

## Raadsvoorstel

### Onderwerp: Revitalisering havengebied

<b>Datum raadsvergadering</b>	6 juni 2013	<b>Portefeuillehouders</b>	F.M. Weerwind R.G. te Beest
<b>Registratienummer</b>	-	<b>Ambtenaar</b>	R. Lehman
<b>Datum carrousel</b>	-	<b>Telefoon</b>	0255-567607
<b>Raadsbesluit nr.</b>	R13.049	<b>E-mailadres</b>	rlehman@velsen.nl



### Voorgesteld raadsbesluit

1. Ten behoeve van de projectmatige, integrale aanpak van het IJmuiders havengebied in nauwe samenwerking met diverse overheidsinstanties om te komen tot structurele verbeteringen, een reserve 'revitalisering havengebied' te vormen;
2. Aan deze reserve 'revitalisering havengebied' voor de komende 3 jaren een bedrag van € 800.000 te doteren ten laste van de Algemene Reserve.

### Samenvatting

In het kader van de Visie op Velsen 2025 en de strategische agenda 2013 - 2016 hebben we de nodige ambities uitgesproken voor onze gemeente. Het havengebied is een belangrijk onderdeel in onze gemeente waar op dit moment nog het nodige te verbeteren valt. In het kader van de reguliere handhaving krijgt het gebied al aandacht, maar een verdiepingsslag is nodig. Dit betreft deels de aanpak van met vigerende wet- en regelgeving strijdige situaties (bijvoorbeeld met het bestemmingsplan strijdig gebruik van panden), deels zaken die in het kader van de openbare orde niet getolereerd zouden moeten worden.

### Aanleiding

Dat er in het havengebied van IJmuiden sprake is van illegale bewoning, overtredingen van bestemmingsplannen en overige gemeentelijke en rijksregelingen is bekend. Net als de meeste andere kustgemeenten is een deel daarvan havengerelateerd waarbij geconstateerd moet worden dat het moeilijk is de exacte aard en omvang van alle overtredingen in beeld te krijgen en te houden. Met name de mogelijke veiligheidsrisico's zijn aanleiding om nu te komen tot een integrale, gestructureerde en projectmatige aanpak van de overtredingen.

### Programma

Programma 10 – Openbare orde en veiligheid

### Kader

- Meerjarenbegroting 2013
- Beginselplicht tot handhaving
- Gemeentewet, artikel 125
- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan
- Woningwet
- Bouwverordening
- Kadernota Integrale Handhaving
- RIEC-convenant

### Beoogd doel en effect van het besluit

Na de vorming van de reserve 'revitalisering havengebied' zal een eerste deel van het beschikbare bedrag worden ingezet voor een nadere inventarisatie van de feitelijke problematiek zodat we een

duidelijk en actueel beeld hebben van de situatie. Er zal daarbij zoveel mogelijk worden samen-gewerkt met andere overheidsinstanties alsmede het bedrijfsleven. Aan de hand van deze inventarisatie worden eerst de situaties aangepakt die de meeste risico's opleveren zowel qua veiligheid als wat openbare orde betreft waarna successievelijk tegen de overige overtredingen handhavend wordt opgetreden.

Het doel hiervan is om te komen tot een veilig en economisch sterk havengebied, waar regelgeving wordt nageleefd door burgers en bedrijven en waar openbare orde en veiligheid niet meer dan de gebruikelijke aandacht vergen.

## **Directe maatschappelijke consequenties**

---

Directe maatschappelijke consequenties zijn dat – in samenhang met overige verbeterpunten in het havengebied – handhavingacties worden uitgevoerd die de veiligheid en leefbaarheid van zowel bewoners als bedrijven zullen verhogen. De brede, projectmatige en integrale aanpak waarbij nauw wordt samengewerkt met andere overheidsinstanties, waaronder de Politie, het Openbaar Ministerie en de Belastingdienst, moet er op de middellange termijn toe leiden dat we een veilig havengebied hebben met een gezond ondernemersklimaat, waarbij onder 'veilig' wordt verstaan het minimaliseren van met (lokale) wetgeving strijdige situaties.

