

## Raadsvoorstel

**Onderwerp: Voorbereidingsbesluit voor het zuidelijke deel van de Curaçaostraat te Santpoort-Noord**

<b>Datum raadsvergadering</b>	28 maart 2013	<b>Portefeuillehouder(s)</b>	A. Verkaik
<b>Registratienummer</b>	Rs13.00329	<b>Ambtenaar</b>	EWR/M. Pijpers
<b>Datum carrousel</b>	-	<b>Telefoon</b>	0255 567637
<b>Raadsbesluit nr.</b>	R13.018	<b>E-mailadres</b>	mpijpers@velsen.nl

### Voorgesteld raadsbesluit

Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te nemen voor het projectgebied in het zuidelijke deel van de Curaçaostraat te Santpoort-Noord zoals aangegeven op de bijgaande verbeelding met nummer NL.IMRO.0453.VB1501CURACAOSTRA1-O001.

### Samenvatting

Het zuidelijke deel van de Curaçaostraat te Santpoort-Noord bestaat uit 12 garageboxen en één opslagloods. Voor dit kleine gebied is nog geen actueel bestemmingsplan. Derhalve wordt voor dit gebied een bestemmingsplan opgesteld. Hiervoor wordt de gebruikelijke procedure doorlopen.

### Aanleiding

Bij de start van een nieuw bestemmingsplan wordt een startdocument opgesteld waarin de uitgangspunten voor het nieuwe plan worden vastgelegd. Deze uitgangspunten worden consulterend aan de gemeenteraad voorgelegd, zodat de raad in een vroeg stadium betrokken wordt bij het nieuwe bestemmingsplan. In dit geval gaat het om een actualiserend bestemmingsplan voor het zuidelijke deel van de Curaçaostraat. Het plangebied bestaat uit een aantal garageboxen met achterterrein en een grotere opslagloods. Een exacte kaart van het plangebied is terug te vinden in de startdocument.

Momenteel is op dit gebied het Uitbreidingsplan in Onderdelen Santpoort-Noord van kracht. Dit plan komt uit 1963. Op 1 juli 2013 vervallen alle Uitbreidingsplannen in Nederland. Hierdoor ontstaat er voor dit gebied een zogenoemde 'witte vlek'. Dit houdt in dat op deze plek alles gerealiseerd mag worden zonder dat de gemeente daar iets aan kan doen. Derhalve is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied op te stellen. Er zijn ontwikkelaars die speciaal zoeken naar deze witte vlekken.

Het is vanwege de voorbereiding voor het bestemmingsplan niet mogelijk het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage te leggen voor 1 juli. Vanaf het moment dat er een ontwerpbestemmingsplan plan is geldt er namelijk pas een aanhoudingsplicht. Daarom is het nodig een voorbereidingsbesluit te nemen voor dit gebied zodat er geen ongewenste zaken worden gerealiseerd. Een voorbereidingsbesluit is een raadsbesluit dat er voor zorgt dat alle ingediende omgevingsvergunningaanvragen voor dit plangebied tijdens de periode van maximaal een jaar worden aangehouden. Het voorbereidingsbesluit verloopt zodra het ontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven of na de eerder genoemde periode van een jaar. Indien noodzakelijk kan tegen die tijd een nieuw voorbereidingsbesluit worden genomen.

### Programma

Programma 9

### Kader

- Wet ruimtelijke ordening.
- Notitie het ruimtelijk functioneel kader en de nieuwe Wro
- Visie op Velsen 2025.

### Beoogd doel en effect van het besluit

Het voorkomen van mogelijke onwenselijke situaties.

### Directe maatschappelijke consequenties



---

Er verandert in de feitelijke situatie niets.

## **Argumenten**

---

Wettelijk gezien bestaat de noodzaak om het bestemmingsplan voor dit gebied te herzien omdat het vigerende uitbreidingsplan komt te vervallen.

## **Inspraak, participatie etc.**

---

Besluitvorming omtrent het nemen van een voorbereidingsbesluit is niet vatbaar voor zienswijzen, bezwaar en beroep.

## **Alternatieven**

---

Er is gekozen voor het opstellen van een bestemmingsplan om de gemeenteraad en bewoners optimaal te betrekken bij de gemeentelijke besluitvorm. Het is ook een mogelijkheid een 'beheersverordening' voor dit gebied te maken. Kenmerk van een beheersverordening is dat er geen inspraak of beroep mogelijk is. Dit maakt het proces, sneller, eenvoudiger en goedkoper. Nadeel is dat er minder inspraak mogelijk is.

## **Risico's**

---

Indien er geen voorbereidingsbesluit wordt genomen bestaat de mogelijkheid dat de percelen worden opgekocht en dat er een onwenselijke realisatie plaats vindt.

## **Financiële consequenties**

---

N.v.t.

## **Uitvoering van besluit**

---

Het voorbereidingsbesluit wordt aan de initiatiefnemer bekend gemaakt. Tevens wordt daarvan kennisgegeven in de Staatscourant, de wekelijkse publicatie van de Jutter/Hofgeest en digitaal op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit**

---

verbeelding

## **Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie**

---

-

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

De burgemeester,

D. Emmer

F.M. Weerwind

