

Raadsvoorstel

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor omgevingsvergunning project
Westerduinweg 4 -6 te IJmuiden

Datum raadsvergadering	31 mei 2012	Portefeuillehouder(s)	PZ/ A. Verkaik
Registratienummer	Rs12.00481	Ambtenaar	A. Braams
Datum carrousel	-	Telefoon	0255 567539
Raadsbesluit nr.	R12.044	E-mailadres	abraams@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van bestemmingsplan Eerste partiële herziening Zeehaven-IJmuiden voor het oprichten van drie silo's voor cementopslag op het perceel Westerduinweg 4 -6 te IJmuiden.

Samenvatting

Voor de bouw van drie silo's voor opslag van cement op het perceel Westerduinweg 4 -6 te IJmuiden is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Het project is in strijd met het bestemmingsplan voor wat betreft de toegestane bouwhoogte. Alvorens een omgevingsvergunning kan worden verleend, dient de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het college stelt de raad voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aanleiding

Het college is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van drie silo's voor opslag van cement op het perceel Westerduinweg 4 -6 te IJmuiden. Dit is in afwijking van het geldende bestemmingsplan Eerste partiële herziening Zeehaven-IJmuiden. Alvorens daartoe te kunnen overgaan, dient de raad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad kan de verklaring slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het college stelt de raad voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Programma

Dit is opgenomen in programma 9.

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.27 Wabo)
Besluit omgevingsrecht (artikel 6.5 Bor)
Algemene wet bestuursrecht (afd. 3.4 Awb)
Notitie "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)"
Bestemmingsplan Eerste partiële herziening Zeehaven-IJmuiden

Beoogd doel en effect van het besluit

Het faciliteren van de voortzetting en verbetering van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer. Het versterken van de economische positie van IJmuiden.

Directe maatschappelijke consequenties

- Voor wat betreft de milieuaspecten is beoordeeld dat de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Er is sprake van een milieuneutrale wijziging.

Argumenten

Initiatiefnemer, Cebo Holland, wenst ten behoeve van hun bedrijfsvoering 8 bestaande silo's voor boorspoeling te vervangen door 3 silo's voor cementopslag. Daartoe is een aanvraag

GEMEENTE VELSEN

omgevingsvergunning ingediend op 7 juli 2011, die op 11 oktober 2011 is aangevuld (W11.00734 en W11.00735). De gevraagde te vergunnen activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Planologisch

Het oprichten van de drie silo's is strijdig met de ter plaatse geldende regels van het bestemmingsplan, waarbij de gronden van het perceel zijn bestemd voor "Verkeer met de aanduiding silo's toegestaan". Ter plaatse zijn toelaten "bouwwerken geen gebouwen zijnde" tot maximaal 6 meter hoog. De nieuwe silo's zijn maximaal 15,34 meter hoog. Het initiatief is onderbouwd met een ruimtelijke onderbouwing. Het oprichten van de 3 hogere silo's heeft een economisch belang. De huidige opslagcapaciteit is beperkt, waardoor er pieken zijn in aanlevering. Door toename opslagcapaciteit verbetert de bedrijfsvoering.

Het project is getoetst aan rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het is niet strijdig met rijks- en provinciaal beleid. Om de herkenbaarheid en karakteristiek van het aangrenzende Seinpostduin te respecteren is, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, het toestaan van een hogere bouwhoogte dan nu in het bestemmingsplan is opgenomen niet gewenst. Voor de toekomstige ruimtelijke invulling van dit gebied wordt een toename van bouwvolume elk op zijn eigen merites beoordeeld.

Belangen

Gemeente Velsen wil de lokale en regionale economie stimuleren en nieuwe impulsen geven en zoekt daarbij de samenwerking met het bedrijfsleven. In het veranderende economische krachtenveld wil men scherper focussen op de onderscheidene kwaliteit van de gemeente, waartoe service- en werkhaven voor offshore activiteiten behoren. Onderhavig project past - gezien de Economische Agenda - in de ambitie tot het versterken van de positie van IJmuiden in de offshore markt sector.

In dit geval wordt voor het oprichten van hoge silo's, zijnde specifieke bouwwerken ten dienste van een specifiek onderdeel van de bedrijfsvoering, een uitzondering gemaakt voor het overschrijden van de maximale toegestane bouwhoogte van 6 meter. Voor dergelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is het gewenst gelet op het economische belang medewerking te verlenen aan verruiming van de bouwhoogte tot 15,34 meter.

Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

Tevens is het project voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Voor wat betreft de milieuaspecten is beoordeeld dat de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Er is sprake van een milieuneutrale wijziging.

Gezien het bovenstaande en de ruimtelijke onderbouwing die aan de aanvraag ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het initiatief verzetten.

Inspraak, participatie etc.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Alternatieven

Gelet op de inrichting van het perceel, de inrichting van het bedrijfsproces en ligging van de silo's op de kade ten behoeve voor de aan/afvoer per schip, is een alternatieve locatie van de silo's niet voorhanden.

Risico's

-

Financiële consequenties

De initiatiefnemer zal de silo's voor eigen rekening en risico slopen en (nieuw)bouwen. Alvorens tot definitieve vergunningverlening over te gaan zal een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer worden gesloten.

Uitvoering van besluit



GEMEENTE VELSEN

Na afgifte van verklaring van geen bedenkingen besluiten burgemeester en wethouders over de aanvraag om omgevingsvergunning. Het besluit tot verlening omgevingsvergunning met de verklaring van geen bedenkingen wordt aan de initiatiefnemer bekend gemaakt. Tevens wordt daarvan kennisgegeven in de publicatie van de Staatscourant, Jutter/Hofgeest en de website van gemeente Velsen, met vermelding van de beroepsmogelijkheid.

Tegen het besluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de rechtbank en een verzoek om een voorlopige voorziening.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Ruimtelijke onderbouwning

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

Aanvraag om omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris, De burgemeester,

D. Emmer F.M. Weerwind

