

	IJmuiden	Velsen-Noord	Driehuis / Velsen-Zuid	Santpoort-Noord	Santpoort-Zuid	Velserbroek
Woonmilieu huidig	centrumstedelijk groenstedelijk	landelijk/dorps groenstedelijk	landelijk/dorps	landelijk/dorps	landelijk/dorps	groenstedelijk
Woningvoorraad huidig	gelijke mix van eengezinswoningen en meergezinswoningen gelijke mix van koop en huur goedkope voorraad in huur en koop	gelijke mix van eengezinswoningen en meergezinswoningen mix met iets minder koop dan huur goedkope voorraad in huur en koop	voornamelijk eengezinswoningen voornamelijk koop dure voorraad	voornamelijk eengezinswoningen voornamelijk koop middeldure voorraad	voornamelijk eengezinswoningen mix met aanzienlijk meer koop dure voorraad	voornamelijk eengezinswoningen mix met aanzienlijk meer koop middeldure voorraad
Bevolking huidig	gemiddeld vergrijsd	weinig vergrijsd, neemt iets toe	meest vergrijsde wijk, vergrijzing neemt toe	vergrijzing neemt sterk toe	wordt een van de meest vergrijsde wijken	jonge wijk
Doelgroepen 2025	jongeren/studenten jonge gezinnen expats/kennisswerkers ouderen	jongeren/studenten jonge gezinnen	jonge gezinnen expats/kennisswerkers ouderen	jonge gezinnen expats/kennisswerkers ouderen	jonge gezinnen expats/kennisswerkers ouderen	jongeren/studenten jonge gezinnen ouderen
Ontwikkeling woningvoorraad	verstedelijking groei herstructurering uitleglocaties	dorps herstructurering uitleglocaties	dorps doorstroming uitleglocaties	dorps doorstroming uitleglocaties	dorps doorstroming uitleglocaties	dorps doorstroming groei uitleglocaties
Zorg	particulier collectief woonservicegebieden	particulier woonservicegebieden	particulier	particulier	particulier	particulier collectief woonservicegebieden
Duurzaamheid	particulier collectief	particulier collectief	particulier	particulier	particulier	particulier collectief
Partijen	gemeente woningcorporaties beleggers ontwikkelaars	gemeente woningcorporaties	beleggers ontwikkelaars	beleggers ontwikkelaars	beleggers ontwikkelaars	gemeente woningcorporaties beleggers ontwikkelaars

	IJmuiden	Velsen-Noord	Driehuis / Velsen-Zuid	Santpoort-Noord	Santpoort-Zuid	Velserbroek
1. Toewijzingsbeleid op doelgroepen ten aanzien van woonruimteverdeling van sociale huurwoningen.	X	X				X
2. Faciliteren huisvesting (internationale) kenniswerkers.	X	X	X	X	X	X
3. Voldoende kans om zo lang mogelijk zelfstandig te functioneren in bij voorkeur (aangepaste) zelfstandige woningen of andere (beschermde) woonvormen met voldoende ondersteuning en voorzieningen in de nabijheid. Bijvoorbeeld door levensloopgeschikte woningen, nultredenwoningen, generatiewoningen en woonservicegebieden rond accommodaties.	X	X	X	X	X	X
4. Het vertalen van de vraag naar stedelijke woonvormen van verschillende doelgroepen in de centrumstedelijke setting, bijvoorbeeld met een experiment met een woonvorm voor gezinnen die stedelijk willen wonen en minder waarde hechten aan een (klassieke) tuin.	X					
5. Het woningbouwprogramma in de dorpskernen afstemmen op de behoefte van ouderen om doorstroming te bewerkstelligen.			X	X	X	
6. De zorgvraag en het aanbod (beter) in kaart willen brengen, en samenwerking tussen partijen stimuleren.	X	X	X	X	X	X
7. Bekendheid in de MRA als aantrekkelijke plek om te wonen.	X	X	X	X	X	X
8. Marketing en promotie van het wonen in Velsen, waarbij doelgroepen worden gekoppeld aan verschillende woonmilieus.	X	X	X	X	X	X
9. Vrij woonverkeer binnen de MRA ten behoeve van groei van Velsen.	X	X	X	X	X	X
10. Woningmarkt- en woonwensenonderzoek (wordt uitgevoerd tweede helft 2013)	X	X	X	X	X	X
11. Onderzoek naar versterking in het samenspel tussen jongeren, onderwijs, het bedrijfsleven en wonen	X	X				
12. Onderzoek naar woningbemiddeling, woonwensen en woonkansen van (internationale) kenniswerkers in Velsen en/of de regio.	X	X	X	X	X	X
13. Versterking van de bestaande woonmilieus in Velsen, te weten centrumstedelijk, groenstedelijk en landelijk/dorps.	X	X	X	X	X	X
14. Een grotere variatie aan stedelijk verdichte woonmilieus in IJmuiden met daarin verschillende stedelijke woonsferen, die aansluiten op de woonwensen van stedelijk georiënteerde huishoudens.	X					
15. Een stad met voorzieningen die passen bij de (nieuwe) woonmilieus en woonsferen.	X	X	X	X	X	X
16. Een stad met hoogwaardige en functionele openbare ruimte, met daarin een accent op groenkwaliteit.	X	X				X
17. Een grotere verscheidenheid aan woningtypes tussen grondgebonden woningen en appartementen, aan eigendomsvormen en aan aangepaste woningen.	X	X				X
18. De omvang van de kernvoorraad wordt afgestemd op de omvang van de doelgroep die voortvloeit uit de Europese regelgeving.	X	X				X
19. Via nieuwbouw en herstructurering de omvang van de kernvoorraad aanpassen naar de gewenste behoefte.	X	X				
20. De kernvoorraad divers samenstellen naar woningtype en huurprijs om de veranderende woonbehoefte te faciliteren en keuzevrijheid te bieden zodat doorstroming mogelijk is.	X	X				X
21. Meer geschikt aanbod voor middeninkomens in de koop- en huursector door nieuwbouw en liberalisatie van de bestaande sociale huurvoorraad.	X	X				X
22. Velsen schoon en zuinig.	X	X	X	X	X	X
23. Verduurzaming van bestaande omgeving.	X	X	X	X	X	X
24. Klimaatneutrale nieuwbouw.	X	X	X	X	X	X
25. Stimuleren en verbinden	X	X	X	X	X	X