



Raadsvoorstel

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor de herinrichting parkeerterrein sportpark Rooswijk te Velsen-Noord

Datum raadsvergadering	eerstvolgende	Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik
Registratienummer	Rs13.00495	Ambtenaar	PZ/A. Braams
Datum carrousel		Telefoon	0255 567539
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	abraams@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Voor de herinrichting van het parkeerterrein van het sportpark Rooswijk, Rooswijkerlaan 4 te Velsen-Noord:

- een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan "Velsen-Noord".

Samenvatting

Voor de verplaatsing van het parkeerterrein van het sportpark Rooswijk in Velsen-Noord is een omgevingsvergunning aangevraagd. Het nieuwe parkeerterrein is in strijd met de ter plaatse geldende bestemming voor sportvelden van het bestemmingsplan 'Velsen-Noord'. Alvorens een vergunning kan worden verleend dient de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen dit project ingediend. Het college stelt de raad voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aanleiding

Sportpark Rooswijk aan de Rooswijkerlaan 4 in Velsen-Noord verkeert in slechte conditie en moet worden opgeknapt zodat het voldoet aan de hedendaagse eisen. De raad heeft in haar vergadering van 26 april 2012 het definitieve ontwerp voor de herinrichting van het sportpark vastgesteld (R12.036). Onderdeel van de herinrichting is de verplaatsing van het parkeerterrein van het sportpark. Het nieuwe parkeerterrein is gesitueerd op een locatie waar nu een voetbalveld is. Dit is in strijd met de ter plaatse geldende bestemming voor sportvelden van het bestemmingsplan 'Velsen-Noord'.

Hoewel er geen sprake is van ingrijpende ruimtelijke implicaties op het sportpark (er vindt in het plangebied immers een herschikking van functies plaats), dient op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een uitgebreide voorbereidingsprocedure tot afwijking van het bestemmingsplan gevolgd te worden.

De raad dient voor dit project een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit kan indien de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ter inzage gelegde ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Het project en de betrokken belangen dienen vervolgens nader te worden gewogen.

Programma

Het valt onder programma 9

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Besluit omgevingsrecht (Bor)

Algemene wet bestuursrecht – afd. 3.4

Notitie: "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)"

GEMEENTE VELSEN

Bestemmingsplan "Velsen-Noord"

Raadsbesluit R12.036, 26 april 2012

Projectopdracht Revitalisering Sportpark Rooswijk (collegebesluit 29 juni 2009)

Beoogd doel en effect van het besluit

Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de raad kan het college de omgevingsvergunning voor de herinrichting van het parkeerterrein verlenen.

Directe maatschappelijke consequenties

Door de herinrichting van het sportpark wordt de functionaliteit verbeterd en het multifunctioneel gebruik verhoogd. De aanvraag ziet specifiek toe op verplaatsing van de huidige parkeerplaatsen naar een nieuw parkeerterrein op het sportpark zelf, waardoor de sociale veiligheid rond het sportpark verbetert en de groenstructuur wordt versterkt.

Argumenten

Argumenten voor medewerking aan het project in afwijking van het bestemmingsplan

- Door verplaatsing van de huidige parkeerplaatsen naar een nieuw parkeerterrein op het sportpark verbetert de sociale veiligheid rond het sportpark en wordt de groenstructuur versterkt.
- De oude parkeerplaats wordt verwijderd en langs deze hele zone wordt de bestaande beplanting opgeschoond en gedeeltelijk aangevuld.
- De parkeerbehoefte is berekend op 175 p.p. In de oude situatie waren er 270 parkeerplaatsen in het plangebied van het sportpark aanwezig. Deze parkeerplaatsen waren slechts incidenteel allemaal bezet. In de nieuwe situatie worden 196 parkeerplaatsen gerealiseerd. De capaciteit die gerealiseerd gaat worden, is dus bij normaal gebruik voldoende.
Bij pieken in de parkeerbehoefte zullen bezoekers van het sportpark moeten parkeren op het naastgelegen bedrijventerrein. Omdat deze pieken in de weekeinden zullen voorkomen, zal dit geen problemen opleveren omdat dan voldoende parkeergelegenheid op het bedrijventerrein voorhanden is.
- Voor wat betreft het aspect archeologie, wordt gesteld dat het gebied archeologische potentie heeft. Deze potentie wordt bevestigd door archeologische vindplaatsen in de omgeving. De bestaande drainage in het sportpark wordt vervangen, waardoor gesteld kan worden dat de grond ter plaatse al geroerd is. Echter wordt er tevens een aantal zogenaamde drainage kratten aangelegd op een diepte van ca. 1 meter. Gesteld wordt dat bij een diepte van 0,50 meter of dieper de kans bestaat dat eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem door activiteiten geschaad kunnen worden. Er zal daarom voorafgaand aan de werkzaamheden voor wat betreft de aanleg van "kratten" in overleg met een archeoloog inspectie plaatsvinden op de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten. Hiertoe wordt een voorwaarde aan de omgevingsvergunning verbonden.

Er zijn geen planologische en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project.

Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Conclusie

Overwegende het voorgaande zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het initiatief verzetten.

Inspraak, participatie etc.

In dit onderhavige geval is gemeente Velsen zowel aanvrager als vergunningverlener. In het kader van de rollenscheiding wordt opgemerkt dat de aanvraag is ingediend door de afdeling Gebiedsontwikkeling, de werkeenheid Vergunningen van de afdeling Publiekszaken behandelt de aanvraag en toets deze aan de wettelijke regelgeving.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



GEMEENTE VELSEN

Alternatieven

Geen. Het definitief ontwerp voor de herinrichting is reeds door uw raad vastgesteld (R12.036, 26 april 2012)

Risico's

-

Financiële consequenties

Aanvrager, zijnde gemeente Velsen, draagt de kosten voor dit plan.

Uitvoering van besluit

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen zal de omgevingsvergunning worden verleend. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpomgevingsvergunning en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij dat daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de rechtbank en een verzoek om een voorlopige voorziening.

Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zal t.z.t. bij een herziening van het bestemmingsplan het perceel overeenkomstig het vergunde gebruik worden bestemd.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- aanvraag omgevingsvergunning
- ruimtelijke onderbouwing

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

- raadsbesluit R12.036, 26 april 2012

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris, De burgemeester,

D. Emmer F.M. Weerwind

