen voor 3 silo's voor cementopslag. Het oprichten van de 3 hogere silo's heeft een zwaarwegend economisch belang. De huidige opslagcapaciteit is beperkt, waardoor er pieken zijn in aanlevering. Door toename opslagcapaciteit verbetert de bedrijfsvoering.

2 Geldend bestemmingsplan

Het oprichten van de drie silo's is gesitueerd in het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Zeehaven-IJmuiden, waarbij de gronden van het perceel zijn bestemd voor "Verkeer met de aanduiding silo's toegestaan". Ter plaatse zijn toegelaten bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 6 meter hoog. De nieuwe silo's zijn maximaal 15,34 meter hoog.

Het project is in zoverre in strijd met het vigerende gemeentelijk ruimtelijk beleid voor wat betreft de overschrijding van de bouwhoogte.

3 Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Gelet op het feit dat de bouwwerken hoger zijn dan 10 meter kan er geen gebruik worden gemaakt van de in Het Besluit omgevingsrecht genoemde gevallen en is er sprake van een strijdig planologisch gebruik, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing is.

Voor wat betreft de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing ziet deze toe op ruimtelijke implicaties van de met de afwijking van het bestemmingsplan toe te laten hogere bouwhoogte. Het ruimtelijk gebruik – de silo's op zichzelf – is reeds toegelaten op grond van het geldende bestemmingsplan.

4 Beleidskaders

4.1 Rijksbeleid

In de Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (14 juni 2011) is de haven van IJmuiden benoemd als 'zeehaven van nationaal belang'. Verruiming van de bouwhoogte van de silo's ten behoeve van een efficiëntere bedrijfsvoering is hier niet mee in strijd.

4.2 Provinciaal beleid

De *Structuurvisie Noord-Holland 2040; Kwaliteit door veelzijdigheid (vastgesteld door PS – 21 juni 2011)* is in dit kader van belang. De Provincie Noord-Holland streeft hierin naar voldoende ruimte voor overslag, het behoud van bestaande overslaglocaties en het ondersteunen van nieuwe ontwikkelingen vanuit gemeenten, havenbeheerder en bedrijfsleven. Provinciale Staten hebben de *Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie (Prvs)* van Noord-Holland op 21 juni 2010 vastgesteld. Op 3 november 2010 is de verordening in werking getreden. De regels van de Prvs vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. De Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie schrijft voor waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Voor wat betreft haventerrein zet de Provincie in op de optimale benutting van het huidige haventerrein door verdichting, innovatie en herstructurering.

Een groot deel van de IJmondhavens, waaronder dit projectgebied, staat op de Cultuur-historische Waardenkaart van de Provincie Noord-Holland aangemerkt als een historisch stedenbouwkundige structuur van hoge waarde. Het gaat hierbij om het waterstaatkundig-militair-industrieel complex uit de periode 1850-1965, rond de monding van het Noordzeekanaal. Het Fort IJmuiden, dat onderdeel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam.

Verruiming van de bouwhoogte van de silo's ten behoeve van efficiëntere bedrijfsvoering is hier niet mee in strijd.

4.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Velsen heeft met de *Structuurvisie Velsen 2015 (2005)* een kader dat richting geeft aan en samenhang brengt in diverse ruimtelijke ontwikkelingen. Hierin geeft de gemeente haar ruimtelijke beleid weer tot circa 2015 en kijkt door naar 2020. In de structuurvisie worden diverse sectorale beleidsplannen tegen elkaar afgewogen.

Gemeente Velsen wil de lokale en regionale economie stimuleren en nieuwe impulsen geven en zoekt daarbij de samenwerking met het bedrijfsleven. In het veranderende economische krachtenveld wil men scherper focussen op de onderscheidene kwaliteit van de gemeente, waartoe service- en werkhaven voor offshore activiteiten behoren. Onderhavig project past - *gezien de Economische Agenda* - in de ambitie tot het versterken van de positie van IJmuiden in de offshore markt sector.

