

Raadsvoorstel

Onderwerp: groencompensatie

Datum raadsvergadering	5 juli 2012	Portefeuillehouder(s)	W.Westerman R. Vennik
Registratienummer	Rs12.00367	Ambtenaar	BV/A. van der Marel
Datum carrousel	-	Telefoon	7455
Raadsbesluit nr.	R12.063	E-mailadres	AMarel@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

1. Van het stuk grond, gelegen op de locatie waar 10 extra lokalen voor het Vellasan College aan de Briniostraat 10 te IJmuiden worden gerealiseerd, de classificatie 'behouden groen met groencompensatie' te veranderen in niet te behouden groen;
2. bovengenoemd groen te compenseren met 12 bomen op het terrein.

Samenvatting

Het Vellasan College aan de Briniostraat te IJmuiden wil op de huidige locatie 10 lokalen extra bouwen. Hiervoor is op 13 december 2011 een omgevingsvergunning verleend. Omdat een stuk groen en enkele bomen hiervoor moeten wijken, zal op het terrein een rij bomen worden geplant als compensatie.

Aanleiding

Door het Vellasan College is een omgevingsvergunning aangevraagd om de bebouwing op het terrein uit te breiden. De aanvraag betreft een uitbreiding van het bestaande gebouw aan de Briniostraat te IJmuiden met 10 lokalen. De omgevingsvergunning voor deze aanbouw is 13 december 2011 verleend en sinds 27 januari 2012 onherroepelijk. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vigerende bestemmingsplan is IJmuiden-Zuid, in werking getreden op 1 september 2000. De bestemming voor het gebied is Maatschappelijke doeleinden. Er is geen aanlegvergunning benodigd.

Voor de kap van 17 bomen is op 27 februari 2012 een aanvraag volgens de omgevingsvergunning gedaan. Deze vergunning is op 16 maart 2012 verleend met een voorwaarde tot herplant van 17 bomen, zodat de totale aanplant op het terrein in totaal 29 bomen bedraagt.

Programma

Programma en Overzicht Huisvesting Onderwijs 2012

Kader

Gewijzigde APV 2009
Bomenplan Velsen 2003
Groenbeleidsplan Velsen 2009

Beoogd doel en effect van het besluit

Met het in stand houden van voldoende groen wordt beoogd om een goed leefbaar woonmilieu te houden. Dit groen zorgt voor een aantrekkelijk beeld, geeft schaduw, houdt water vast en filtert (fijn)stof uit de lucht. Daarnaast is opgaand groen een gelegenheid voor nestelen en schuilen voor vogels en vleermuizen.

Directe maatschappelijke consequenties

Groen heeft een maatschappelijke emotionele waarde. Het is echter ook mogelijk, dat directe omwonenden bezwaar maken tegen aanplant van bomen vanwege mogelijke

overlast, zoals bladval en schaduw.

Argumenten

Op grond van het Groenbeleidsplan Velsen 2009 heeft het groenareaal op dit betreffende perceel de classificatie 'te behouden groen met compensatieregeling'. In het Groenbeleidsplan wordt genoemd, dat als er een noodzakelijke maatschappelijke voorziening moet worden gevestigd of uitgebreid, dit een reden is om groen te laten verwijderen. Dit moet dan elders worden gecompenseerd. Met compensatie wordt dan een bijdrage geleverd aan de verbetering of in stand houden van het milieu. Als compensatiemethode wordt nu dubbel grondgebruik toegepast, door middel van het planten van bomen in gras.

In het groenbeleidsplan worden de volgende criteria benoemd waarvoor groen mag wijken en welke compensatiemethoden daar tegenover moeten staan.

1. de veiligheid van een persoon of personen in het geding is of
2. het beleid van hogere overheden moet worden uitgevoerd, er geen alternatief mogelijk is, en het belang op langere termijn nog aanwezig is of
3. de leefbaarheid van een wijk of wijkonderdeel door de ingreep sterk wordt verbeterd en het belang op langere termijn nog aanwezig is of
4. er een noodzakelijk maatschappelijke voorziening moet worden gevestigd of uitgebreid, er geen alternatief mogelijk is en het belang op langere termijn nog aanwezig is of
5. er met de ingreep een significante en op langere termijn blijvende bijdrage aan de verbetering van het milieu wordt gerealiseerd.

De volgende compensatiemethoden zijn mogelijk;

1. compensatie met nieuw groen dat minstens dezelfde oppervlakte en gebruikswaarde heeft en in dezelfde wijk ligt (kwantitatieve compensatie) of
2. het resterende groen in dezelfde wijk moet binnen dezelfde functie als het te compenseren groen beter ingericht en beheerd worden (kwalitatieve compensatie) of
3. door middel van dubbel grondgebruik kan het te compenseren groen, met dezelfde functie op dezelfde plek worden teruggebracht.

De aanleg van het groen voldoet aan criterium 4 (een noodzakelijke maatschappelijke voorziening) en aan criterium 5 (significante bijdrage aan de verbetering van het milieu). Compensatie vindt plaats volgens een combinatie van methode 2 en 3.

Verbetering van het milieu en maatschappelijke voorziening – criterium 4 en 5

In het ontwerp van terrein zijn 29 bomen opgenomen. Op deze manier wordt een robuuste groen massa gerealiseerd. Een grote boomgroep levert een significante bijdrage aan de verbetering van het milieu. De oppervlakte van het nieuwe sportveld is ca. 200m² minder dan de totale oppervlakte van het bestaande groen. Daarmee is slechts gedeeltelijk voldaan aan compensatie methode 1. Dit wordt opgevangen door een kwaliteitsverbetering door aanplant van 12 stuks bomen. Hiernaast worden 17 bomen geplant als compensatie voor de te verwijderen bomen voor de bouw.

Inspraak, participatie etc.

Inspraak is niet van toepassing. Omwonenden worden geïnformeerd over de werkzaamheden met een bewonersbrief.

Alternatieven

Er zijn alternatieven mogelijk in de realisatie van groen. De vorm van de bomen kan bijvoorbeeld als leiboom worden uitgevoerd. Dit geeft hogere beheerslasten, maar heeft minder ruimte nodig naast dit sportveld.

Risico's

Het niet uitvoeren van een groencompenserende maatregel gaat in tegen het

GEMEENTE VELSEN

bestaande beleid. Er is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw, waarmee de kaders voor groencompensatie zijn bepaald. Afwijkingen in het bouwplan kunnen mogelijk voor verhogen van de kosten zorgen.

Financiële consequenties

Niet van toepassing

Uitvoering van besluit

Realisatie van de beplanting gebeurt naar verwachting in plantseizoen 2013

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

nvt

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

Omgevingsvergunning met kenmerk u11.012563 en kapaanvraag met kenmerk u12.002068.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

D. Emmer

F.M. Weerwind

