

## **Informatieavond bewoners winkelcentrum IJmuiden, 18 september 2012 burgerzaal gemeentehuis IJmuiden.**

Aan de hand van de presentatie vraagt gespreksleider Eke Schins de aanwezigen of er vragen zijn:

- Mevrouw Willemse vraagt of de bewoners van de Willemsbeekweg zijn uitgenodigd.  
Mevrouw Sjouwerman zegt dat de bewoners van nummer 1, 1d en 1e van de Willemsbeekweg zijn uitgenodigd voor deze bijeenkomst.
- Mevrouw Kooi vraagt over wie het nu eigenlijk gaat. Over de winkeliers of over de bewoners?  
De heer Verkaik geeft aan dat de gemeenteraad het uiteindelijke besluit neemt.
- Bewoner (naam bij gemeente onbekend) vindt het projectgebied te groot, de winkeliers vinden het ook te groot. De bewoner wordt er doodmoe van. De bewoner stelt voor het starten met het aanpakken van de KPN locatie en a.u.b. géén kanaaltje op de Lange Nieuwstraat. Ook graag alle plannen schrappen waarin de '89' adressen zijn opgenomen.
- De heer Wigchert vraagt zich af hoe het proces van idee naar ontwikkelrichting zal lopen en wat is dan een ontwikkelrichting.  
De heer Tureay antwoordt dat de ideeën zich moeten vertalen in een analyse op basis van alle informatie die verzameld wordt. Na het verzamelen van alle informatie vindt een globale financiële onderbouwing plaats. Daarna is de keuze aan de gemeenteraad. Bij de analyse van de 5 ideeën wordt duidelijk wat gewenst is en wat niet. Er kan daarna een voorstel aan de gemeenteraad gedaan worden over de meest gewenste ontwikkelrichting met alle bijbehorende consequenties. De keuze is aan de gemeenteraad.  
De heer Wigchert vraagt of er stedenbouwkundige onderbouwingen in de analyses zijn opgenomen.  
De heer Tureay antwoordt dat dit wel het geval is.  
De heer Wigchert wil dit weten omdat hij alleen op basis van stedenbouwkundige kernvoorwaarden, zoals hoogte, breedte etc, ja of nee tegen een idee kan zeggen.
- Bewoner (naam bij gemeente onbekend) vraagt of de panden aan de Lange Nieuwstraat niet al 60 jaar oud zijn? En waarom wordt de KPN locatie niet meegenomen in het plan? Dit stuk grond staat in niet één idee getekend.  
Een deskundige vastgoedontwikkelaar namelijk. Multi Vastgoed nam wel de KPN locatie mee in de ontwikkelingen. Deze bewoner pleit voor het ontwikkelen van de KPN locatie, centraal en compact. De KPN is de ideale locatie voor ontwikkeling van het winkelcentrum.  
De heer Vennik antwoordt dat hij zich kan voorstellen dat mensen/bewoners zich zorgen maken om hoe de KPN locatie er bij ligt. Ook de winkeliers maken zich zorgen, maar dan vanuit een ander perspectief. Hij benadrukt dat het makkelijker lijkt dan het is om iets aan de KPN locatie te doen, de gemeente heeft namelijk ook te maken met eigenaren van de locatie te maken.

- De heer Zwakman (voorzitter wijkplatform IJmuiden Noord) vindt dat het winkelcentrum compact moet worden. De ideeën A en B zijn niet compact. De bewoners hebben gelijk, het zgn. haltermodel van 12 jaar geleden is nu idee C. Het favoriete idee van het wijkplatform is idee C.
- De heer Gerrit (achternaam bij gemeente onbekend) heeft al in 2006 een brief ontvangen waarin werd medegedeeld, dat alles zou worden gesloopt. Vanaf die tijd is alles opgeschoven en heeft zijn huis slechts een kleine oplikbeurt gekregen. Het wordt nu tijd voor duidelijkheid! Er zijn al 5 plannen afgewezen, hoe lang gaat dit nog door?

Mevrouw Schins vat samen dat iedereen het erover eens is dat er wat moet gebeuren op de Lange Nieuwstraat. Zij verzoekt iedereen langs de panelen te lopen en hun reactie hierop te geven. Eke geeft aan, dat een extra paneel is neergezet voor een eventueel andere variant op de reeds 5 ideeën (idee F).

