

## Raadsvoorstel

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Planetenweg



<b>Datum raadsvergadering</b>	9 februari 2012	<b>Portefeuillehouder</b>	A. Verkaik
<b>Datum Carrousel</b>	-	<b>Ambtenaar</b>	BO-EWR: P. Blom
<b>Raadsvoorstelnummer</b>	R12.007	<b>Telefoonnummer</b>	7416
<b>Registratienummer</b>	B11.0590	<b>E-mailadres</b>	pblom@velsen.nl

### (Publieks)samenvatting

Het bestemmingsplan Planetenweg heeft betrekking op een te herstructureren woningblok van het Woningbedrijf aan de Planetenweg te IJmuiden. Het gaat om het blok met de huisnummers 278-336. Het plangebied bestaat uit dit woonblok inclusief de omliggende tuinen. Het voormalige woningblok van 30 appartementen is inmiddels gesloopt. Hiervoor in de plaats komen 35 nieuwe appartementen. Deze woningen worden in de huursector gerealiseerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 september tot 21 oktober 2011. Er is één zienswijze ingediend, deze geeft echter geen aanleiding tot wijzigingen. De Raad wordt daarom voorgesteld het plan ongewijzigd vast te stellen.

### Voorgesteld besluit

- De nota behandeling van zienswijzen aangaande het ontwerpbestemmingsplan “Planetenweg” vast te stellen;
- het bestemmingsplan “Planetenweg” met identificatienummer: NL.IMRO.0453.BP0802PLANETENWEG1-R001 vast te stellen, conform de bijgevoegde nota behandeling van zienswijzen.

### Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 9 september tot 21 oktober 2011. Tijdens deze periode is één schriftelijke zienswijze ingediend (namens 14 bewoners van de Schutterstraat).

Op basis van deze zienswijze is een nota behandeling van zienswijzen opgesteld. Tevens is een aanvullende bezonningsstudie uitgevoerd. De ingediende zienswijze heeft betrekking op onder meer de bouwhoogte, blokdiepte, het aantal parkeerplaatsen en schaduwwerping van het gebouw. Doordat de zienswijze echter grotendeels gebaseerd is op verouderde informatie uit de eerste versie van de RFK, geeft deze geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na het einde van de tervisielegging door de raad te worden vastgesteld. Dit is uiterlijk op 19 januari 2012. Vanwege de voor de beantwoording van de zienswijzen benodigde tijd, in combinatie met de bestuurlijke aanlevertermijnen, zal deze termijn worden overschreden. Hiermee komt de voorbereidingsbescherming (aanhoudingsplicht van vergunningaanvragen) te vervallen. Omdat het vigerende bestemmingsplan echter minder mogelijkheden biedt dan het nieuwe, zal dit geen consequenties hebben.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

De herstructurering draagt bij aan een actuele, marktconforme en kwalitatieve goede woningvoorraad.

### Kader

#### Procedure

De bestemmingsplanprocedure wordt gevoerd op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

## Ruimtelijk kader

Op 10 maart 2009 is het Ruimtelijk Functioneel Kader door het college vastgesteld en middels een collegebericht aangeboden aan de Raad.

---

## **Argumenten**

---

### Mogelijk maken herstructurering

Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om in het gebied een appartementencomplex met 35 nieuwe appartementen te bouwen. De woningen worden in de huursector gerealiseerd. Door de vervangende nieuwbouw wordt een kwaliteitsslag gemaakt; de sterk verouderde woningen maken plaats voor woningen die voldoen aan de eisen van deze tijd.

### RFK

Het bestemmingsplan vloeit voort uit het RFK. De gronden worden zo bestemd dat de geplande bebouwing gerealiseerd kan worden. De herstructurering van het woningbouwblok voldoet aan het relevante ruimtelijke en sectorale beleid van de verschillende overheden (Rijk, Provincie, Gemeente en Waterschap).

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 9 september tot 21 oktober 2011 en heeft één zienswijze namens de bewoners van de Schutterstraat opgeleverd. Deze is echter grotendeels gebaseerd op verouderde informatie uit de eerste versie van de RFK en geeft geen aanleiding tot wijzigingen.

## **Maatschappelijk draagvlak**

---

### Inspraak

Op zowel het RFK als het voorontwerp bestemmingsplan is inspraak mogelijk geweest. Op het RFK zijn geen inspraakreacties ontvangen waarna het kader door het college is vastgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft er inzage gelegen van 10 december 2010 tot 21 januari 2011. Er zijn geen inspraakreacties van omwonenden ontvangen. Op basis van de inspraakrapportage is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

## **Financiële consequenties**

---

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en het Woningbedrijf Velsen. Het planschaderisico is hiermee tevens afgedekt.

**Velsen, 10 januari 2012**

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**

Secretaris

Burgemeester

D. Emmer

F.M. Weerwind