

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'President Steynstraat'

Datum raadsvergadering	28 maart 2013	Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik
Registratienummer	-	Ambtenaar	EWR: P. Blom
Datum carrousel	-	Telefoon	0255 567416
Raadsbesluit nr.	R13.017	E-mailadres	pblom@velsen.nl



Voorgesteld raadsbesluit

Het bestemmingsplan 'President Steynstraat' met identificatienummer: NL.IMRO.0453.BP0803PRESIDENTST1-R001 ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het plangebied betreft de President Steynstraat en omgeving in Oud-IJmuiden. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om in het gebied 125 woningen te vervangen door 129 woningen in zowel de koop- als huursector.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen t/m 24 januari 2013. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

Het plangebied betreft de President Steynstraat en omgeving in Oud-IJmuiden. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om in het gebied 125 woningen te vervangen door 129 woningen in zowel de koop- als huursector. De sloop en nieuwbouw van de woningen is onderdeel van de grootschalige herstructurering van het Woningbedrijf Velsen. Deze herstructurering maakt deel uit van de 'vervolgprestatieafspraken 2007-2010' die tussen de gemeente Velsen en het Woningbedrijf Velsen zijn gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen t/m 24 januari 2013. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Programma

Programma 9

Kader

Beleidskader

- RFK President Steynstraat (bekrachtigd in de raad van 11juni 2009)
- Woonvisie 2015
- Vervolg-prestatieafspraken Wonen Velsen 2007 t/m 2010
- Het Ruimtelijk Functioneel Kader en de nieuwe Wro (vastgesteld in de raad van 17 december 2009)

Juridisch kader

- Artikel 1.3.1 Bro Kennisgeving van voorbereiding van besluiten tot ruimtelijke ontwikkelingen
- Artikel 3.1.1 Bro Start overleg met bij het bestemmingsplan betrokken overheden
- Inspraak- en samenspraakverordening gemeente Velsen 2010

Beoogd doel en effect van het besluit

Het vaststellen van een actueel planologisch kader voor de toekomstige situatie aan de President Steynstraat te IJmuiden.

Directe maatschappelijke consequenties

Vanwege het overgangsrecht, dat zegt dat de huidige legale bouw en gebruiksmogelijkheden mogen worden voortgezet, zijn er geen directe maatschappelijke consequenties. Wel zullen straks het slopen van de huidige

GEMEENTE VELSEN

bebouwing en de nieuwbouw die hiervoor in de plaats komt een positieve impuls betekenen voor de woonkwaliteit en de leefomgeving van Oud-IJmuiden.

Argumenten

Ondanks dat de bestaande woningen slechts 30 jaar oud zijn verkeren ze in slechte staat. Met deze herstructurering wordt invulling gegeven aan het streven van de gemeente om de woningvoorraad meer aan te laten sluiten bij de wensen van de bevolking en om de voorraad meer te differentiëren. De sloop en nieuwbouw van de woningen is onderdeel van de grootschalige herstructurering van het Woningbedrijf Velsen. Deze herstructurering maakt deel uit van de 'vervolgprestatieafspraken 2007-2010' die tussen de gemeente Velsen en het Woningbedrijf Velsen zijn gemaakt.

Voor de President Steynstraat betreft het de sloop van 125 sociale huurwoningen. Er worden 129 woningen teruggebouwd waarvan minimaal 60% weer in de sociale huursector. Daarnaast wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om de openbare ruimte een impuls te geven. Het parkeren wordt opgewaardeerd door de normen uit het vigerende parkeerbeleid te gebruiken en vindt voornamelijk plaats binnen de bouwblokken. De hoge geluidsbelasting op een aantal gevels, vanwege het geluidsgenezende industriegebied IJmond, zorgt ervoor dat een aantal gevels als zogenaamde 'dove gevels' uitgevoerd moet worden. Om welke gevels het gaat is in het bestemmingsplan opgenomen.

Inspraak, participatie etc.

Er is een RFK vastgesteld dat als uitgangspunt diende voor het (ontwerp)proces door middel van 'community planning'. Het voorontwerpbestemmingsplan is de eerste fase van de formele procedure waarop belanghebbenden een inspraakreactie kunnen indienen. Hierna volgt het ontwerpbestemmingsplan waarop belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen bij de raad en na vaststelling door de raad eventueel in de beroep kunnen gaan bij de Raad van State.

Alternatieven

n.v.t.

Risico's

n.v.t.

Financiële consequenties

Geen

Uitvoering van besluit

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze gepubliceerd, waarna gedurende 6 weken de mogelijkheid aanwezig is voor het instellen van beroep bij de Raad van State.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Plantekst en verbeelding (inclusief bijlagen) van het bestemmingsplan 'President Steynstraat'.

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

Geen

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

D. Emmer

F.M. Weerwind