Ook is het tot 1 oktober 2012 mogelijk digitaal reacties aan te leveren. Dit kan via: [dsjouwerman@velsen.nl](mailto:dsjouwerman@velsen.nl)

Om 21.25 uur wordt door de ambtenaren verslag uitgebracht van de discussies die bij de diverse panelen zijn gevoerd.

Paneel A: De bewoners vinden idee A heeft meest lijken op de huidige situatie. Bewoners vinden het gratis parkeren erg belangrijk en geven aan dat er iets met de KPN locatie moet gebeuren.

Paneel B: Bij dit idee hoeft er niet zoveel te gebeuren. Bewoners geven aan graag te willen blijven wonen op de plek waar ze nu wonen. Er werd door de bewoners gevraagd of er verschillen zitten in de verkeerscirculatie. Het antwoord is nee, het is nog steeds twee richtingsverkeer. Wel is de gemeente momenteel bezig te kijken of de verkeerscirculatie verbeterd kan worden.

Idee B heeft gelijkenissen met het zgn. oude centrumplan. De bewoners twijfelen of het aantal m2 winkeloppervlak gevuld kan worden. Ook vinden bewoners het gratis parkeren hier erg belangrijk. Bewoners vragen naar de mogelijkheden van het Velserveduinplein. Een mooie Lange Nieuwstraat zou geweldig zijn en geeft bewoners een majestueus gevoel.

Paneel C: De bewoners vinden dit een goed plan. Begin hier mee.

Paneel D: Bewoners vinden dat de gemeente goed moet opletten op geluidsoverlast met het plaatsen van horeca en een bioscoop. Ook parkeren bij de bioscoop of het theater moet mogelijk gemaakt worden. Het Velserveduinplein betrekken in het winkelcentrum is een goed idee, alleen de heer Wigchert is het hier niet mee eens. In het algemeen vragen bewoners zich af hoe de gemeente de ideeën gaat beoordelen.

Paneel E: De algemene opmerkingen bij dit plan zijn dat verkeer een zorgpunt bij de bewoners is. Vooral de kruising Zeeweg / Lange Nieuwstraat wordt genoemd. Bewoners vragen zich af of de gemeente een rol kan spelen bij de algemene staat van onderhoud van de panden aan de Lange Nieuwstraat. Het antwoord is dat dit moeilijk is omdat het veel verschillende eigenaren betreft.

Bewoners geven aan niet te willen verhuizen, maar vinden tweezijdig winkelen wel beter dan enkelzijdig winkelen. De discussie is of dit idee echt wel nodig is en gaan IJmuidenaren hier wel winkelen?

Water wordt door veel bewoners als niet slim ervaren. Je moet dan steeds water oversteken is dit wel slim?

Tot slot komt mevrouw Timmermans met een combinatie idee van idee C en D. Dit betreft tweezijdig winkelen zonder water. Kinderwagens e.d. kunnen dan ook makkelijk hier komen. Het betreft het linker deel van plan C dat op de rechterkant van plan D geplakt is. Auto's kunnen in dit plan achterlangs. Indien ontwikkeling van de KPN locatie onhaalbaar is moeten hier huizen neergezet worden.

Een samenvatting van wat bijna alle bewoners hebben genoemd is:

- behoud van gratis parkeren
- aanpakken KPN locatie
- geen waterstrook in het winkelcentrum
- Wel tweezijdig winkelen maar waar dan?

De heer Verkaik meldt dat alle input tot 1 oktober 2012 ingediend kan worden waarnaar de informatie zal worden verzameld. Wat hem verbaasd heeft, is dat de bewoners het niet over horeca gehad hebben.

Bewoners zeggen dat er wel horeca moet komen maar geen snackbars.

Ook wordt genoemd dat de jeugd iets moet krijgen waar ze samen kunnen komen.

Graag aandacht voor kinderen in het plan.

De heer Verkaik zegt dat zodra de gemeente stukken gereed heeft, de aanwezigen, als zij dit op de presentielijst hebben aangegeven, hierover worden geïnformeerd.

De heer Verkaik dankt alle aanwezigen voor hun komst en sluit af.