



Memo

Aan De leden van de gemeenteraad Velsen
Van Wethouder Arjen Verkaik
Cc
Datum 25 april 2013
Onderwerp aanpassing nota van zienswijzen bestemmingsplan De Biezen

Geachte leden van de raad,

In de sessie over het bestemmingsplan De Biezen van 18 april 2013 is gesproken over het terrein van voormalig tuincentrum Groenrijk.

Naar aanleiding hiervan is de nota van zienswijzen aangepast. Daarin is nu vastgelegd dat het bestemmingsplan als volgt zal worden aangepast:
in paragraaf 4.2 van de Toelichting wordt de zinsnede "De voorkeur gaat uit naar de ontwikkeling van een of enkele landhuizen in een parkachtige setting." geschrapt.

De volledige tekst wordt hiermee als volgt:

4.2 Biezenweg 70 (tuincentrum Groenrijk Van Duijn)

Sluiting Groenrijk Van Duijn

Begin 2010 is door de eigenaren van tuincentrum Groenrijk Van Duijn bekendgemaakt, dat het tuincentrum op de huidige locatie, medio 2011 haar deuren zal sluiten. Het tuincentrum verhuist dan naar Rijksweg 289, de locatie van Tuincentrum Velsbroek (deze valt buiten het plangebied).

Het college heeft besloten om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het tuincentrum aan de Rijksweg 289, wat in de plaats moet komen van de uitbreiding op de huidige locatie. Het vrijgekomen perceel zal dus op termijn wellicht een andere functie gaan krijgen. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan 'De Biezen' is dit echter nog onvoldoende concreet om hiervoor een nieuwe planologische regeling te kunnen treffen. Om deze reden zal het perceel zijn huidige bestemming behouden. In afwijking van de op 13-11-2008 vastgestelde landschappelijke en ecologische ontwikkelingsvisie 'De Biezen, Velsen', zal in ieder geval geen mogelijkheid worden opgenomen om het tuincentrum uit te breiden tot een maximum oppervlak van 5.000 m².

Middels een aparte planologische procedure kan het perceel opnieuw worden ingericht. In het kader van de provinciale regeling 'ruimte voor ruimte' kan gedacht worden aan invulling met andere functies, om een landschappelijke winst op de locatie te behalen door sloop en herinrichting. ~~De voorkeur gaat uit naar de ontwikkeling van een of enkele landhuizen in een parkachtige setting.~~ Conform het Landschapsbeleidsplan dient het noordelijke deel van het terrein, grenzend aan de Smalgeesterbeek, een ecologische functie te krijgen. De ruimtelijke gevolgen van deze herinrichting moeten een landschappelijke verbetering opleveren. Uitgangspunt dient een zeer ijle bebouwing te zijn, passend bij de cultuurhistorische draagstructuur en het groene karakter van het gebied.