## **Argumenten**

---

Het gemeentebestuur heeft een 'beginselplicht tot handhaving', dat wil zeggen dat we gehouden zijn handhavend op te treden tegen situaties die in strijd zijn met (lokale) regelgeving. Het IJmuider havengebied kent veel van dergelijke situaties zonder dat de exacte omvang en aard precies bekend zijn. De noodzaak tot een projectmatige (bestuurlijke) interventie in samenwerking met andere overheidsinstanties zoals nu voorgesteld volgt niet alleen uit de 'beginselplicht tot handhaving' maar ook uit de veiligheidsrisico's die uit sommige illegale situaties voortvloeien, bijvoorbeeld het bewonen van een niet voor bewoning bedoeld (en geschikt) pand gelegen op een industrieterrein.

## **Inspraak, participatie etc.**

---

n.v.t.

## **Alternatieven**

---

Het alternatief is geen reserve 'revitalisering havengebied' te vormen en af te zien van een verdieping en versterking van handhavend optreden in het havengebied in samenwerking met het diverse overheidsinstanties waaronder het Openbaar Ministerie, de Politie en de Belastingdienst.

## **Risico's**

---

Aangezien het op dit moment beschikbare beeld omtrent in het havengebied aanwezige, met wet- en regelgeving strijdige situaties niet actueel is zal er in 2013 een inventarisatie plaatsvinden. Het risico bestaat dat uit de inventarisatie zal blijken dat de problematiek groter is dan in eerste instantie werd verondersteld. Dit kan gevolgen hebben voor de hoogte van de ten behoeve van de integrale aanpak van het havengebied benodigde extra financiële middelen.

Voorts dient rekening te worden gehouden met aan acute handhavingacties verbonden (financiële) risico's zoals het regelen van tijdelijk onderdak in het geval van ontruiming van een bewoond bedrijfspand. De in dit kader te maken kosten zullen zo mogelijk op de eigenaar van het pand worden verhaald.

Naast voornoemde financiële risico's dient rekening te worden gehouden met juridische risico's van bestuurlijk optreden in het havengebied van IJmuiden. Met juridische risico's wordt o.a. bedoeld op langdurige juridische procedures inzake handhaving op verschillende bestuursrechtelijke gebieden. Aangezien dergelijke juridische procedures de laatste fase van een handhavingstraject vormen zullen deze pas in een later stadium aanvangen en mogelijk de projectduur van 3 jaren overschrijden.

Volledigheidshalve dient ook het risico dat na het voltooien van het project de huidige ongewenste situatie weer terugkeert ten gevolge van een afname van toezicht en handhavingactiviteiten expliciet te



# GEMEENTE VELSEN

worden genoemd. Het is derhalve van belang dat het beoogde resultaat na afloop van het project o.a. wordt geborgd middels structureel toezicht en handhaving.

## **Financiële consequenties**

---

Voor de in de periode 2013 t/m 2015 te ondernemen acties inzake de projectmatige, integrale aanpak van het IJmuider havengebied in nauwe samenwerking met andere overheidsinstanties zijn extra financiële middelen noodzakelijk. Deze middelen zullen onder andere worden gebruikt voor de inhuur van tijdelijk personeel en de inzet van hoogwaardige ict. Aan de te vormen reserve ‘*revitalisering havengebied*’ zal een bedrag ad € 800.000,- worden gedoteerd ten laste van de Algemene Reserve. Ingevolge het afwijkingenbeleid vindt besluitvorming inzake onttrekkingen aan deze reserve achteraf plaats bij het vaststellen van de jaarrekening.

## **Uitvoering van besluit**

---

Na vorming van de reserve ‘*revitalisering havengebied*’ zullen de in dit kader beschikbaar gestelde financiële middelen worden ingezet voor in de periode 2013 t/m 2015 te ondernemen acties inzake de projectmatige, integrale aanpak van het IJmuider havengebied in nauwe samenwerking met andere overheidsinstanties. Een grondige inventarisatie van de feitelijke omvang van de problematiek zal hieraan voorafgaan.

## **Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit**

---

N.v.t.

## **Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie**

---

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,                      De burgemeester,

D. Emmer                              F.M. Weerwind

