

Gemeente Velsen
t.a.v. mevrouw A. Mannsur
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN

CORRESPONDENTIEADRES
POSTBUS 465
1970 AL IJMUIDEN

Uw kenmerk
OLO 642755
w12.000543

Ons kenmerk
u13.000540

Voor informatie
M. Welp
Tel. 140255

Bijlagen
diverse

Datum

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Mannsur,

Op 21 november 2012 hebt u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het herinrichten van het parkeerterrein van het sportpark Rooswijk op het perceel Rooswijkerlaan 4 te Velsen-Noord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer w12.000543. In deze brief besluiten wij over uw aanvraag om een omgevingsvergunning. De aanvraag om een omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;

Besluit

Gelet op artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij voor voornoemd project een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan Velsen-Noord en daartoe af te wijken van het bepaalde in het bestemmingsplan krachtens artikel 2.1 juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.

Overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:

- Aanvraagformulier
- Tekening 7951K1-NS-001, met stempeldatum 15-01-2013
- Tekening 7951K1-NS-003, met stempeldatum 15-01-2013
- Tekening 7951K1-NS-004, met stempeldatum 15-01-2013
- Tekening 7951K1-V-002, met stempeldatum 21-11-2012
- Overzichtstekening nieuwe bestemmingen, met stempeldatum 21-11-2012
- *Verklaring van geen bedenkingen*
- Ruimtelijke onderbouwing

Deze documenten worden meegezonden met dit besluit.

VOORWAARDEN

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om deze zorgvuldig door te nemen.

- **Voorafgaand aan de werkzaamheden** ter realisering van het project dient in overleg met een archeoloog inspectie plaats te vinden op mogelijke aanwezigheid van archeologische resten. Indien blijkt dat archeologische waarden worden aangetroffen die documentatie rechtvaardigen, zullen hiervoor - in overleg met het bevoegd gezag en archeoloog - passende maatregelen worden getroffen.
- **Uiterlijk vier weken voor aanvang** van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u bij de afdeling Publiekszaken de hieronder genoemde gegevens en stukken indienen. De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat respectievelijk deze tekeningen; berekeningen; gegevens en/of stukken zijn goedgekeurd. Het gaat om:
 - o Indienen sloopmelding voor de te slopen barakken
- De bij deze omgevingsvergunning in de bijlagen gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.

Procedure

Het besluit is voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld overeenkomstig het bepaalde in §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van Velsen,
Namens dezen,
Directeur

K.M. Radstake

Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpomgevingsvergunning en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij dat daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Tevens kunnen zij de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat ook beroep is ingesteld.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Opschortende werking vergunning

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- Overwegingen
- Voorschriften
- Informatie
- Bijlagen

Wij raden u aan om dit besluit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo)

Planologie

Sportpark Rooswijk aan de Rooswijkerlaan 4 in Velsen-Noord verkeert in slechte conditie en moet opgeknapt worden zodat het voldoet aan de hedendaagse eisen. De raad heeft in haar vergadering van 26 april 2012 het definitieve ontwerp voor de herinrichting van het sportpark vastgesteld (R12.036). Onderdeel van de herinrichting is de verplaatsing van het parkeerterrein van het sportpark. Het nieuwe parkeerterrein is gesitueerd op een locatie waar nu een voetbalveld is. Dit is in strijd met de ter plaatse geldende bestemming voor “Recreatieve doeleinden, sportvelden” van het bestemmingsplan ‘Velsen-Noord’.

Hoewel er geen sprake is van ingrijpende ruimtelijke implicaties van het met afwijking van het bestemmingsplan in te richten parkeerterrein op het sportpark (er vindt in het plangebied immers een herschikking van functies plaats), is er op juridische gronden (Wabo) een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan gevolgd.

Argumenten voor medewerking aan het project in afwijking van het bestemmingsplan

- Door verplaatsing van de huidige parkeerplaatsen naar een nieuw parkeerterrein op het sportpark verbetert de sociale veiligheid rond het sportpark en wordt de groenstructuur versterkt.
- De oude parkeerplaats wordt verwijderd en langs deze hele zone wordt de bestaande beplanting opgeschoond en gedeeltelijk aangevuld.
- De parkeerbehoefte is berekend op 175 p.p. In de oude situatie waren er 270 parkeerplaatsen in het plangebied van het sportpark aanwezig. Deze parkeerplaatsen waren slechts incidenteel allemaal bezet. In de nieuwe situatie worden 196 parkeerplaatsen gerealiseerd. De capaciteit die gerealiseerd gaat worden, is dus bij normaal gebruik voldoende.
Bij pieken in de parkeerbehoefte zullen bezoekers van het sportpark moeten parkeren op het naastgelegen bedrijventerrein. Omdat deze pieken in de weekeinden zullen voorkomen, zal dit geen problemen opleveren omdat dan voldoende parkeergelegenheid op het bedrijventerrein voorhanden is.
- Voor wat betreft het aspect archeologie, wordt gesteld dat het gebied archeologische potentie heeft. Deze potentie wordt bevestigd door archeologische vindplaatsen in de omgeving. De bestaande drainage in het sportpark wordt vervangen, waardoor gesteld kan worden dat de grond ter plaatse al geroerd is. Echter wordt er tevens een aantal zogenaamde drainage kratten aangelegd op een diepte van ca. 1 meter. Gesteld wordt dat bij een diepte van 0,50 meter of dieper de kans bestaat dat eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem door activiteiten geschaad kunnen worden. Er zal daarom voorafgaand aan de werkzaamheden voor wat betreft de aanleg van “kratten”, in overleg met een archeoloog inspectie plaatsvinden op de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten. Hiertoe is een voorwaarde aan de omgevingsvergunning verbonden.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, vervaardigd in opdracht van initiatiefnemer en is getoetst aan provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Er zijn geen planologische en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure hebben daartoe het ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan het verzoek ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het project verzetten.

De raad van Velsen heeft op <datum> een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht gegeven voor voornoemd project.

De initiatiefnemer zal het project voor eigen rekening en risico realiseren.

Gelet op het voorgaande zijn wij bereid voor voornoemd project af te wijken van het bepaalde in het geldende bestemmingsplan Velsen-Noord krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo.

VOORSCHRIFTEN

- De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen, de heer L. de Waard. Uiterlijk **vier werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken met deze toezichthouder maken over de uitvoering van het bouwplan, in elk geval over:
 - o de start van de werkzaamheden;
 - o de start van de werkzaamheden nadat het bodemsignalering voor eventuele bodemverontreiniging en de uitvoering van de saneringswerkzaamheden zijn goedgekeurd;
 - o het uitvoeren van sloopwerkzaamheden;
 - o het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.
- Minimaal 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden dient er een schouw van de omliggende openbare ruimte eventuele bouwroutes te worden uitgevoerd.
- Na afloop van de werkzaamheden doch maximaal 5 werkdagen na gereedkomen dient er een eindschouw van de omliggende openbare ruimte en eventuele bouwroutes te worden uitgevoerd.
- Dit om de kosten vast te stellen voor het herstel van gebreken veroorzaakt door de werkzaamheden.
- Voor een afspraak voor het uitvoeren van deze schouw kunt u contact opnemen met de toezichthouder van de afdeling Publiekszaken (tel. no. 140255).
- Waarna de ploegleider contact met u opneemt.

INFORMATIE

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aanslag van de afdeling Belasting en Invordering. Bij de aanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest en de Staatscourant.

BIJLAGEN

Document start- en gereedmelding (bouw)werkzaamheden

OLO 642755

w12.000543

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen
(www.velsen.nl.)

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen

Brochure aandachtspunten slopen

ONTWERP