5 Omgevingsaspecten

Opgemerkt wordt dat voor de activiteit veranderen milieuinrichting tevens een omgevingsvergunning is aangevraagd. In dat kader heeft een beoordeling van de milieuaspecten plaatsgevonden die hieronder zijn toegelicht.

5.1 Geluid

In de huidige situatie wordt cement aangevoerd door vrachtauto's die over de kade rijden en daar met draaiende motor staan te wachten. De verlading vindt plaats onder de Havenverordening. Hierbij worden in één dag meerdere vrachtwagens achter elkaar gelost. In de nieuwe situatie vindt de aanvoer van cement naar de cementsilo's over het terrein plaats. Dit past binnen het vergunde aantal voertuigbewegingen van de inrichting Cebo. Deze aanvoer zal niet in een dag plaatsvinden maar verspreid over een langere periode. Cement zal middels reeds bestaande en reeds vergunde compressoren met een volcontinue bedrijfsduur op de silo's worden overgeslagen. Geluid van de stoffiltering is onderdeel van het bestaande nestgeluid van aangemeerde schepen en dat is vergund bij de inrichting en een bestaande aanwezige voorziening. Bij het vullen van de silo's wordt de verdringingslucht door het mobiele stoffilter geleid. Dit patronenfilter is voorzien van een geluidisolerende omkasting. De deelbijdrage van het filter ligt onder de totale geluidemissie van Cebo op deze punten en is derhalve akoestisch niet relevant. Op grond van het hiervoor genoemde kan de wijziging als akoestisch niet relevant worden aangemerkt.

5.2 Lucht

De overslag van cement zal gebeuren middels het mobiele stoffilter dat in de huidige situatie reeds voor de overslag van cement wordt gebruikt. Dit filter is conform BBT. Er verandert daarom niets in de emissie van cement naar de lucht.

5.3 Ruimtelijke Effecten

Om de herkenbaarheid en karakteristiek van het aangrenzende Seinpostduin te respecteren is, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, het toelaten van een hogere bouwhoogte dan nu is toegestaan niet gewenst. Voor de toekomstige ruimtelijke invulling van dit gebied wordt een toename van bouwvolume elk op zijn eigen merites beoordeeld.

Gemeente Velsen wil de lokale en regionale economie stimuleren en nieuwe impulsen geven en zoekt daarbij de samenwerking met het bedrijfsleven. In het veranderende economische krachtenveld wil men scherper focussen op de onderscheidene kwaliteit van de gemeente, waartoe service- en werkhaven voor offshore activiteiten behoren. Onderhavig project past - *gezien de Economische Agenda* - in de ambitie tot het versterken van de positie van IJmuiden in de offshore markt sector.

In dit geval wordt voor het oprichten van silo's, zijnde specifieke bouwwerken ten dienste van een specifiek onderdeel van de bedrijfsvoering, een uitzondering gemaakt. Voor dergelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelet op de betrokken belangen, gelet op het economische belang kan medewerking worden verleend aan verruiming van de bouwhoogte tot 15,34 meter.

5.4 Overige

De overige aspecten zoals geur, flora, fauna en ecologie, bodem, water, archeologie en externe veiligheid worden door de verruiming van de bouwhoogte niet als zodanig nadelig beïnvloed.

6 Economische uitvoerbaarheid

Wat betreft de economische uitvoerbaarheid zijn alle uitvoeringskosten voor rekening van de aanvrager van het plan. Met betrekking tot het plan zal een verhaalsovereenkomst planschade worden afgesloten.

7 Conclusie

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de voorgenomen activiteiten i.c. het onderhavige bouwplan weliswaar in strijd is met het bestemmingsplan maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om medewerking aan het plan te kunnen verlenen wordt een uitgebreide voorbereidingsprocedure worden doorlopen als omschreven in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht.